

รายงานฉบับสมบูรณ์ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ส่วนที่ 1/2)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	โครงการอาคารชุด รวาวานา เซาท์
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	58/148 หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มิถุนายน 2567

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่วนที่ 1/2)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด รวาวานา เซาท์

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 58/148 หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มิถุนายน 2567

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด ราชาวานา เซาท์
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ 58/148 หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 26 มิถุนายน 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ราวัญนา เซาท์ ให้แก่ บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรย์ลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่..... โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา และเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ลายมือชื่อ



ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลธรรมดา

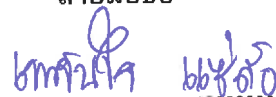
นางสาวสุกัญญา ศรีดี



เจ้าหน้าที่ประจำ

นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ

ลายมือชื่อ



นายชอแล๊ะ หลังเกตุ



นางสาวทศวรรณ หานุภาพ





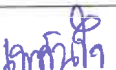

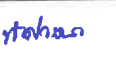

นางสาวอังคณา ภมรชาติ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด รวามัญนา เซาท์

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น ร้อยละของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวสุกัญญา ศรีดี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ) วท.ม. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นายช่อและ หลังเกตุ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวทศวรรณ หานุกาฬ วท.บ. (เทคโนโลยีทางทะเล) วท.ม. (เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาวอังคณา ภมรชาติ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพ ด้าน ทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพ ชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด รวาวานา เซาท์
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2560

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก เทศบาลตำบลราไวย์ กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 9 มกราคม 2567



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00

374cbf60



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

69d83dca

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสิทธิภาพ หรือภาระความ

รับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมี

สิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๒๘๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ราวาวานา เซาท์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรीलเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรीलเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๓๐๔/๒๕๖๖
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๔๓๒๑ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ราวาวานา เซาท์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรीलเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรीलเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ราวาวานา เซาท์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๑๕ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน
๑๐๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้าจำนวน ๗ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๙ มกราคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ราวาวานา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรीलเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศ

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทรา เอี่ยมลัตร์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

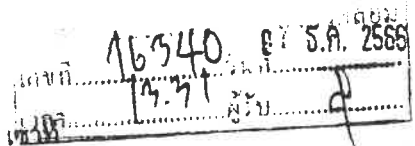
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2566



เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด รวาวานา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเคท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการอาคารชุด รวาวานา ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 115 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 108 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 7 ห้องชุด ตั้งอยู่ตามระวางเลขที่ 4624 1 2458-2 (1/1000) หน้าสำรวจ 15330 เลขที่โฉนด 123166 มีขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 2 งาน 71.3 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,885.20 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร เป็นอาคาร กสส. 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 และอาคาร 3 และเป็นอาคาร กสส. 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร 2 และอาคาร 4 และอาคารจอดรถ เป็นอาคาร กสส. สูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ เป็นอาคาร กสส. 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 9,675.44 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ





ที่ ภก ๐๐๑๔๒/๕๓๒๑

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2738	วันที่ ๑๕/๐๑/๕๖
เวลา ๑๖.๐๗	ผู้รับ ทวีต

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด ราวัญนา เซาท์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๕๔๔๓
ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ราวัญนา เซาท์ จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ราวัญนา เซาท์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรยลเอทเทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๑๕ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย
จำนวน ๑๐๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน ๗ ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล
เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่ง
เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ให้จังหวัดภูเก็طنำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันอังคารที่
๙ มกราคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม

/ของโครงการ...

ของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
ราชาวานา เซาท์ รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ราชาวานา เซาท์ ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายกองค์



(อศุสย์ ชูทอง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

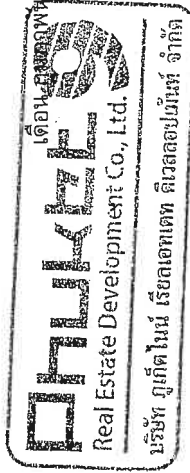
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ราวัญนา เซาท์
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

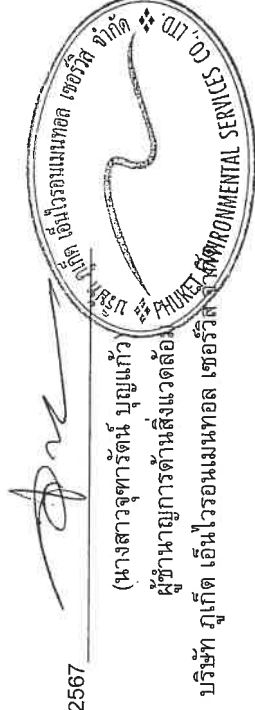


(นางสาวผู้วิศา ศรีรักษ์) (นายวิสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

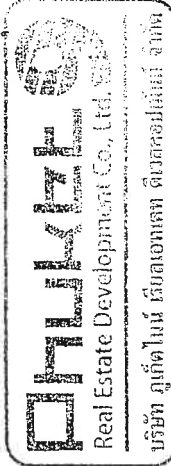
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ราวานา เซาท์ ของบริษัท
ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

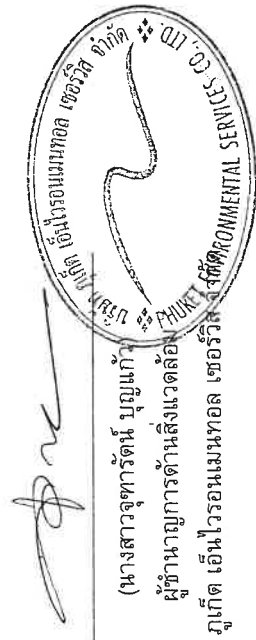
องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ราวานา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 115 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 108 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 7 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และเป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ เป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 3 ไร่ 2 งาน 71.3 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,885.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ราวานา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ราชาโยนา เซาท์ ของบริษัท
ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตปรับลดแรงให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ปรับลดแรงไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ภูเก็ต ไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>- บริษัท ภูเก็ต ไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือน พฤษภาคม 2567
Phuket Nine
 Real Estate Development Co., Ltd.
 บริษัท ภูเก็ต ไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ต ไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต ไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ราวาญานา เซาท์ ของบริษัท
ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คทก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

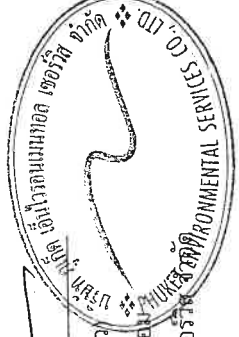
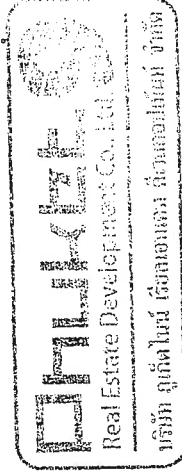
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

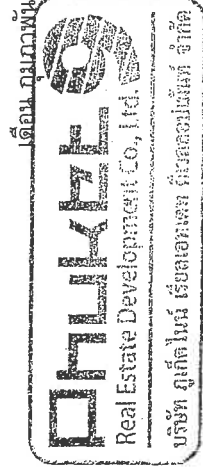
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ราชาโยนา เซาท์ ของบริษัท
ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

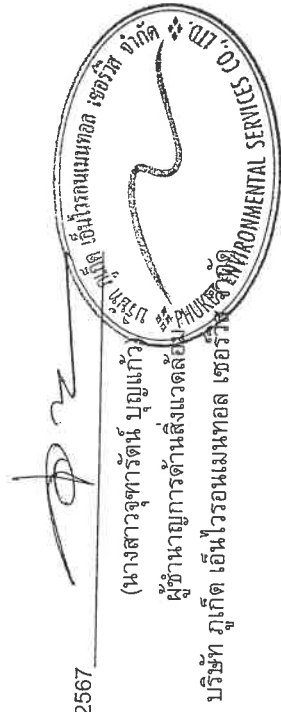
องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่ส่ว ธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567
(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาัญญาณา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อพองน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นเท่านั้น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โครงการจึงได้มีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร และสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ไม่มีมีการขุดดินในวงกว้าง โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการเท่านั้น โดยมีพื้นที่ขุดดิน 1,606.41 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 6,236.50 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การขุดดินของโครงการมีระดับลึกสูงสุด 5.85 เมตร สำหรับปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดินทั้งหมดโครงการจะขายให้แก่บริษัทรับซื้อดินของเอกชนในจังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียน โดยปริมาณดินที่จะขนย้ายทั้งหมด 6,236.50 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 13 วัน โครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดิน โดยต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด	(1) โครงการให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (2) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) ออกแบบกำแพงกันดินตลอดแนวอาคารชั้นใต้ดิน (4) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพองน้ำ ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแผนดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ ต่อไป	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา การปรับพื้นที่

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

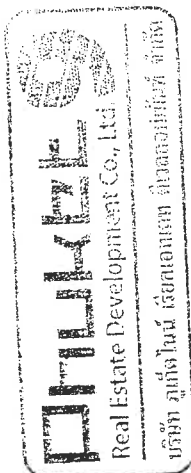
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราวาญานา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

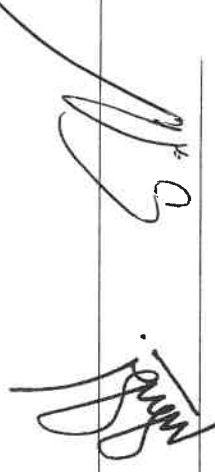
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	<p>ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม โดยยังไม่ได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างและให้บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>อย่างไรก็ตาม บริเวณที่มีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ถึง กับหน้า ถึงบ่าบ้น้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ สำหรับชั้นใต้ดิน โครงการได้ออกแบบกำแพงกันดินตลอดแนวอาคารชั้นใต้ดิน และ กำหนดให้มีการตอกเข็มพีต (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ Steel Sheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน และ แรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐาน รากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอด ช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ใน ระดับต่ำ</p>	<p>(5) โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารใน โครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มี การก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>(6) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการปรับพื้นที่ แล้วเสร็จ เพื่อช่วยลดชั้นน้ำฝน ชะลอการไหลของ น้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p> <p>(7) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบาย น้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อ เป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน</p> <p>(8) ควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทาง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด</p> <p>(9) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้าย ดินไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>(10) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวัน ธรรมดา (เวลา 09.00 น.-17.00 น.) และในช่วงฤดู ฝนงดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝน ตกหนัก</p>	



Real Estate Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2567




(นางสาวณัฐนิชา ศรีภักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีภักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2567

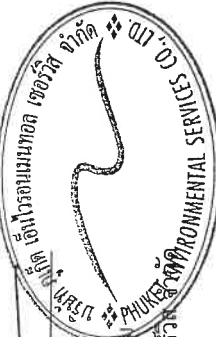


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

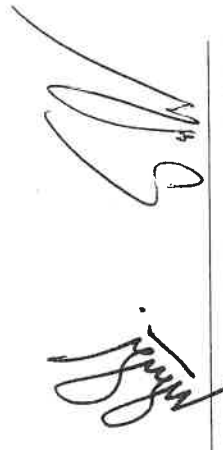
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

2567



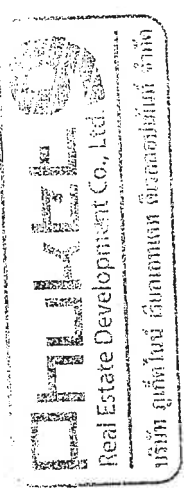
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาโยนาห์ เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	2) การเกิดดินถล่ม พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างขึ้นได้ดินฐานรากและสาธารณูปโภค ซึ่งจำกัด เฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนยังคงสภาพเดิมไว้ ให้มากที่สุด และจากรูปแผนที่อ่อนไหวต่อการเกิดแผ่นดินถล่มของ จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิด ดินถล่มแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับต่ำ	(11) โครงการจะกำหนดมาตรการไว้ในสัญญาว่าจ้างของ บริษัท ผู้รับเหมา ก่อสร้างและให้บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	



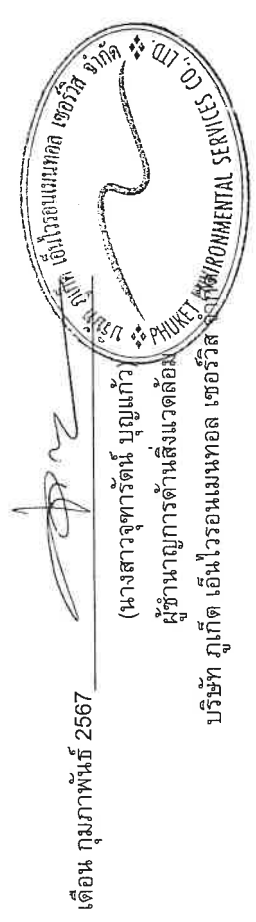
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

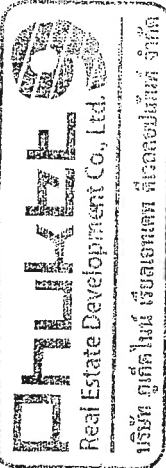
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาภาณุา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

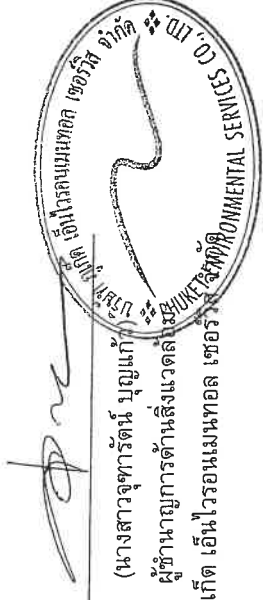
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรรมชาติ วิถี วัฒนธรรม และคุณค่าต่าง ๆ	<p>1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาจะก่อกองเศษหินเชิงเขา : ทราบและดินเคลย์ สีเทาจากคาร์คิขนาดไม่เล็ก พบแร่ดีบุกสะสมตัวมาก; ยุคควอเทอร์นารี</p> <p>จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหวรุนแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยเกิดการเคลื่อนตัว และเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางช้าง หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปากคลอง อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉันทะย ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่นอกพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากความรุนแรงจากแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการสูญหาย</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>(3) จัดทำประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้าง</p>	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราชาวานา เซาท์ ของบริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

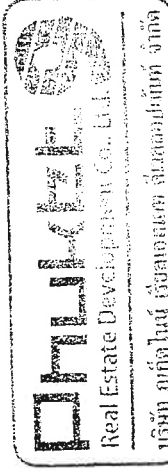
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิด แผ่นดินไหว และการ เกิดสึนามิ (ต่อ)	สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและ การเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียง ใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่ม รอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่ อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอย เลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 10.30 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 30.60 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับ การเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบ ต่อประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะแก และ กลุ่มรอยเลื่อนพนาหลวง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตกของ ประเทศไทยจากตอนบนลงมาตอนล่าง อันได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนเมย กลุ่มรอย เลื่อนศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่ม รอยเลื่อนแม่ทา กลุ่มรอยเลื่อนเถิน และกลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหว อยู่ และกลุ่มรอยเลื่อนอุตรดิตถ์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) จัดให้มีการซ่อมแซมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดได้มีการฝึกซ้อมอพยพ หนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และ คนงานก่อสร้างของโครงการจะต้อง เข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้ เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดย กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พัก อาศัยภายในอาคารอพยพนอกตัว อาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ ครั้ง (5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานของกรมโยธาธิการและผัง เมืองและมาตรฐานการออกแบบ อาคารที่สภาวิศวกรรับรอง	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



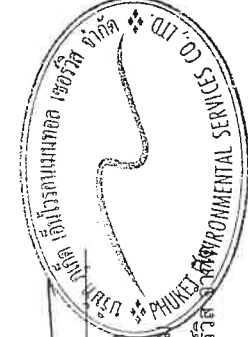
10/189

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

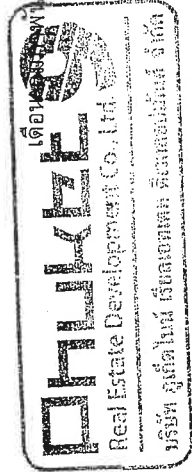
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวานา เซาท์ ของบริษัท กูเก้ตไนน์ รีเวิลอเพอเทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิด แผ่นดินไหว และการ เกิดสึนามิ (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ จากแผนที่พื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีน้ำท่วมจากคลื่นสึนามิท่วมถึง และจากแผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่และ เส้นทางหนีภัยสึนามิ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ปลอดภัยจากสึนามิ พื้นที่ โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 62.49 เมตร และไกลสุดประมาณ 160.96 เมตร ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหมู่ที่ 6 บ้านแหลม พรหมเทพ เส้นทางอพยพหลัก ได้แก่ ถนนวิเศษ และเขาแดง ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อ พื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับ แผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดย ปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่น อย่างเคร่งครัด	



(Signature)
 (นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสิทธิ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ

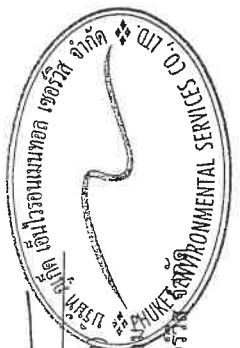
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท กูเก้ตไนน์ รีเวิลอเพอเทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเก้ต ไนน์ รีเวิลอเพอเทค เซอร์วิส



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
รามาภิภา เซาท์ ของบริษัท กูเกิ้ลไทย เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะเวลาสร้าง (ต่อ)

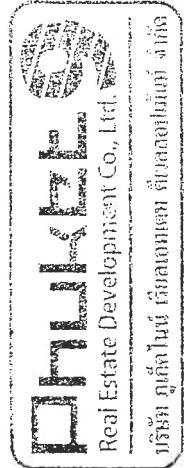
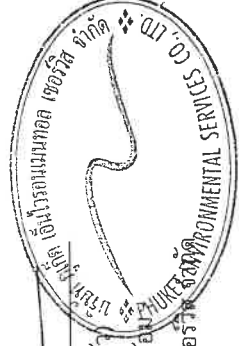
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภา พุ มิ อ ก ก ต อุ ดุ นิ ย ม วิ ท ย า และ คุณภาพอากาศ	<p>1) ผลพินทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการค้าจำนวน กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองพุ่งรวม (TSP) กระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0584 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>1.2 ประเมินผลกระทบของขนาดเล็ก (PM10) จากการค้าจำนวน กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของการทำให้ฝุ่นละอองพุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.02837 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วที่กั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องไม่มา</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูพื้นที่มีดัด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง</p> <p>(4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณที่ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รอบรรทุกเลี้ยวผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "J. Edgar Hoover". The signature is written in a cursive style with a horizontal line above the name.

2567 Vally
(นางสาวณัฐนิชา ศรีภักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีภักษ์)
กรรมการผู้จัดการ

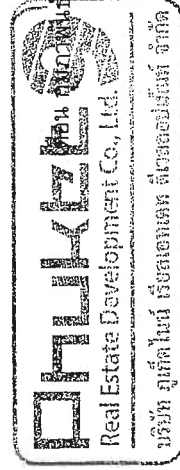
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) ผู้ให้บริการด้านสิ่งแวดล้อม (ทางสาธารณสุข) ภูเก็ต



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาโยธนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ส.ก.พ. ภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของ เครื่องจักรกล</p> <p>(1) ผู้ละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0280355 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่า มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.30023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่ เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดย การฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่ง จุดล้างล้อรถ</p> <p>(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้ อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบ แก้ไข เพื่อลดขมุกหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(7) ให้อธิบดีกรมการจราจรที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษา อย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้น น้อยที่สุด</p> <p>(8) ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกดิน รวมทั้งให้การ ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจัดให้มี พนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณ ปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้อง ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้ สะอาดโดยทันที</p>	



2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

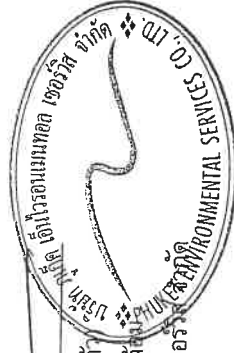
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาัญญา เขา เซาท์ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียดเอทเตด ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภา พ.อ.อ.ก.ต อตุณยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและ จากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่ กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะ จำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลา สั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่าง สะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ไดทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ใน ระดับต่ำ	(9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะ รถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีทิศทางเคลื่อนที่ลดละเลงฝุ่นละออง ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก (10) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่ พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) " พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ สำหรับแจ้ง (11) ห้ามไม่ให้เผายหรือเผาวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (12) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อื่นใดที่อยู่ บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหา ข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อ การแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจา หาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียดเอทเตด ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)	

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

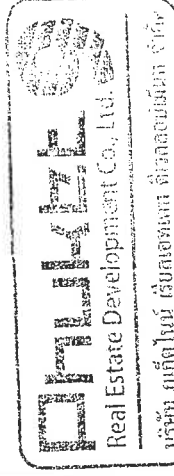
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียดเอทเตด ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

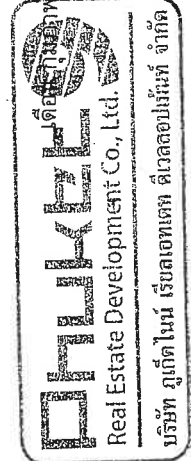
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

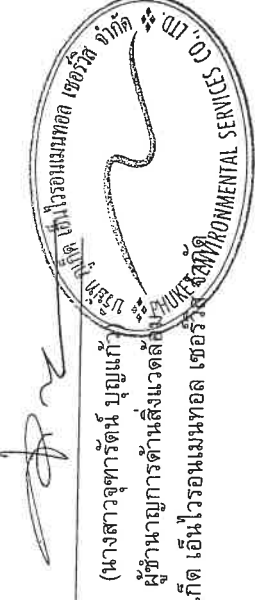


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวานา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาวะภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง อ้างอิงจาก แนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร ที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (กันยายน, 2560) โดยจำแนกประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นใน พื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) 2. การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) 3. การก่อสร้าง (Construction) 4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) <p>จากการประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตาม แนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบ ของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่าระดับ ความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบ การตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการเตรียมพื้นที่ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง สำหรับมีการก่อสร้างอยู่ในระดับสูง และผลกระทบต่อ ระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>(1) ทำป้ายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุด กิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มี หน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตการการ ควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้ บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผล การแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการ ตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>(2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้ เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p>	



เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาอาณาจักร เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สก๊พ ภูมิอากาศ อุณหภูมิ วิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>(1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อเทศบาลตำบลราไวย์</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>(1) การกองวัสดุที่ฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลื้อยไต่ภายในโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(2) ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บเป็นพื้นที่ปิดล้อม</p> <p>(3) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหีบที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(4) รถบรรทุกให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(5) จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ</p>	

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐวิศา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

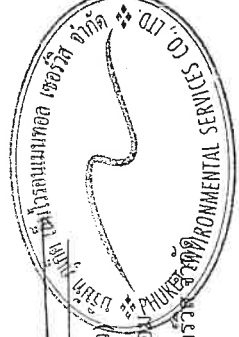
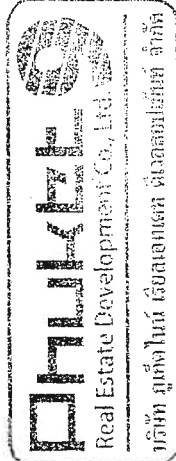
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวัญนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>(2) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>(3) ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทน เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง</p> <p>(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>(5) ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการ วางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุก เข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ จอตรึงในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>(6) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายใน ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลด ผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีรั้วรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</p>	

OKK
 Real Estate Development Co., Ltd.
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายวิริสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

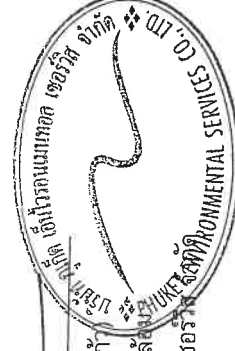
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวามยานา เซาท์ ของบริษัท กูเก้ตไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> (1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียก ขึ้นเสมอ (3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่ มิดชิด (4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยจากถุง หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด (5) กลุ่มตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้น สูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้ สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้อง ไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละ กรณี (2) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกพื้นที่ก่อสร้าง (3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ (4) ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ยากขึ้น (5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาระดับพื้นที่สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ 	

Quake
 Real Estate Development Co., Ltd.
 บริษัท กูเก้ตไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2567
 (นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเก้ตไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

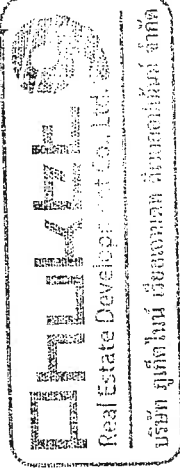
เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเก้ตไชน์ เรียลเอสเทท เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาโยธนา เซาท์ของ บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1) เสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการ ทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถ ยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบ อยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงาน พร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็น กิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลา ก่อสร้างช่วงสั้นๆ</p> <p>การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น กำลังก่อสร้าง ทางด้านทิศใต้ โดยมี ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 5.97 เมตร, โรงแรม Phuket Sea Resort สูงชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันออก โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 6.14 เมตร , สำหรับทางด้านทิศเหนือ ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และ พืชพืชปกคลุม) และทางด้านทิศตะวันตก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ถนนการะจำยอมกว้าง 1.00 และ 12.00 เมตร) ถัดไปเป็นซอย รั้วแฝด มีความกว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง) ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องเสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วมัลลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตพื้นที่ดิน ทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ความสูง 5.00 เมตร และรั้วมัลลชีท ความสูง 5 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ ช่วงงานฐานราก</p> <p>(2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเป็นมัลลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 5 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก และทางด้านทิศใต้ได้รอบ แนวอาคาร ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง</p>	<p>1. เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

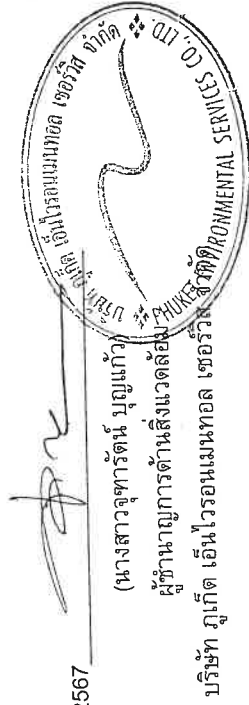


(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (ENVIRONMENTAL SERVICE CO., LTD.)


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาอาณาจักร เซาท์ ของบริษัท ยูเอทีเอ็น เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>2. การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีการก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และ อาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ เป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน โดย แบ่งการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร เป็น 2 กรณี มี รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่ เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ โรงแรม Phuket Sea Resort สูงชันเดียว ทางด้านทิศตะวันออก, อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) ทางด้าน ทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 73.97-89.68 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกิน มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p>	<p>(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 09.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลา ดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเท่าที่คนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัด ใหม่แสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลราไวย์ สำหรับวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการ ก่อสร้าง</p> <p>(4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการ ตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการ พัก</p> <p>(6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งาน อยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงาน ได้ดี</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อโครงการอาคารชุด
ราชมรรคา เซาท์ อองเรียฟท์ ภูเก็ต เนย์ เรียลเอเทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p> <p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>(2) กรณีมีกำแพงกันเสียงโครงการมีการลดเสียงจากการไหลลดผลกระทบเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้) ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ช่วงฐานรากอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากแบบเสาเข็มกด จะส่งผลกระทบต่อโรงแรม Phuket Sea Resort สูงขึ้นเดียว ทางด้านทิศตะวันออก และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 73.97-74.20 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วกั้นเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศทิศตะวันออก และทิศใต้ ความสูงประมาณ 5 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 6-9 กรกฎาคม 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 55.2 dB(A) ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 56.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -0.3 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>	<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศเหนือ เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน</p> <p>(12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเสียง พ.ศ. 2549</p>
--	--	--


เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)

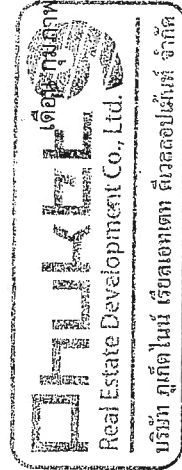
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวากานา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>2) ช่วงโครงสร้างอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่อโรงแรม Phuket Sea Resort สูงชันเดียว ทางด้านทิศตะวันออก และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 83.9-84.2 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 5.00 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกและด้านทิศใต้ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 6-9 กรกฎาคม 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 55.2 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต้องหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 60.50-60.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 9.5 ถึง 9.7 dB(A) มีไม่ค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>		



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐริชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

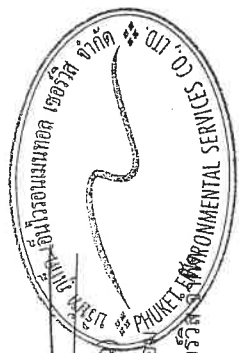
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
รามาภิภาฯ ของบริษัท กูเกิ้ลไทยแลนด์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

<p>รายงานยูนีนา เข้าที่ ของบริษัท กูแปเตเนน เวสต์เยกเทกเพรทิงส์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่ง จะส่งผลกระทบต่อไปโรงแรม Phuket Sea Resort สูงชันเดียว ทางด้านทิศตะวันออก และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 87.90-88.23 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นคอนกรีตหนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่จะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 6-9 กรกฎาคม 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 55.2 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 56.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -6.4 dB(A) มีไม่ค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>	<p>(13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบบเออร์โทรพัท)”</p> <p>(14) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(15) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(16) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> <p>(17) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและขอความคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p>	

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

REDFIN
Real Estate Development Co., Ltd.
บริษัท แร็ดฟายน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวณัฐนิชา ศรีภักษ์) (นายปวิธธรรม ศรีภักษ์)

บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียวลเอทเตา ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

24/189

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
รามาภิบาล เขาท์ ของบริษัท ก่อเกิดใหม่ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและกลิ่น (ต่อ)	2) ความสั่นสะเทือน โครงการได้ประเมินระดับความสั่นสะเทือนพื้นที่ข้างเคียงที่ใกล้ที่สุดได้แก่ โรงแรม Phuket Sea Resort สูงชันเดียว ทางด้านทิศตะวันออก โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 6.14 เมตร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 5.97 เมตร จะใช้ความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 1.10 มิลลิเมตร/วินาที และ 1.30 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีน้อยกว่าเกณฑ์ Eurocode 3 คือ 4 มิลลิเมตร/วินาที เกณฑ์มาตรฐานตาม Eurocode 3 และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จัดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องความสั่นสะเทือน (1) โครงการเลือกใช้เสาเข็มทดแทนการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง (2) จัดลำดับการทดเสาเข็มโดยทดเสาเข็มด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปทดด้านที่ไม่ใช่อาคาร (3) ดำรงและถ่ายสภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้าง และระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง (4) เข้าพบชี้แจงและทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการอีกครั้ง ก่อนเริ่มก่อสร้าง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการทดเสาเข็มระบุนวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.ความสั่นสะเทือน - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

QILIF
Real Estate Development Co., Ltd.
ရှမ်းနှင့်ပျံ့လွှာကုမ္ပဏီလီမိတက်

7. 11/10/20

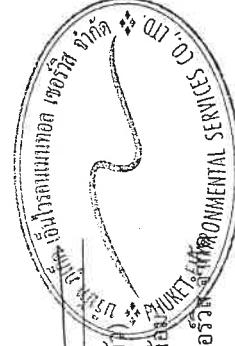
(นางสาวเจษฎีนีชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต เนชั่นเรียลเอstate จำกัด

26/189



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (ทางสาธารณสุข) บัญชี



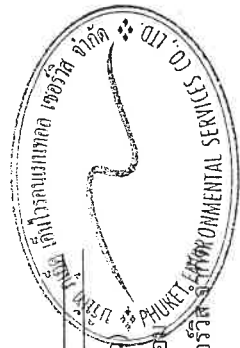
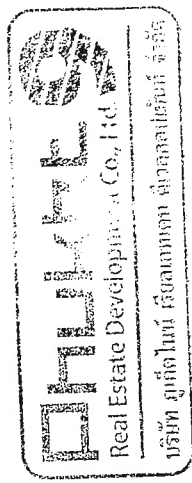
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาัญนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(10) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (11) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (14) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น	

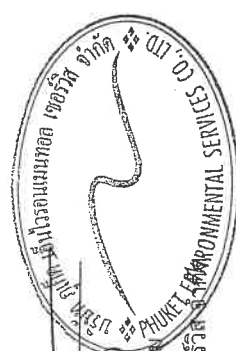
เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวธัญธิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวุธา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate เทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัด ภูเก็ต ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่นำน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นำน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยลงดิน สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมทั้งหมด มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๐๐๕} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนน ภาระจ่ายยอมก่อนระบายลงสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ถนน-หาดราไวย์ต่อไป</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ใช้กิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราว</p>	-	-



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
รามาภิบาล เซาท์ ของบริษัท ก่อเกิดใหม่ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>เพื่อลดผู้ละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน ดังนั้นการระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน</p> <p>การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่มีปากน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วง ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร สำหรับตกตะกอนดิน กรวด หยาบ และเศษขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายบ่อนก่อนระบายลงสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ถลาง-หาดราไวย์ ต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกขยะ/ตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

QTEL
Real Estate Development Co., Ltd.
บริษัท อีเทล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

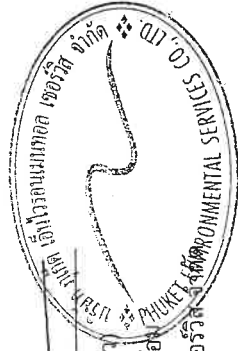
(นางสาวกัญญ์ณิศา ศรีวัณณะ) (นายธีรสรณ์ ศรีวัณณะ)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรยลเอทเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

30/189

เดียน กุมภาพันธุ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เกิดเอ็นเวรอนเมนทอล เซอร์วิส



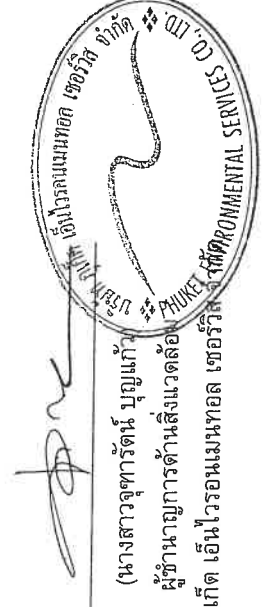
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวานิช เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล, พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม, พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ จากผลการสำรวจพบว่ามีโครงการพรรณไม้ที่สำรวจพบ ได้แก่ ต้นมะขาม และต้นหางนกยูงฝรั่ง ทั้งนี้ พรรณไม้ที่พบทั้งหมดไม่ได้จัดเป็นพืชอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติ พันธ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สัตว์พันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืช ป่า แนวท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้</p>		

ภูเก็ตไนน์
 Real Estate Development Co., Ltd. (จก.)
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate เดเวลอปเม้นท์ จำกัด


 (นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายบริหารณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.)

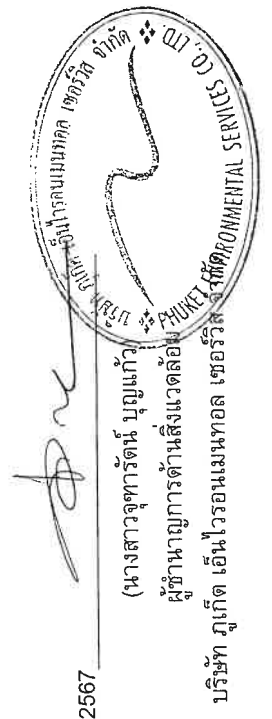
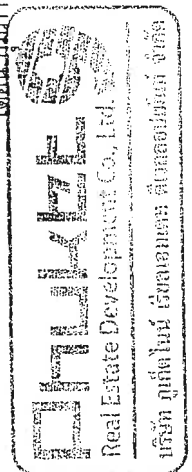
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวุธา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและ แหล่งท่องเที่ยวทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ ป่าที่หายาก สัตว์ที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ได้แก่ มดดำ หรือมดน้ำตาล และมดแดง ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก	-	-




เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
รามาภิภาฯ ของบริษัท ก่อเกิดใหม่ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะเวลา 5 ปี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณหาดราไวย์ ซึ่งอยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 62.49 เมตร และใกล้สุดประมาณ 160.96 เมตร สำหรับระบบนิเวศทางทะเล มีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ทรัพยากรปะการัง</p> <p>แนวปะการังที่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ แนวปะการังบริเวณหาดราไวย์ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 62.49 เมตร พื้นที่แนวปะการัง 603 ไร่ สถานภาพเสียหาย ชนิดปะการังที่พบโดยทั่วไป ได้แก่ ปะการังโขด, ปะการังวงแหวน, ปะการังช่องเหลี่ยม, ปะการังดอกไต้ทะเล, ปะการังเห็ด และปะการังสมอง</p> <p>2) ทรัพยากรหญ้าทะเล</p> <p>แหล่งหญ้าทะเลจากฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งไม่พบแหล่งหญ้าทะเลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>น้ำเสียจากสำนักงานก่อสร้างจะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๑๐๓} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายยอมก่อนระบายลงสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ถลาง-หาดราไวย์ ต่อไป</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>(2) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน</p> <p>(3) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายยอมก่อนระบายลงสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ถลาง-หาดราไวย์ต่อไป</p>	-

✓

7

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

นางสาวเจนิตา สุรรักษ์ (นายวิรสุนทร สุรรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

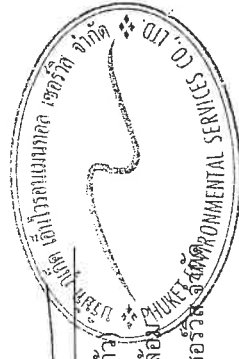
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

ระเบียบการคุ้มครองและส่งเสริม

๑๖๖

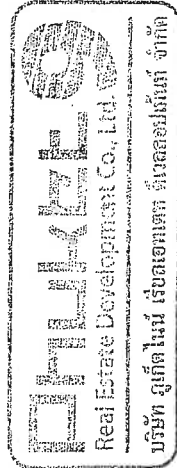
บริษัท ภาเกิด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาอาณาจักร เซาท์ ของบริษัท กูเก้ตไทร์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางทะเลระดับต่ำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	<p>(4) จัดให้มีที่ระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่มีอุปกรณ์เป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ ขนาด 108 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดตะกอนดิน กรวด หกราย และเศษขยะก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำตามแนวนอน การจ่ายบ่อก่อนระบายสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ ต่อไป</p> <p>(5) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อบักเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>(6) จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ</p> <p>(7) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินพื้นที่ที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p>	-

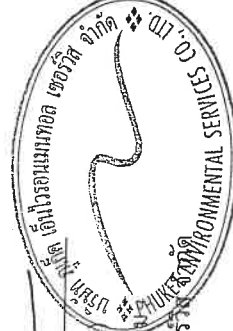
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเก้ตไทร์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวสุพัตร์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเก้ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวินา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) การใช้สำหรับบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 40.00 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มี ปริมาตร 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกัก เก็บน้ำทั้งสิ้น 40.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง ● น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำ เสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจาก คนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำ ความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสีย ดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 20 ห้อง สำหรับ บ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรงไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/ ถึง/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ ตามแผนงานการจ่ายน้ำก่อนจะปล่อยลงสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4030 ถกลาง-หาดราไวย์ ต่อไป สำหรับพื้นที่ ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร น้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอน ของส่วนเกราะ กรง ปริมาณตะกอนเต็มให้ ประสานรถสูบล้างปฏิกูลมา สูบกู้จัด ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

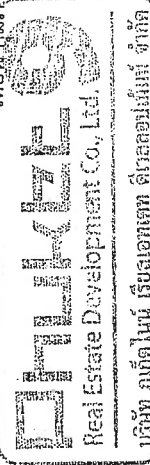
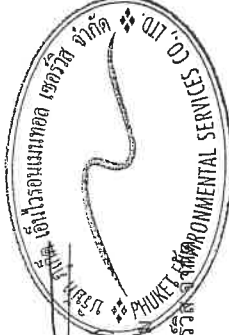
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

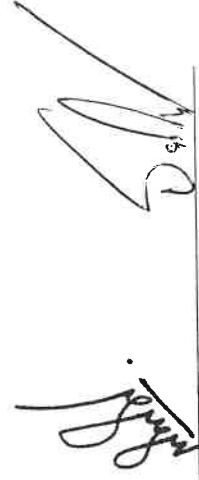
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวุธาเนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>- น้ำเสียจากห้องส้วมทั้งหมด มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะก้องไร้ อากาศ จำนวน 1 ชุด ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร/ ถัง/วัน โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระ จ่ายก่อนระบายลงสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดรา ไวย์ ต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง คิดเป็น จำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 20 คน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มาก นัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/ วัน) ส่วนหนึ่งจะเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสม คอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ใน การบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่น ละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำ เสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p>	<p>(3) จัดให้มีแผนตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสีย สำหรับปรับปรุงจะต้องติดตั้งอุปกรณ์สิ่งปฏิกูลมาสูบ ไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วม เป็นประจำ และกำจัดให้คนงานรักษาความ สะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจาก ถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้ เรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดแล้ว บริเวณบ่อดูดจ คุณภาพน้ำ ภายหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง ปไอดี สารแขวนลอย สารที่ ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และที่เคเอ็น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>

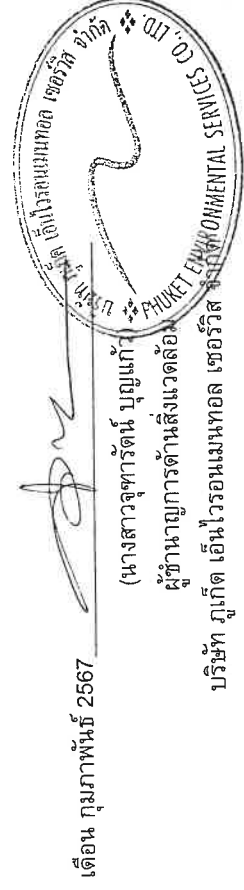


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

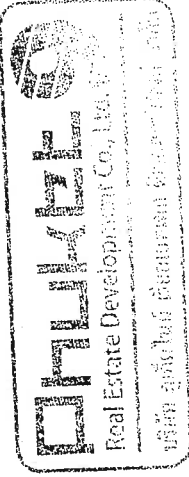


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

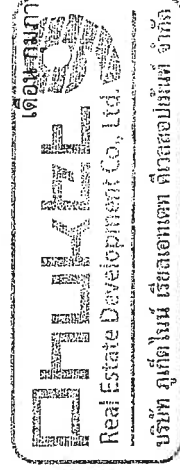
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวายนานา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>2) น้ำเสียจากบ้านพักพนักงาน</p> <p>ปริมาณน้ำเสียจากคณาก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วมและน้ำ เสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง จำนวนคณากในช่วงสูงสุด 200 คน</p> <p>- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/ วันอัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง</p> <p>- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้างมีปริมาณ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มี การบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

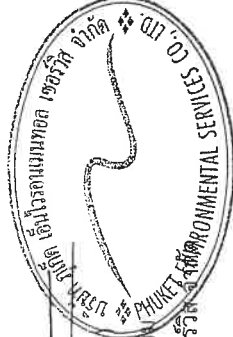
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


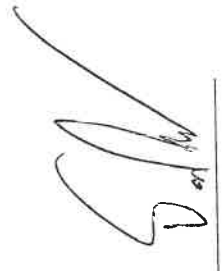
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



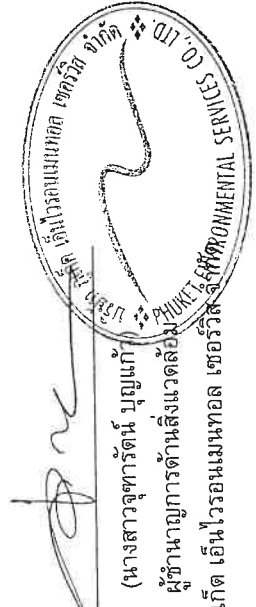
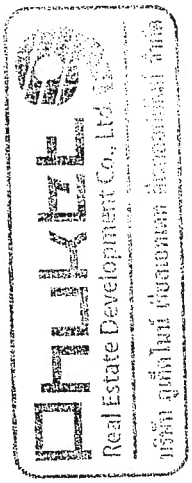
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาภาณุา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้าง ของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการ จะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่ มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอน/บ่อหมุน ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร สำหรับตะกอนดิน กรวด หทราย และ เศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะจ่าย ก่อนระบายสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ ต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำ ให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการให้มีการขุดลอกบ่อพักขยะ/ตะกอนเป็น ประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพใน การรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำใน ระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหมุน/ ขนาด 120 ลูกบาศก์ เมตร สำหรับตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษ ขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนน สาธารณะจ่ายก่อนระบายสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ ต่อไป (2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อพักตะกอน/บ่อหมุน น้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ รองรับได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษ วัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหล ลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลง ท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวอุษุตาธิ์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาโยนา เซาท์ ของบริษัท กูเก้ไนด์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง <p>อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้ อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ดังนั้น โครงการที่มีพื้นที่อาคาร รวม 9,675.44 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 544.05 ตัน $(9,675.44 \times 56.23 = 544,049.99 \text{ กิโลกรัม})$ และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 417.29 ตัน อิฐ 74.70 ตัน เหล็ก 26.88 ตัน กระเบื้องเซรามิก 14.80 ตัน กระเบื้องหลังคา 8.32 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.80 ตัน และไม้ 0.27 ตัน</p> <ul style="list-style-type: none"> • มูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะ มูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน) แต่ เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะใน ช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)</p> <p>ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะ จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง ถัง ขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิด ป้องกันน้ำฝนและภาสกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะ</p>	<p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการ จัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อ นำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษ คอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับ พื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขาย ให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง สำหรับบริเวณ บ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะ อันตราย ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง และ ถังขยะติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถ ของถังขยะในการรองรับ ปริมาณขยะและการ รวบรวมขยะถึงขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาโยธนา เซาท์ ของบริษัท กูเกิ้ลไน์ รีเทลเอเพค เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดตารางขยะมูลฝอย (ต่อ)	กำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอย ชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรีไซเคิลขยะ มูลฝอยรวม โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยติดเชื้อได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 2 วัน 120 วัน และ 40 วัน ตามลำดับ 2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน คนงาน 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 200 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป และถึงขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง และถึงขยะติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอย รีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 1 วัน 1 วัน 2 วัน 160 วัน และ 16 วัน ตามลำดับ สำหรับถึงขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิด ป้องกันน้ำฝนและการสั่นสะเทือน โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูล ฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(3) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอความอนุเคราะห์ให้ เทศบาลตำบลราไวย์ให้เข้ามาดำเนินการ เก็บขนมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอินทรีย์ กำจัดต่อไป (4) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะ อันตรายสีแดงเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะ ส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัด ต่อไป (5) ขยะติดเชื้อ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติดเชื้อ" โดยเก็บ รวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อ เบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโป คลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้ว มีปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ โดยจะ ประสานงานเทศบาลตำบลราไวย์รับไป กำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป	

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาว ฤทธิธิดา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

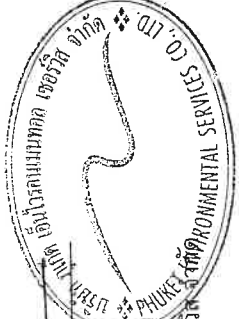
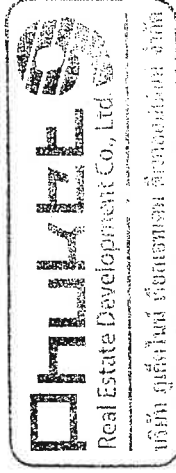
บริษัท กูเกิ้ลไน์ รีเทลเอเพค เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑาทิธณ์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ลไน์ เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาโยนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ (7) กำกับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลง ภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่าง ครบครัน (8) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (9) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้าย แยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (10) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อ นำกลับไปใช้ใหม่ (11) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณ มากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	

Phu Yai
 Real Estate Development Co., Ltd.
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

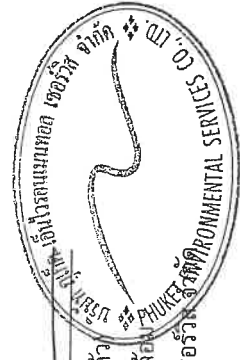
เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายวีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

(Signature)

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

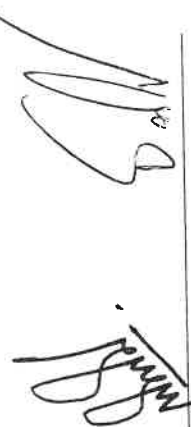
(Signature)

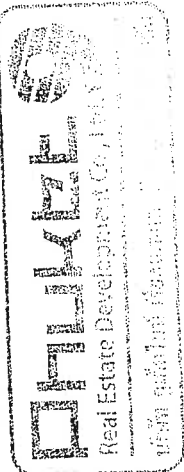
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวัญนา เซาท์ของบริษัทยูเก็ทไชนส์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-


 (นางสาวบุณนิศา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ



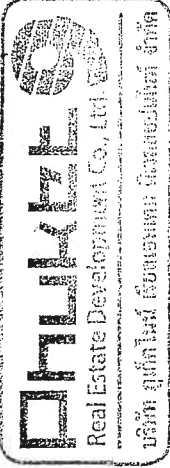
เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 บริษัท ยูเก็ทไชนส์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูเก็ทไชนส์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาอาณาจักร เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนการจราจรและทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ถนนสายหาดราไวย์ ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด)โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน</p> <p>การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 15 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเวลาที่รถทั้ง 15 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 15 คันชั่วโมง หรือคิดเป็น 25.50 PCU/ชั่วโมง (15x1.7)</p>	<p>(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>(2) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเร็วของรถ และการกีดขวางการจราจร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

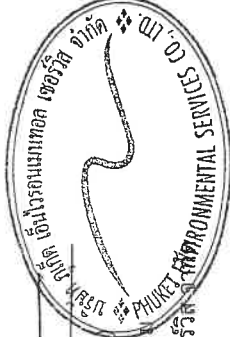
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

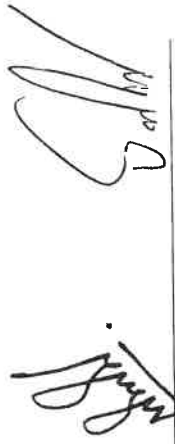
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต ไนน์ เรียลเอสเตท เซอร์วิส



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราวัญนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

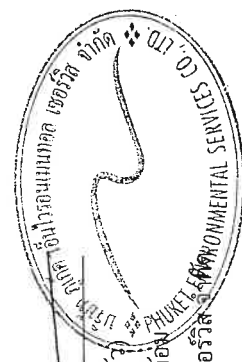
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จากการประเมินผลกระทบการจราจรของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ถลาง-หาดราไวย์ ในวันหยุด สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดแวกที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นช่วงเวลา 10.01-11.00 น. สภาพการจราจร ยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด สำหรับวันธรรมดาทั้งวันสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดทางแยกมีน้อย และชวยรั้วแผ่ด ทั้งในวันธรรมดา และวันหยุดพบว่าสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังได้ประเมินผลกระทบทางด้านจราจรรวม เนื่องจากการใช้ถนนการจ่ายมในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาคารชุดราวัญนา เซาท์ และโครงการอาคารชุด ราวัญนา นอร์ท ร่วมกัน แต่ในปัจจุบันถนนการจ่ายม อยู่ในช่วงพัฒนาเป็นถนนการจ่ายมซึ่งยังมีได้มีการใช้สัญจรต่อไปได้ ดังนั้นโครงการจึงประเมินผลกระทบด้านการจราจรร่วมบริเวณชวยรั้วแผ่ดซึ่งเชื่อมโยงกับถนนการจ่ายมดังกล่าว โดยการประเมินผลกระทบรวม ของโครงการอาคารชุด ราวัญนา เซาท์ และโครงการอาคารชุด ราวัญนา นอร์ทด้านการจราจรที่สะสมบนชวยรั้วแผ่ด</p>	<p>(3) เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง</p> <p>(4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้เข้าไปกลุ่มกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(5) ควบคุมให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุกทุกหน ๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากขนส่งวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p>	



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

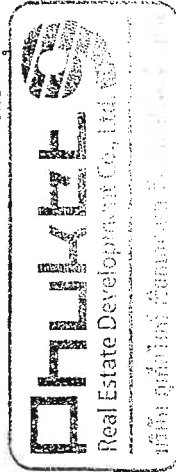
(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวานา เซาท์ ของบริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 15 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 15 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 15 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 25.50 PCU/ชั่วโมง (15x1.7)</p> <p>จากการประเมินผลกระทบการจราจรร่วมกันสองโครงการของรรวแพร่ ทั้งในวันธรรมดา และวันหยุด พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัวไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>ทั้งนี้ เส้นทางจราจรขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้หากในอนาคตเกิดปัญหาด้านการจราจรหรือการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจะทำการประสานงานกับโครงการบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในเรื่องของการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบร่วมกัน</p>	<p>(8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อไม่ให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>(12) หากเกิดการฉีกถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการขนย้ายดิน ผู้รับเหมาย้ายจะรับผิดชอบซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างการขนย้ายดิน</p> <p>(13) โครงการจะเพิ่มชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินร่วม และดำเนินการจดทะเบียนการจำนอง เรื่อง ทางเดิน, ทางรถยนต์, ระบบระบายน้ำ, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา และโทรศัพท์ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาัญนา เซาท์ ของบริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ซึ่งจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 2</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะควบคุมความสูงของอาคารและพื้นที่ว่างให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวตั้งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแต่ระดับพื้นแต่ละชั้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและผู้ก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตย์กรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเฝ้าติดตามระดับโครงสร้างไว้สำหรับการก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด</p> <p>อีกทั้งโครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดินดานในพื้นที่ซึ่งอยู่ใต้พื้นที่ระดับพื้นดิน หรือโคลนพื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดินดานบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโคลนพื้นดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ</p>	<p>(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดินดานที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโคลนพื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโคลนพื้นดิน</p> <p>(2) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามข้อกำหนดแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบความสูงอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ซึ่งจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

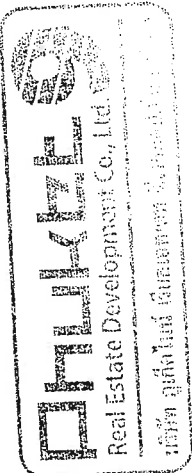
บริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวานา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<p>ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ทิศเหนือ ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (มีวิชาชีพกลุ่ม) ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (กำลังก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น) ทิศตะวันออก ติดกับ โรงแรม Phuket Sea Resort และทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนการจ่ายอ้อมกว้าง 1.00 และ 12.00 เมตร) ถัดไปเป็น ซอยรวิแปด มีความกว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง) ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบท่ออบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	-	-

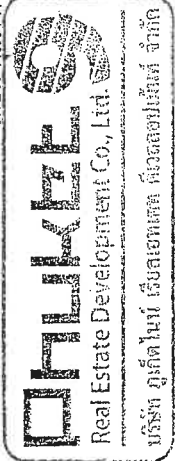


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



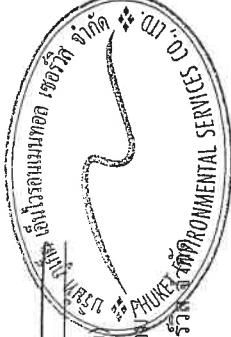


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาโยธนา เซาท์ ของบริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพ ชีวิต	<p>จากแนวทางการจัดทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถ ประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>(1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด ราชาโยธนา เซาท์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 115 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 108 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 7 ห้องชุด ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. 1 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 9,675.44 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3 ไร่ 2 งาน 71.3 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,885.20 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลลำปาวไร่ ซึ่งคาดว่าจะ ใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน</p> <p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ในเขตเทศบาลลำปาวไร่ ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัด กูเกิ้ลสmap โดยรวมของเขตเทศบาลลำปาวไร่ ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความ หลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่าง คนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการ ตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรคลอง หนึ่งที่มีความรับผิดชอบเป็น</p>		



(นางสาวณัฐธิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ

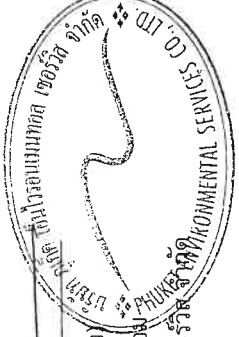
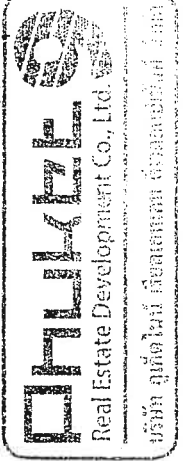
บริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

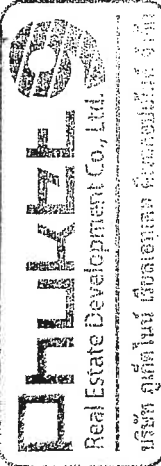
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาหยานา เซาท์ ของบริษัท กูเก้ไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ)	<p>ด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ใน กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิง ของเทศบาลตำบลวายุ โดยมีระยะทางจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 850 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพ การจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้นถนนสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>โครงสร้างเศรษฐกิจในเขตเทศบาลตำบลวายุมีระบบเศรษฐกิจทั้งหมด ดังนี้ 1) การบริการ ได้แก่ โรงแรม จำนวน 63 แห่ง บังกะโลรีสปอร์ต 37 แห่ง อพาร์ทเม้นท์ / แมนชั่น 15 แห่ง บริษัททัวร์และธุรกิจท่องเที่ยว 19 แห่ง ร้านอาหารขนาดใหญ่ 60 แห่ง ร้านอาหารขนาดเล็ก 95 แห่ง บาร์ 52 แห่ง ร้านหวด / สปา 86 แห่ง เป็นต้น 2) การเกษตร ลักษณะการประกอบอาชีพเกษตรกรรม เช่น ยางพารา ทำไร่ ทำสวน มะพร้าว และเลี้ยงสัตว์ 3) การปศุสัตว์ เขตเทศบาลตำบลวายุไม่มีพื้นที่ประกอบการ ปศุสัตว์ เนื่องจากเป็นแหล่งชุมชนส่วนใหญ่ เป็นการเลี้ยงไว้บริโภคภายในครัวเรือน มีเพียงเล็กน้อยเท่านั้นที่เลี้ยงไว้เพื่อการค้า</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

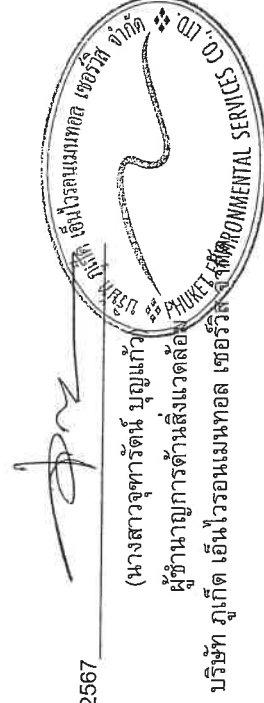


(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กูเก้ไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

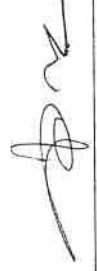
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราวาญานา เซาท์ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>ดังนั้น สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่น เพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นภาระกระตุ้น เศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิด การกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>จำนวนประชากรในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ พ.ศ. 2565 จำนวน 18,872 คน เป็นชาย 8,794 คน หญิง 10,078 คน จำนวนครัวเรือน 19,980 ครัวเรือน</p> <p>การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้าง ประมาณ 200 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้าย มาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้ คนงานทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จ คนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อไป ประชากรและการโยกย้าย</p>		

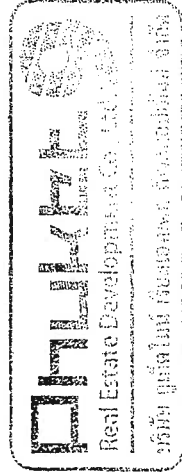

 (นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.)

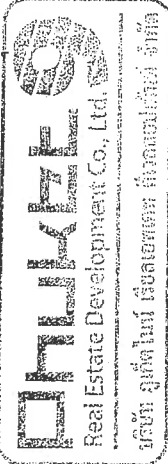
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาธานี เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน ในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต และขณะเดียวกันก็เป็นที่ยิยมและมีชื่อเสียงไปทั่วโลก ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามา อาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่ในท้องถิ่นท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็น ชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วน ที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการต้องอยู่ในเขตความรับผิดชอบ ของสถานีตำรวจภูธรฉลอง หน้าที่ความรับผิดชอบอยู่ในเขตการรักษาความสงบ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ดังนั้นเมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้าง เข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ อาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้าง จะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงาน ก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่ กิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างทั้งโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่ โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษ ทางด้านสิ่งแวดล้อม การมีสุนัขเห่าเสียงดัง การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การ ลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ดี เพื่อเป็นการลดผลกระทบ กังวลของประชาชน	มาตรการป้องกันและแก้ไข สิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบวิถี ชีวิตของคนในชุมชน (1) การรับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์ และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงาน ก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความ เดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่ พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หาก คนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจาก ความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงาน ก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับ ประชาชนโดยรอบ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัท ผู้รับเหมามาเข้าพบผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงก่อน ดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ ได้รับความเดือดร้อน	

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

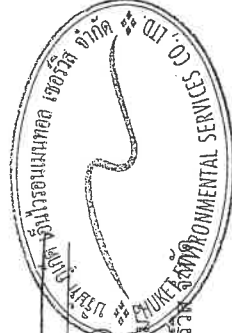
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


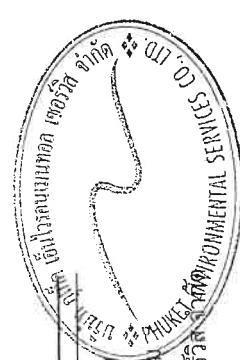


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาภาณุา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจส่งจากการมี โครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการ ประสานงานกับผู้ชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่ โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิด ผลกระทบต่อบุคคลของชุมชนในระดับต่ำ	(4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณ ข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความ ขัดแย้ง (6) โครงการจะไม่ทำนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับ ห้องชุดในขณะที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน	

เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

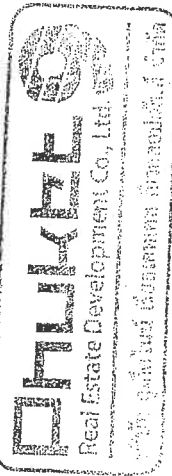



เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต ไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาโยนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

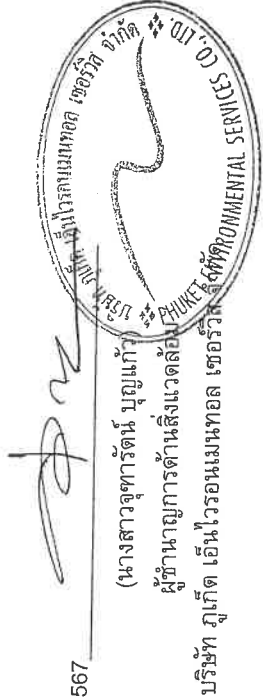
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจชนจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ ประชาชนในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลราไวย์ มีความหลากหลายเชื้อ ชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ จะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้า มาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งมีความแตกต่างกันทางเชื้อ ชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบ ทางด้านเชื้อชาติในระดับต่ำ</p> <p>5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน ประชากรในพื้นที่ตำบลราไวย์ ร้อยละ 60 นับถือศาสนาพุทธ รองลงมา ร้อยละ 37 นับถือ ศาสนาอิสลาม และร้อยละ 3 นับถือ อื่น ๆ วัด 2 แห่ง ได้แก่ วัดสว่างอารมณ์ และวัดโนหนาน สำนักสงฆ์ 2 แห่ง ได้แก่ สำนักสงฆ์แหลมพรหมเทพ สำนักสงฆ์เกาะแก้วพิสดาร มัสยิด 4 แห่ง ได้แก่ มัสยิดดกกุลอิสลาม มัสยิดนุรุดดีนยะห์ มัสยิดอาวาลูลฮิดา ยะห์ และมัสยิดรัฐอิสลามยะห์</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบด้านเชื้อ ชาติ</p> <p>(1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรง ตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความ ขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับ อนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ ตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>(3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้าง ของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน</p>	<p>- สอบถามเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ โดยการค้นหา ข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อ กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- สอบถามเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ โดยการค้นหา ข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อ กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

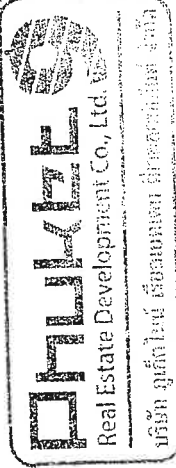


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวัญนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ แต่ เนื่องจากการเป็นเมืองท่องเที่ยวทำให้สภาพทางสังคมเปลี่ยนไปเป็นสังคมเมือง โดยบางส่วนเป็นสังคมแบบตะวันตก โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งบันเทิงเพื่อ ตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติ</p> <p>สำหรับประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ ได้แก่ ลอยกระทง สงกรานต์ เข้าพรรษา ทำบุญตักบาตรวันขึ้นปีใหม่ เป็น ต้น</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้น ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และ โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่ง โบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และ จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ในระยะ 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับ คนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วน หนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งมีเชื้อศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่ เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่ อย่างใด</p>		

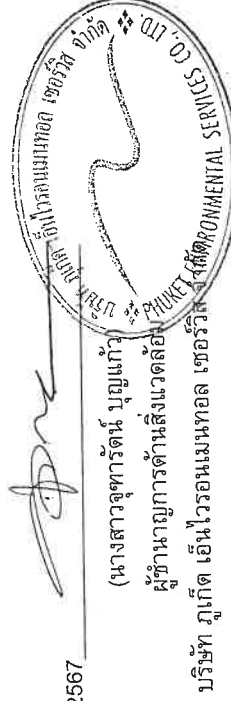
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวณัฐริชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

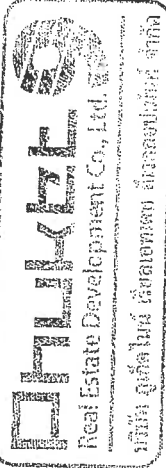


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราวยานาหา เซาท์ ของบริษัท กูเกิ้ลไทร์ รีเสลอปม่นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุ เดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมั่ว สุ่มยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่อ อาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคาร และผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจ ก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะ ก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธร ฉลอง และสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลไร่ขาว เพื่อให้หน่วยงาน ดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในการนี้เกิด เหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการ ป้องกันอัคคีภัย) (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (มาตรการด้านความปลอดภัยและอา ชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและ ชุมชนข้างเคียง)	

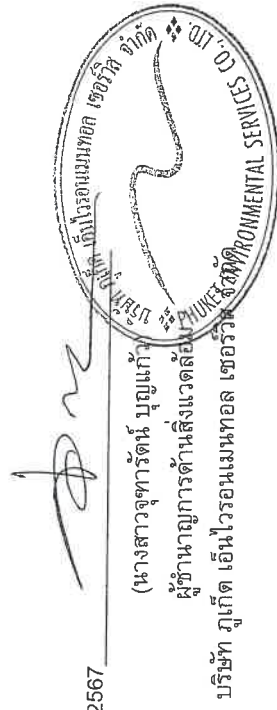
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเกิ้ลไทร์ รีเสลอปม่นต์ จำกัด

57/189

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ลไทร์ รีเสลอปม่นต์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
รวมอาณา เขาท์ ของบริษัท ก่อตั้งใหม่ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด รวัญนา เขาทิ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 115 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 108 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 7 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. 1 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 9,675.44 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3 ไร่ 2 งาน 71.3 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,885.20 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลไผ่ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวฉวีฉวี ทรัพย์) (นายธีรธรรม ทรัพย์)

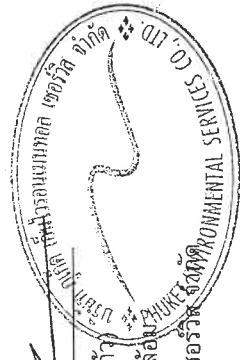
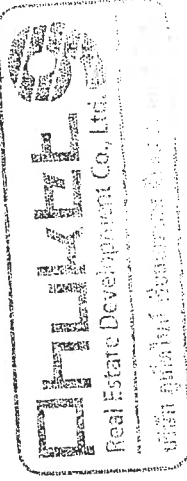
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรย์ลเอนเทรพ ติเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เบญจมาศ นาคประเสริฐ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

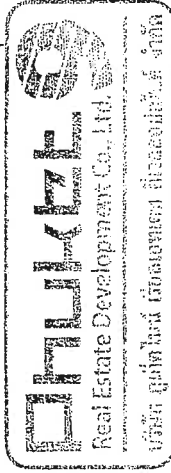
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวานา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งแวดล้อม สุขภาพ ได้แก่ ความเสี่ยงที่ซ่อนเร้น เช่น ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบ สุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจ และสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

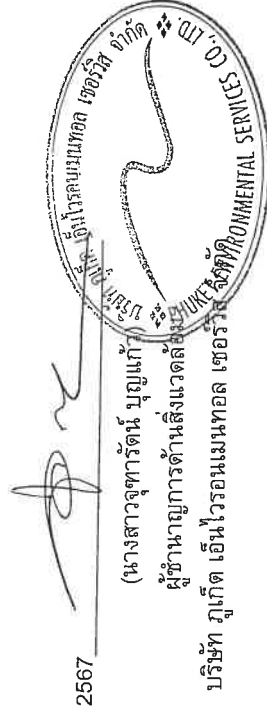


(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



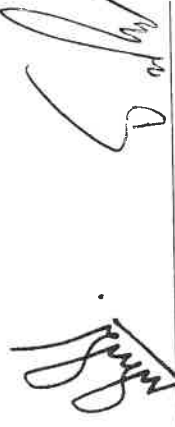
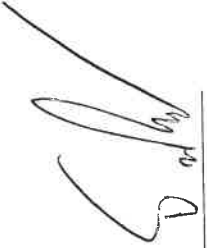
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

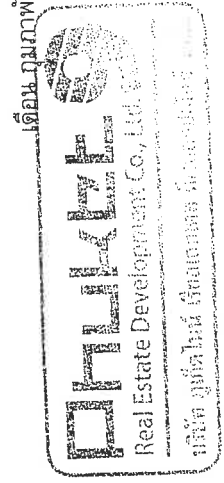
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาัญนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ผลกระทบทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการ ขยะมูลฝอย เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น <p>ในช่องที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิด โรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่าง ๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เชื้อราควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่ อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มากที่นี้เป็นคนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้น การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่าง ๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละ ครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



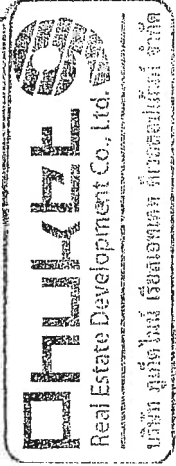
เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวัญนา เซาท์ ของบริษัท กูเก้ไชน์ เรียลเอสเตท เทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <p>เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศ เข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนอง ต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดิน หายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรค กำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการ ทำงานทุกครั้งที่มีการรับคนงาน</p>



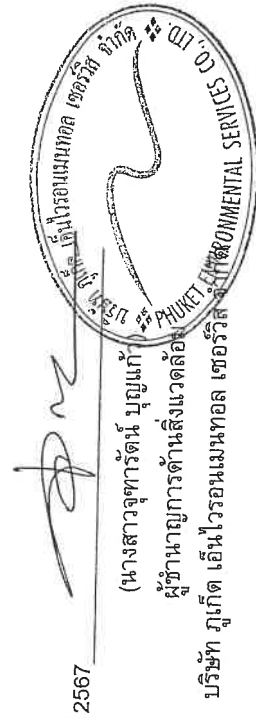
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีภักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีภักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กูเก้ไชน์ เรียลเอสเตท เทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

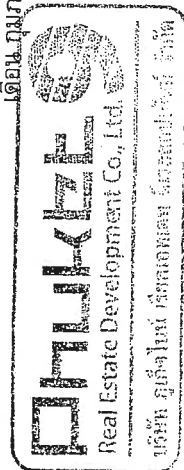
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก้ไชน์ เรียลเอสเตท เทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราวยายานา เซาท์ ของบริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ) จํากัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด</p> <p>ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลใน กระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุจากกาเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น 	<p>(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>(2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>(3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานบริเวณหรืออุปกรณ์ที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้าย ร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงาน กับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการ เซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแอมบิวเด้นท์รับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณ บ้านพักคนงาน - จัดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้อง ลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด 	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

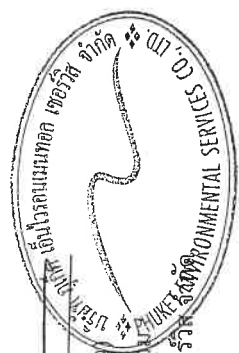
บริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาัญนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอุบัติเหตุ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานด้วยความประมาทขาดความระมัดระวัง <p>5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <ul style="list-style-type: none"> สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้วอาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีการดูแลทำความสะอาด 	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>(3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในเปิดปากและจุ่มขยะไอหรือจาม</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย</p> <p>(7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆทั่วพื้นที่โครงการ</p>	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้า รับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการ รับคนงาน

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายวีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

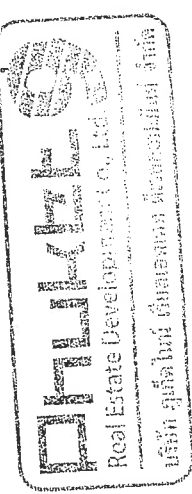
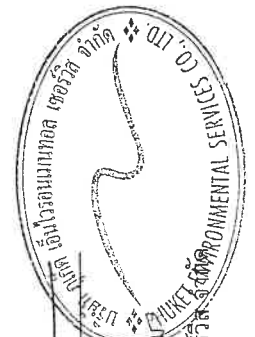
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

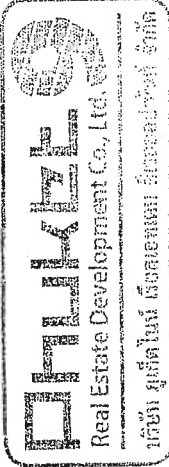
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาอาณาจักร ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

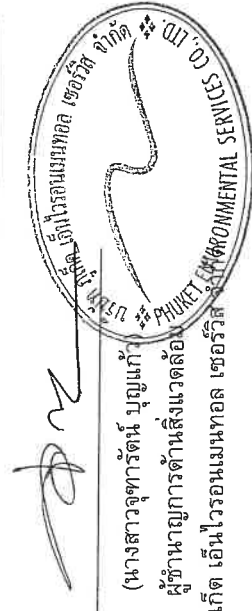
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย	1) การป้องกันอัคคีภัย สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความ เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้าง โครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้อง กับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้ง การสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะ ร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุม ในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มี ประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการ ทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน ระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ บ้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่ง ขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งาน อย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูก หลักวิชาการ (8) อบรมคนงานใหม่ความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ใน ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความ พร้อมประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ เทศบาลตำบลราไวย์	1) การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างหรือตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายวีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

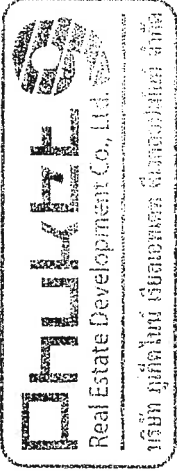


(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวานา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

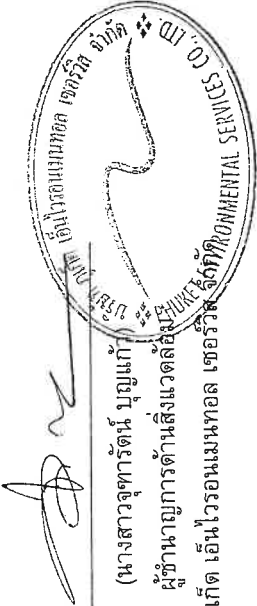
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของแรงงาน ก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีด ขวางการจราจร เสี่ยงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรม การก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและยังมีส่วนต่อ สุขภาพจิตของแรงงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของ โครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ ปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับ ที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับ ผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงาน ด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกกันน็อก รองเท้ากัน กระแทก ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความ ปลอดภัยในการทำงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและอาชีวอนามัยจากงาน (1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเพิ่มก่อสร้างในโครงการต้องมี การพิจารณาการจัดการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของ โครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุ ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และ สุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยใน การทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอ จำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้	2) อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุก วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือ ปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบด้านความปลอดภัย และทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบผู้รับเหมา สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

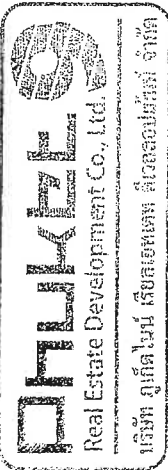


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวามหาเนหา เซาท์ อองบรึษา กูเก้ดไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีแผนขดเซยในกรณึเก้ดความเสยหายจากกัการรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนึนการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไ่ม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาคึอาจเก้ดขึ้นในกรณึดังกล่าว นอกจากนึ้ โครงการจึจัดให้มีการประกัันภัยเพื่อชดเชยหรือเยยวยาที่เก้ดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบรึษาผู้รับประกัันจะชดใช้ผู้เอาประกัันภัยตามวงเงึนซึ่งผู้เอาประกัันต้องดกเป็นฝ่ายรับชดเชยตามกฎหมาย	<p>(3) ให้ก่อสร้างที่เฉพาะในช่วเวลา เวลา 09.00-17.00 น. ในวันจันทรึถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาคังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนึนการไ่ม่เกิน 20.00 น. โดยจะจึดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะเร่งให้ผู้คึอาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปย้งเทศบาลตำบลไวย้ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนึนการก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(5) กำหนดขอบเขตและจึดทำแนวรั้วของบรึษาในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ</p> <p>(6) บ้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งรั้วเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบ้องกันความเสยหายจากขั้วตึและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p>	<p>- ตรวจสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

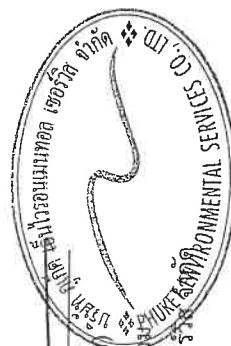
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวปฐวีชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ต เนชั่น เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

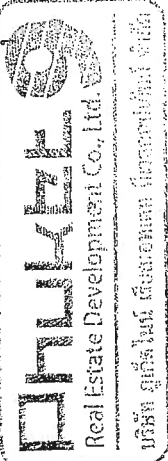
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เนชั่น เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาอาณาจักร เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีว อนามัย (ต่อ)		<p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และ หมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและขอคัดค้านเกี่ยวกับการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณี ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามา ทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหา ความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรม ของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มีให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และ ปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงาน ประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดย พิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p>	

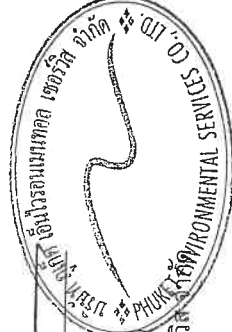
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวสุพัตร์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม มาตรการอารักขา
 รวบรวมหา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีว อนามัย (ต่อ)		(5) จัดให้มีรั้วกั้นเขตที่ดิน ที่มีตัวอาคารที่มีพื้นที่ 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 5 เมตร ทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออก และรั้วกั้นเขตที่ดิน สูง 5 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก และทิศเหนือ (6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (11) จัดให้มีมาตรการป้องกันบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลสุขภาพปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน	

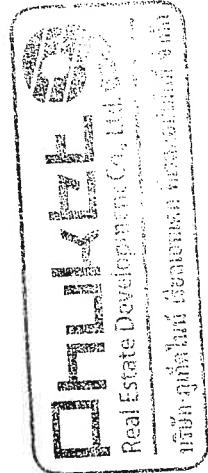
(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราวัญนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีว อนามัย (ต่อ)		<p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อบุคลากรอย่างร้ายแรง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีเจ้าหน้าที่ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพยาในที่พัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด <p>(18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้นไว้โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p>	

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

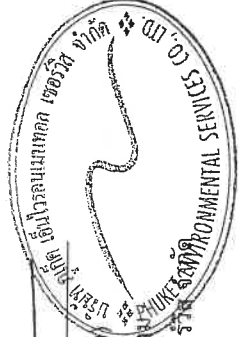
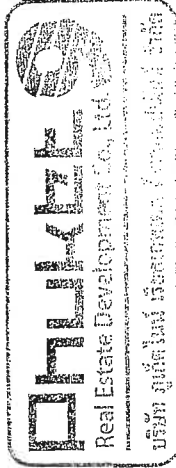
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวุธนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. 1 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ดาวยักษ์ฝุ่น นังร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยอยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาประมาณ 18 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หน้า 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 5 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก และรั้วทึบเมทัลชีท สูง 5 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก และทิศเหนือ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสิ่งของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาวยักษ์ฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคาร ข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	(1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หน้า 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 5 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ และรั้วทึบเมทัลชีท สูง 5 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก และทิศเหนือ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสิ่งของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาวยักษ์ฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคาร ข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการเข้ารุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

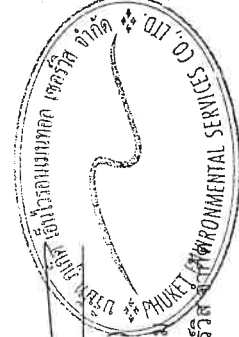
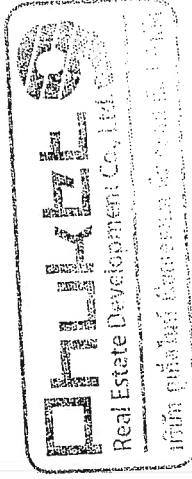
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวามยานา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากร ภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. 1 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ถนน สะพาน้ำ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 30.63 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ</p>		

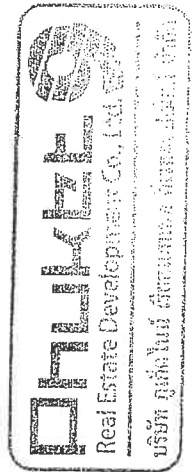
(Signature)

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายวีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



(Signature)

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

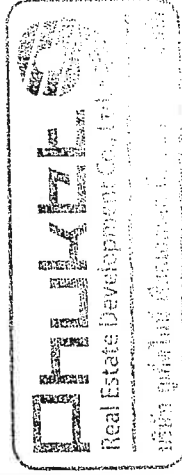
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวินาศ เซาท์ ของบริษัท กูเก้ไนด์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 30.63 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นใต้ดินโดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือการไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากชั้นใต้ดินของอาคารที่จอดรถและส้วมจะระบายสู่รางระบายน้ำ (Gutter) ขนาด 0.15 x 0.10 เมตร และเข้าสู่บ่อสูบน้ำ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาด 0.15 x 0.10 เมตร และเข้าสู่บ่อสูบน้ำ (Sump Pit) จำนวน 1 บ่อ ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (DP-01, 02) จำนวน 2 เครื่อง ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั้นที่ 1 ของโครงการ ส่วนน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะระบายสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวม น้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 ที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร ต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อกักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,802.91 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) ขนาด 0.15 x 0.10 เมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแผนงานการจ่ายย้อมก่อนระบายลงสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ถนน-หาดราไวย์ ต่อไป</p>	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

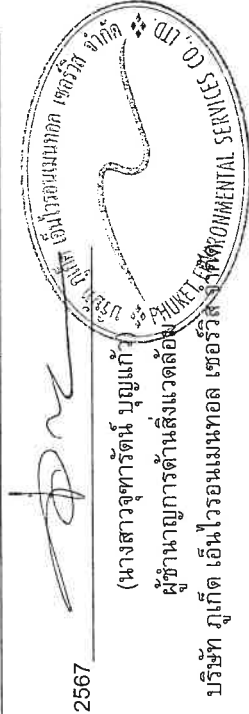
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กูเก้ไนด์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น เอ็น ไรออนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราชาวินาศา เซาท์ ของบริษัท กูเกิ้ล ไนน์ รีเอสเตทเดฟท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	<p>1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาตะกอนเศษหินแข็งเขา : หินและดินเคลย์ สีเทาจาก การคัสดินไม่ได้ พบแร่ดีบุกสะสมตัวมาก; ยุคควอเตอร์นารี</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความเสี่ยงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่นอกพื้นที่ที่ได้รับความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนต่อเนื่องใดๆ โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 10.30 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี ประมาณ 30.60 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบ ต่อประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะแก และกลุ่มรอยเลื่อนพวนหลวง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตกของ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการเมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการบาดเจ็บ</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p> <p>(5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐธิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กูเกิ้ล ไนน์ รีเอสเตทเดฟท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล ไนน์ รีเอสเตทเดฟท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวัญนา เซาท์ ของบริษัท กูเก้ไชน์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาวะภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณ ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.05540092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0336037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณี ที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้ พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของ ยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหา เรื่องฝุ่นจากการกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสาร ที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อ ป้องกันการพุ่งกระจายของฝุ่นบริเวณผิว ถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดย การล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการ พุ่งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

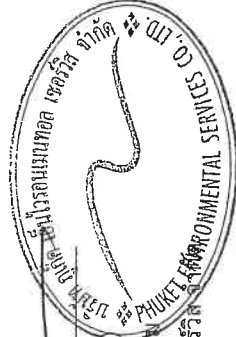
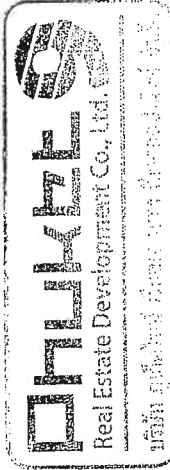
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก้ไชน์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
รวมย่านนา เซาท์ ของบริษัท กูเกิ้ลไทย เรียลเอstate ดิวเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้เกิดการปล่อยนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.380053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตพืชทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเสียงและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 6-9 กรกฎาคม 2566 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 55.2 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่างจำนวน 134 ต้น ได้แก่ ต้นจิกทะเล ต้นประดู่ชิงสนา ต้นปาล์มยะวา ต้นสารภี ต้นข่อย และต้นน้ำเต้า (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

567



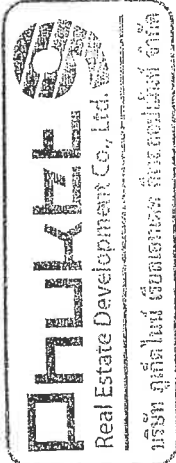
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด “
 ราวายูนา เซาท์ ของบริษัท กูเกิ้ลไทม์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ใช้น้ำจากชื้อน้ำบรรจขวดถึง เป็นน้ำดื่มหลัก และใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยใช้น้ำชื้อจากบรรทุกน้ำเอกชน ดังนั้นการใช้น้ำประปาและน้ำชื้อไม่ได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มีค่า BOD_{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ถังเก็บรีไซเคิล ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบที่อ้อมดิน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือโครงการจะระบายออก จากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายยอมก่อนระบายลงสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ถกลาง-หาดราไวย์ ต่อไป</p> <p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร ชันใต้ดิน และจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 3 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำในหล</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำชื้อจากบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน โครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือโครงการจะระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายยอมก่อนระบายลงสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ถกลาง-หาดราไวย์ ต่อไป</p>	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

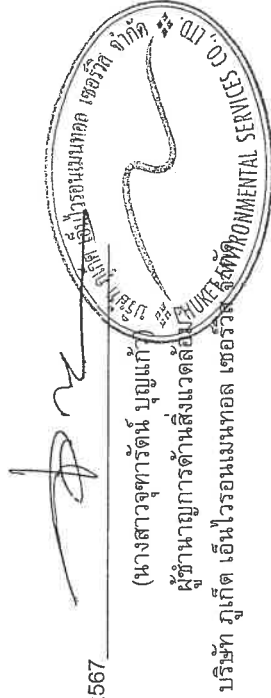


(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กูเกิ้ลไทม์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ลไทม์ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาัญนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


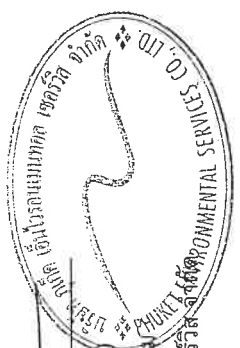
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>ไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากชั้นใต้ดินของอาคารที่จอดรถและสระว่ายน้ำ จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ (Gutter) ขนาด 0.15 x 0.10 เมตร และเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน (Sump Pit) จำนวน 1 บ่อ ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (DP-01, 02) จำนวน 2 เครื่อง ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั้นที่ 1 ของโครงการ ส่วนน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร ต่อไป</p> <p>ดังนั้นในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อการทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมเข้าบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจ่ายก่อนระบายลงสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ถลาง-หาดราไวย์ ต่อไป</p> <p>(4)</p>	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาโยธนา เซาท์ ของบริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

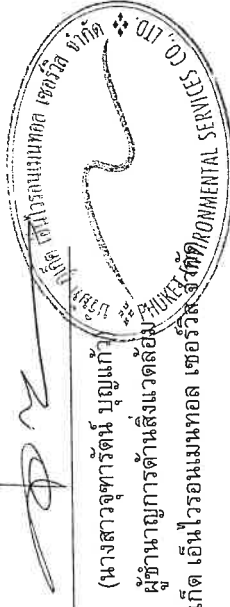
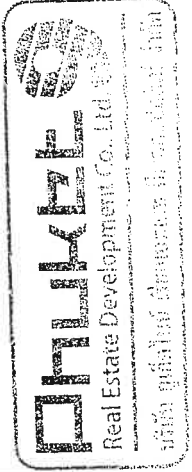
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สัตว์มีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งท่องเที่ยวทำให้ไม่ พบสัตว์มีชีวิตรูปแบบสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่ พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ได้แก่ แมลง มดดำ หรือมด น้ำตาล และมดแดง ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสัตว์บก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำ ธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ แต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ทั้งหมด มีค่า BOD _{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD _{๕๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บรีไซเคิล ก่อนนำไปใช้รด น้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบพ่นละอองฝอย โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ใน โครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือโครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรี ไซเคิลโดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาวนาจะจ่ายอมก่อนระบายลงสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ ต่อไป ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวานา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>1) ปริมาณน้ำใช้</p> <p>ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อบ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 118.304 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 11.091 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตโดยมีมิเตอร์น้ำขนาด 2 นิ้ว แนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาแล้วสูบน้ำเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดินรวม บริเวณใต้อาคารที่จอดรถและสระว่ายน้ำ น้ำ ขนาด 125 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา (อาคาร 1, 2, 3 และ 4) ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถังอาคาร ปริมาณการกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 189 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะใช้น้ำที่จากถาวรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยจัดให้มีหัวรับน้ำจากถาวรทุก ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากถาวรทุกน้ำเอกชนผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณอาคารที่จอดรถและสระว่ายน้ำ น้ำ ขนาด 125 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>(1) โครงการให้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำที่ขอจากถาวรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง บริเวณอาคารที่จอดรถและสระว่ายน้ำ น้ำ ขนาด 125 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา (อาคาร 1, 2, 3 และ 4) ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง/อาคาร ปริมาณการกักเก็บน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 189 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) นำที่จากถาวรทุกน้ำเอกชน จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำไปใช้ในโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณกักน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปีของการเปิดดำเนินการ หลังจกนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

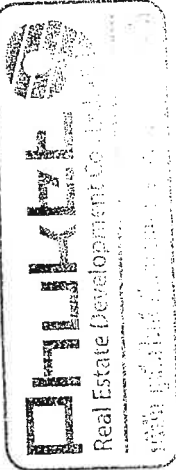
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาโยนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ น้ำที่ออกจากบรรทุกน้ำเอากันจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบโดย โครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนส่งกลับน้ำใต้ดินรวม บริเวณอาคารที่จอดรถและสระว่ายน้ำ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของ อาคาร รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) ควบคุมค่า คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการ ประปาส่วนภูมิภาค 2. ถังกรองทราย (Sand Filters Tank) แยกตะกอนและความ ขุ่นในน้ำ โดยใช้สารกรองทราย (Sand) และกรวด (Gravel) ตั้งแต่ขนาดเล็กลงถึงขนาดใหญ่ 3. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filters Tank) เพื่อกรองตะกอน กลิ่น สี 4. ถังกรองความกระด้าง (Softener Filter) ภายในบรรจุสาร กรองชนิดเรซิน ทำหน้าที่แลกเปลี่ยนประจุแคลเซียม และ แมกนีเซียมไอออน เพื่อลดความกระด้างในน้ำ <p>ขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและ ทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash)</p>	<p>(5) โครงการจะกำหนดให้บรรทุกน้ำมาเติมน้ำ ช่วงเวลากลางวัน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้พักอาศัย</p> <p>(6) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ จุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดย ต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปเพื่อความปลอดภัย ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศ และตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดย ใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่กันหลุมต้องมีค่า ระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ ร่างกายต้องการร้อยละ 20 หากตรวจพบว่า ก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อให้ เป็นอันตรายต่อร่างกาย</p> <p>(7) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่าง ปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทาง ขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คน เป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่ บริเวณรอบนอก</p>	<p>- ตรวจสอบที่กักการดูแลและทำ ความสะอาดถังกรองทราย, ถังกรองคาร์บอน, ถังกรอง ความกระด้าง โดยการล้าง ย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ หรือตามที่ บริษัทผู้ผลิตกำหนด</p>

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐริชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

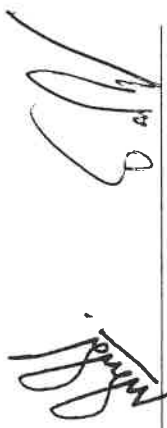
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

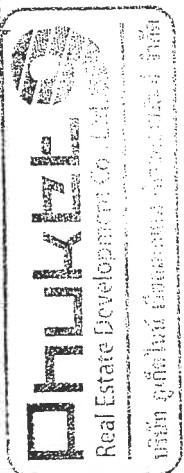
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวานา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้พื้นที่ (ต่อ)	<p>4) การสำรองน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง บริเวณอาคารที่จอดรถและสระว่ายน้ำ ขนาด 125 ลูกบาศก์ เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา (อาคาร 1, 2, 3 และ 4) ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง/อาคาร ดังนั้น ปริมาณการกักเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 189 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ใน โครงการทั้งสิ้น 118.304 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถ สำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน</p> <p>ดังนั้น คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>(8) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(9) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุ ให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	



เดือนกุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

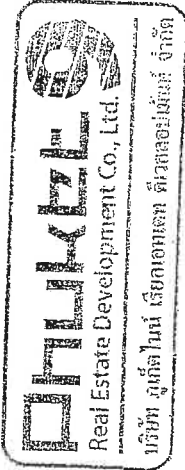

 เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท เซอร์วิส จำกัด (PHUKET NINE ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.)



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาอาณาจักร เซาท์ ของบริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	<p>1) ปริมาณน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 92.697 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (มากกว่าเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้และไม่เกิดน้ำใช้จากการระเหยของส่วนระเหยน้ำ</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียน กลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 4 ชุด ได้แก่ WWTP-1, WWTP-2, WWTP-3 และ WWTP-4 ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ถึง และถึงถังตกไข่มีน จำนวน 4 ชุด ได้แก่ GT-1, GT-2, GT-3 และ GT-4 ขนาด 4.8 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โครงการอาคารชุด ราชาอาณาจักร เซาท์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 115 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD₅ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 92.703 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียน กลับ (A eration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 4 ชุด ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร/ชุด และถึงถังตกไข่มีน จำนวน 4 ชุด ขนาด 4.8 ลูกบาศก์เมตร/ชุด</p> <p>(2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือโครงการจะระบายออกจากรั้วเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแผนดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย ของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลราไว</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บีโอดี สารแขวนลอย ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

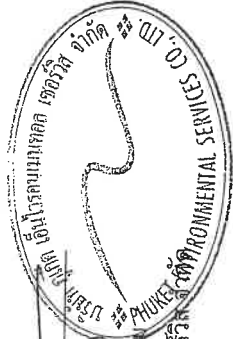
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวานา เซาท์ ของบริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 92.697 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำเสียอีก 2 บ่อ ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยการรดน้ำแบบหัวรดน้ำแบบพ่นฝอย โดยอัตราการฉีดน้ำบริเวณพื้นที่ เขียวของโครงการประมาณ 108.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการฉีดน้ำ ของดินที่ 5 มิลลิเมตร/วัน ระยะเวลาฉีดน้ำ 12 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการ สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำ ต้นไม้ในโครงการได้ 21.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับ ปริมาณน้ำที่เหลือ 71.067 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะระบายออกจากถังเก็บ น้ำเสียโดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อน ระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแผนงานการจ่ายก่อนระบายลงสู่ทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ถนน-หาดราไวย์ ต่อไป</p>	<p>(3) ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบ ไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มี การเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(4) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่ เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญใน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ</p> <p>(6) สืบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบน้ำ ของเทศบาลตำบลราไวย์มาสูบไปกำจัดต่อไป</p> <p>(7) โครงการจะมีการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง จำนวน 147 ต้น ได้แก่ ต้นจิกทะเล ต้นประดู่ อังสนา ต้นปาล์มยะวา ต้นสารภี ต้นข่อย และ ต้นน้ำเต้า</p>	<p>- ตรวจวัดความเป็นกรดต่าง, บี โอดี, สารแขวนลอย, ชัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน ,ทีเคเอ็น ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. จากประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และจัดเก็บสถิติ ข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงาน มาตรการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ

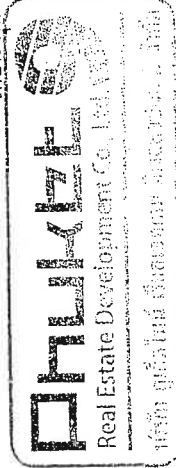
บริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

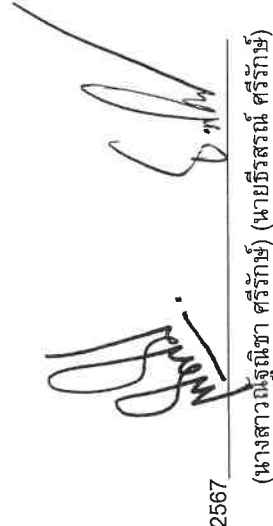
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



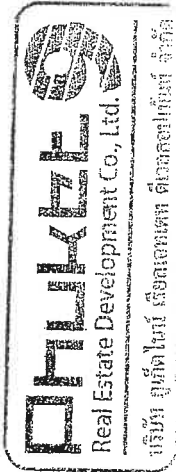
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวายานา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

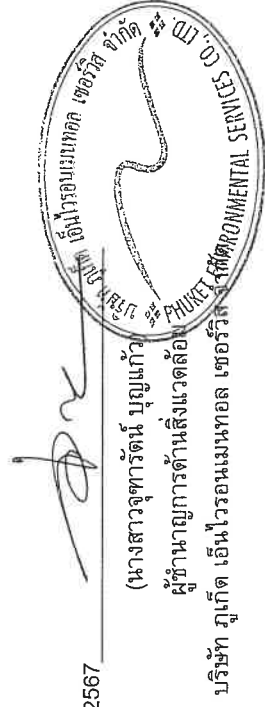
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1, 2, 3 และ ถังบำบัดน้ำเสียWWTP-4 ได้ออกแบบให้มีถังตกตะกอน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 1.67 กิโลกรัม/วัน/ถัง โดยมีปริมาตรของถัง ตกตะกอน 1.25 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน ประมาณ 60 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะขอประสานงานให้ รถสูบน้ำของเทศบาลตำบลราไวย์มาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับกากไขมันจากถังตกไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกาก ไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถัง ตกไขมัน โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจัดบันทึกการงาน ผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถางเพื่อให้ ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักรวมของโครงการเพื่อนำไป กำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังตกไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถัง ตกไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้ดีบุคคลอาคารชุดจะเป็น ผู้ดูแล</p>		


 (นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสิทธิ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส ดีเวลอปเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวัญนา เขาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>5) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากเครื่องเติมอากาศในถังเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1, WWTP-2, WWTP-3 และ WWTP-4 มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 45.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber โดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำเสีย จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมของถังเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 87.25 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่หน้าตัด 1.30 ตารางเมตร ปริมาณอากาศเข้าระบบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีความเร็วในการไหลของอากาศได้ 1.46 เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.00040 เมตร/วินาที ซึ่งอัตราการออกแบบการไหลของอากาศเข้าถังไม่เกิน 0.0047 ม./วินาที ดังนั้น จึงสามารถรองรับปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด ■ การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากถังแยกกากในถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1, WWTP-2, WWTP-3 และ WWTP-4 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 877.50 ลิตร/วัน/ถัง หรือ 0.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ถัง โครงการได้จัดเตรียมถังเก็บก๊าซชีวภาพสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ/ถัง <p>ทั้งนี้ ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดน้ำเข้าไปเก็บในถังเก็บก๊าซชีวภาพและนำไปเผาโดยจัดให้อยู่ในความดูแลของเจ้าหน้าที่ผ่านการอบรมมาแล้วเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถรองรับปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

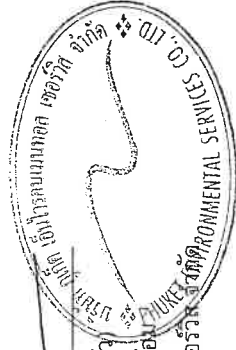
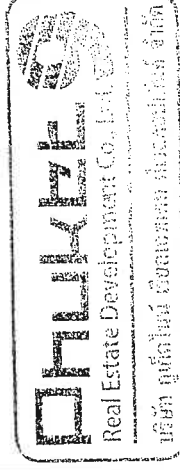
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราวายานา เซาท์ ของบริษัท กูเก้ไชน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร ชั้น ใต้ดิน และจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะ อาศัยลักษณะการระบาย 3 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้า และพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากชั้นใต้ดินของ อาคารที่จอดรถและสระว่ายน้ำ จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ (Gutter) ขนาด 0.15 x 0.10 เมตร และเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน (Sump Pit) จำนวน 1 บ่อ ขนาด 2.00 ลูกบาศก์ เมตร จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (DP-01, 02) จำนวน 2 เครื่อง ผ่านท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั้นที่ 1 ของโครงการ ส่วน น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมน้ำฝนลง ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร มีความลาด เอียง 1:200 ที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง ของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากมีการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ราบเปลี่ยนไปเป็นอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสูง 1 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว และถนน ทำให้ค่า สัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0540 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0953 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p>	<p>(1) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) ขนาด 0.15 x 0.10 เมตร และท่อระบาย คอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.5 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝน ก่อนเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ ปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจราจร ก่อนหน้าระบบระบายลงสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ ต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.0540 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับบ่อ หนึ่งน้ำของโครงการ</p> <p>(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึง บ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การ ระบายน้ำในพื้นที่โครงการมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเป็น ประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอน ในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาว ณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กูเก้ไชน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

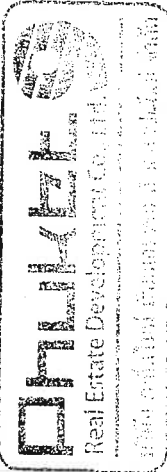
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก้ไชน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวานา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

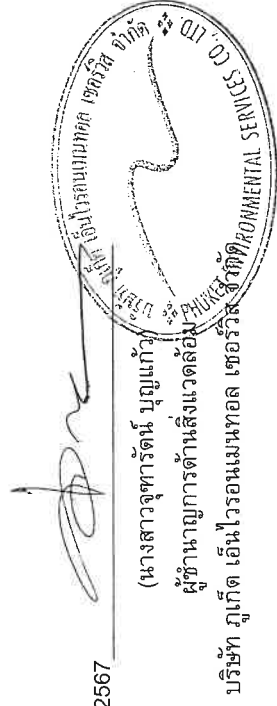
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 114.78 ลูกบาศก์เมตร โครงการ ออกแบบบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จัดให้มี เครื่องสูบน้ำที่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 ชุด (ทำงาน 3 ตัว และสำรอง 1 ตัว) มี อัตราการสูบ 0.0540 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมี โครงการเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยผ่านบ่อพักขยะก่อน ระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ จะถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอม ก่อนระบายลงสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ ต่อไป สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุด ลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับ ต่ำ	(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้ง ตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำ ออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล รวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(Signature)
 (นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

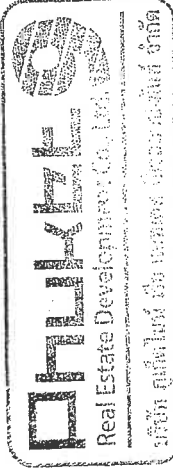


(Signature)
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต ไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวานา เซาท์ ของบริษัท กูเก้ไนด์ เรียลเอstate เทค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>1) ปริมาณขยะมูลฝอย</p> <p>การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2562)</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ขยะพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 571 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.571 ตัน/วัน</p> <p>2) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>โครงการจะจัดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะ รีไซเคิล และห้องนั่งรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ทั้งนี้ บริเวณอาคารห้องชุด จะจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวมซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ โดยห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตรายขยะติดเชื้อ</p>	<p>(1) ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ</p> <p>(2) จัดให้มีจุดพักขยะชั่วคราวอยู่ภายนอกอาคาร มีรั้วที่จากโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากขยะมูลฝอย สูง 2 เมตร และปลูกขิงแดงตลอดแนวรั้ว</p> <p>(3) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>(4) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมุลฝอยอันตรายสีแดงเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของขยะทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

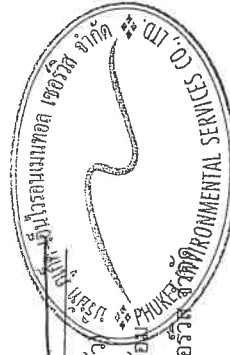
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเก้ไนด์ เรียลเอstate เทค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

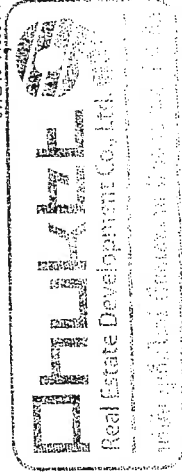
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเก้ไนด์ เรียลเอstate เทค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวากานา เซาท์ ของบริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณ ชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ โดยออกแบบให้ห้องพักขยะมี ประตูและเป็นที่ที่มีติดขัด สามารถป้องกันกันกลิ่น และการแพร่กระจายของ เชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ ห้องพักขยะรวมเป็นตำแหน่งที่ไกลห่างจากทางเข้าออกของอาคาร รถเก็บขนมูล ฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้ใช้บริการ ภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะ อินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ สามารถรองรับ ขยะได้ประมาณ 20.62 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการนำ ชะขยะ ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตรายและขยะติดเชื้อได้ประมาณ 5 วัน 5 วัน 9 วัน 524 วัน และ 47 วัน ตามลำดับ ทั้งนี้ แม่น้ำของโครงการจะขนย้ายขยะจากห้องพักขยะรวมชั้นใต้ดิน ของโครงการไปรวมไว้ชั้น 1 ของอาคาร 1 เพื่อให้เราเก็บขนขยะสามารถ เข้าเก็บขนได้โดยสะดวก อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบจากจุดพักขยะ ชั่วคราว โครงการจึงออกแบบจุดพักขยะชั่วคราว เป็นโครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก โดยออกแบบให้ห้องพักขยะมีประตูและเป็นที่ที่มีติดขัด จัดให้มี</p>	<p>(5) มูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มี สัญลักษณ์ "ขยะติดเชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสาร ซ้ำเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือ แอลกอฮอล์ 70%) แล้วดับปากถุงให้แน่น โดย จะประสานงานเทศบาลตำบลราไวย์รับไป กำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป</p> <p>(6) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะประสานให้เอกชน รับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป</p> <p>(7) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อขอความอนุเคราะห์ จากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามาดำเนินการ เก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>(8) กวาดินให้พนักงานทำความสะอาดประจำ โครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่าง น้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัด ปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	

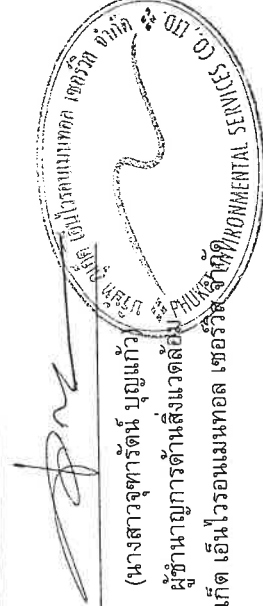
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท เซอร์วิส

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวามหา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนท์ รีเอสเตอเทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>รั่วที่จากโครงการหลักกล่องกรุดร่ายกันแมลง สูง 2 เมตร และปลูกริมข้าง ตลอดแนวรั้ว อีกทั้งจัดให้มีประตูปานเลื่อน สูง 2.05 เมตร บริเวณที่จอดรถ เก็บขยะหน้าจุดพักขยะรวม ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคได้ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวม เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 ของโครงการต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือ ตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	(9) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการมาเก็บขยะรวม เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด สะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัด ต่อไป	

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

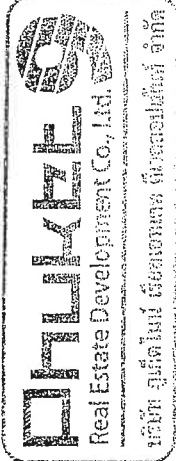
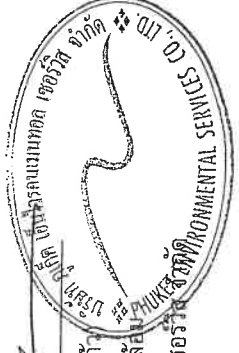
บริษัท ภูเก็ตไนท์ รีเอสเตอเทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

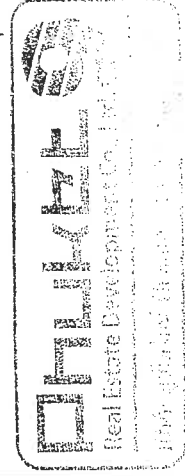
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวัญนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัด ภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</p> <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุดเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33kV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่ภายนอกอาคาร มีลักษณะเป็นแบบยกเสา โดยหม้อแปลงไฟฟ้าติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการใกล้กับอาคาร 1 โดยตั้งอยู่ห่างจากอาคาร 1 เป็นระยะ 4.80 เมตร และอยู่ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 15.30 เมตร</p> <p>2) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า</p> <p>ในการดำเนินการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจำนวน 1 ชุดขนาด 350 KVA โดยตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องสำรองไฟ ชั้นใต้ดินอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจำนวน 1 ชุด ขนาด 350 KVA โดยตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องสำรองไฟ ชั้นใต้ดินอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ</p> <p>(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(4) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 KV หม้อแปลงตั้งอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดทำแผนการบำรุงรักษาอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p>	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายวีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

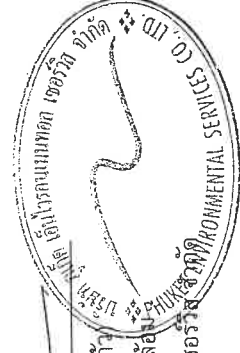
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาอาณาจักร เซาท์ ของบริษัท กูเก้ไทม์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3) การประมาณการณค่าไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลา ก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มีผนังและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าชั้นใต้ดินของอาคาร A ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ช่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p> <p>4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 1,163.20 กิโลวัตต์ การใช้พลังงานไฟฟ้าตลอดทั้งวัน เท่ากับ 2,713.92 กิโลวัตต์/ชั่วโมง/วัน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 407,088.00 บาท/เดือน</p> <p>5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</p>	<p>(6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่อง การเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลาง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทาง การอนุรักษ์ พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้ใช้บริการ</p>	

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

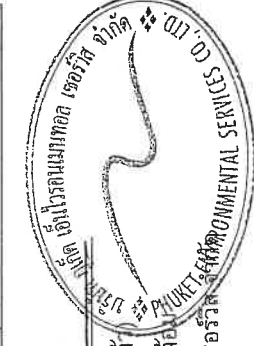
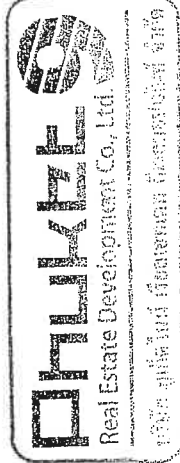
บริษัท กูเก้ไทม์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก้ไทม์ เรียลเอสเตท เซอร์วิส



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาโยนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวก โดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้</p> <p><u>เส้นทางที่ 1</u> จากวงเวียนห้าแยกคลองมู่งสู่ตำบลราไวย์ ตรงไปตามทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4024 ตีนเขา-หาดราไวย์ ประมาณ 5.50 กิโลเมตร จะพบทางสามแยกให้เลี้ยวขวา เข้าสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ ขับตรงไปประมาณ 200 เมตร จะพบทางสามแยก ให้แล้ว เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยโคกมะขาม จากนั้นตรงไปประมาณ 200 เมตร จะพบ เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยยาว ตรงไป 130 เมตร จะพบทางสามแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยรั้วแฝด และถนนการกระจายอม จากนั้นตรงไปประมาณ 230 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ</p> <p><u>เส้นทางที่ 2</u> จากแหลมพรหมเทพตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ มุ่งสู่เทศบาลตำบลราไวย์ ประมาณ 1.80 กิโลเมตร จะพบสามแยกไฟแดงให้เลี้ยวขวาไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ ประมาณ 670 เมตร ให้แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการกระจายอม กว้าง 12 เมตร จากนั้นตรงไปประมาณ 50 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านขวามือ</p>	<p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถที่จอดเป็น ที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่ จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสิทธิการจอดรถให้แก่ผู้พัก อาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่าน เข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้ง ชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มารถติดต้องผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการ จะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมา จอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถ ภายใโครงการโดยไม่จำเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการกีดขวาง การจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออก โครงการ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ เครื่อง หมาย และ สัญญาณห้ามจอดรถ บริเวณหน้าโครงการให้มี สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของ ระบบสถานีชาร์จไฟฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

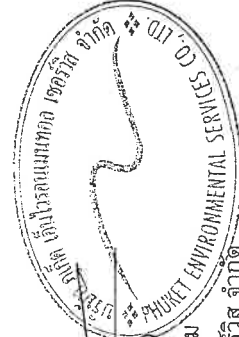
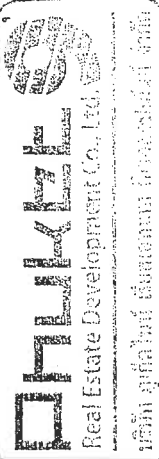
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

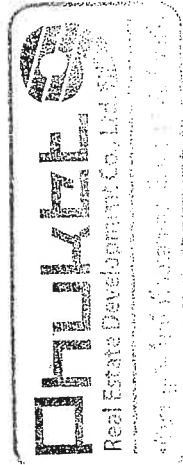
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวัญนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ</p> <p>ทางเข้า-ออกหลักโครงการติดกับถนนการะจำยอม กว้าง 12.00 เมตร เชื่อม กับทางสาธารณะประโยชน์ (ซอยรั้วแดง) และเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ ซึ่งเดินรถสองทิศทาง (Two way) โดยทางเข้า- ออกโครงการมีจำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <p>จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร 3 เป็นทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนการะจำยอม เพื่อเข้าสู่จุดจอดรถหน้าอาคาร 1 (Drop Off) กว้างประมาณ 7.93 เมตร เดินรถ ทิศทางเดียว (One way) โดยถนนมีความกว้าง 4.70 เมตร</p> <p>จุดที่ 2 บริเวณข้างอาคาร 3 เป็นทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนการะจำยอม เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคาร จอดรถและสระว่ายน้ำ กว้างประมาณ 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) โดยถนนมีความกว้าง 6.00 เมตร รถ</p> <p>สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 11 คัน ภายในที่จอดรถและสระว่ายน้ำ จำนวน 31 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน) รวมมีที่จอดรถยนต์จำนวน 42 คัน ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็น แบบตั้งฉากกับทางเดินรถ ทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40- 3.00 เมตร ความยาว 5.00 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร ความยาว 2.00 เมตร</p>	<p>(2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูล ของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และ บริเวณสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดย ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถ และกระจก โค้งบริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายกั้นความเร็วภายในพื้นที่ โครงการ และติดตั้งเครื่องหมายจราจรบน พื้นสันชะลอความเร็ว และกระจกโค้ง บริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งทางแยกบริเวณ ถนนการะจำยอม และถนนภายในพื้นที่ โครงการ</p>	

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

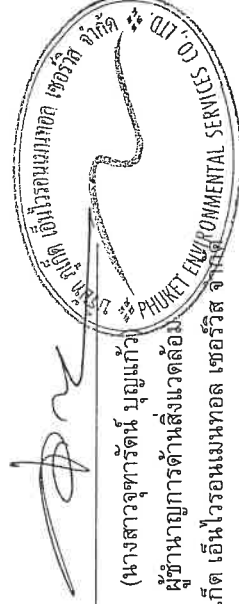


(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

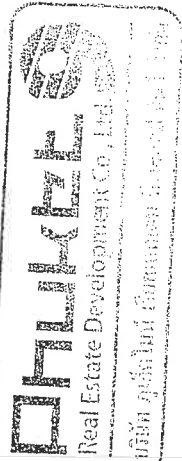
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาอาณาจักร เขาท์ของบริษัท กูเกิ้ลไน์ รีเบิ้ลเอทเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน โดยมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถสำหรับผู้พิการ บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารที่จอดรถ มีความกว้าง 2.85 เมตร ความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.50 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ ผังแสดงเส้นทางจราจรจราจรโครงการ ชั้นใต้ดิน, ผังแสดงเส้นทางจราจรจราจรโครงการ ชั้นที่ 1 และผังแสดงระยะทางเข้า-ออกโครงการอยู่ใกล้กับทางแยกของทางสาธารณประโยชน์ (ถนนซอยรั้วแผ่และถนนซอยโคกมะขาม) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เป็นสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) จำนวน 2 คัน</p> <p>จำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการอาคารชุด ราชาอาณาจักร เขาท์ ซึ่งมีจำนวน 115 ห้องชุด ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ โครงการ The Proud Rawai Condominium ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 800 เมตร โดยได้สำรวจจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของโครงการตัวอย่าง ในวันพุธที่ 27 กันยายน 2566 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 10.00 น. และเวลากลางคืน คือ 22.00 น.</p>	<p>(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และชั้นใต้ดิน โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา และกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการจราจรบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 42 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางทางการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(8) จัดตั้งป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และห้ามตั้งสิ่งของหรือวัตถุบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เนื่องจากกีดขวางทางจราจร</p>	

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

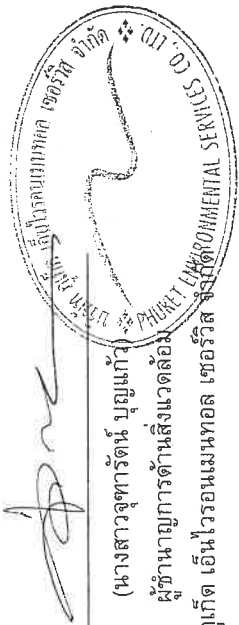


(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กูเกิ้ลไน์ รีเบิ้ลเอทเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

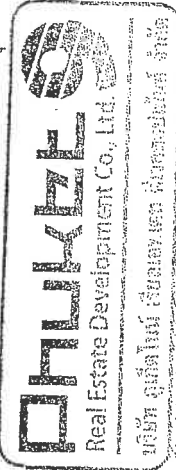
บริษัท กูเกิ้ลไน์ รีเบิ้ลเอทเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 วาทยานา เซาท์ ของบริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

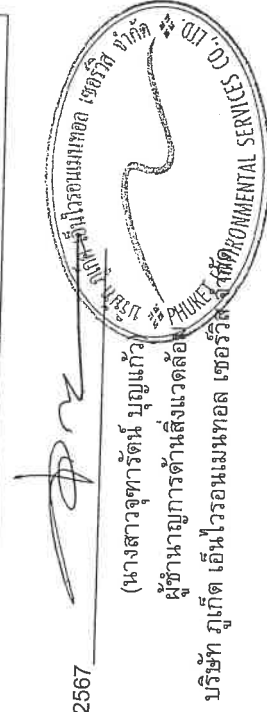
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการ ตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินการเช่นเดียวกับการ พบว่า โครงการต้องจัดให้ มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 10 คัน (ร้อยละ 8.33 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดย โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 42 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) สำหรับการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถจักรยานยนต์ที่จอด จริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินการเช่นเดียวกับการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างน้อย 15 คัน (ร้อยละ 12.5 ของจำนวน ห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ 22 คัน ซึ่งเพียงพอกับ ความต้องการของผู้พักอาศัย</p> <p>3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมที่จอดรถยนต์ทั้ง โครงการ 42 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะ กำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 42 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิด เป็น 42 PCU/ชั่วโมง (42x1) และปริมาณการจราจรรถจักรยานยนต์ ของโครงการ เท่ากับ 22 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 6.60 PCU/ชั่วโมง (22x0.30)</p> <p>จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการ โครงการมีเพียงเล็กน้อย สภาพการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง- หาดราไวย์ และซอยรั้วแฝด ในวันธรรมดา และวันหยุด พบว่าสภาพการจราจรส่วนใหญ่ การจราจรคล่องตัว ไม่ได้เกิดการหยุดชะงักที่หนักหนา</p>	<p>(9) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณบริเวณ สาธารณะประโยชน์ ทางเข้าออก และ บริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีด ขวางจราจร</p> <p>(10) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะ ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย</p> <p>(11) กำหนดให้ช่องจอดรถยนต์ตำแหน่งที่ 32 และ 42 เป็นจุดจอดรถจักรยานยนต์ ไฟฟ้า</p>	

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567





(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการอาคารชุด
 ราวานา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จากการประเมินผลกระทบการจราจรอย่างรวดเร็ว ร่วมกัน 2 โครงการ คือ โครงการอาคารชุดราวานา เซาท์ และโครงการอาคารชุด ราวานา นอร์ท ทั้งในวันธรรมดา และวันหยุด พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การ หยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะ ดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐริชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

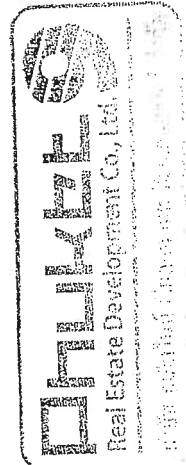
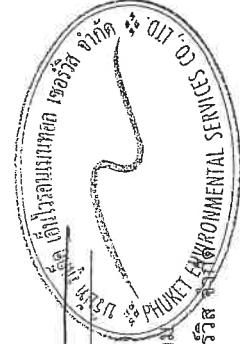
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส

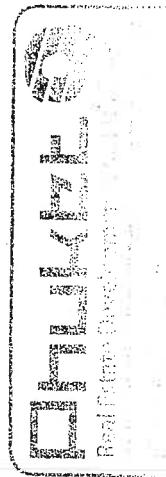


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราชาวานา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียมจาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2566) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1: 50,000 และการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล ร้อยละ 32.71, พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 23.96, และพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 23.39 ที่เหลือเป็นพื้นที่ถนน, พื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่ก่อสร้าง, พื้นที่โล่ง, พื้นที่ราชการ และ ศาสนสถาน, พื้นที่เกษตรกรรม, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ชายหาด, และพื้นที่โครงการ จัดเป็นร้อยละ 5.41, 2.96, 2.97, 2.64, 1.76, 1.43, 1.40, 0.60, 0.57 และ 0.19 ตามลำดับ</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (ตุลาคม 2566) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล, พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม, พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ วัดสว่างอารมณ์, โรงเรียนวัดสว่างอารมณ์, เทวสถาน ก้าวองใต้ (อามราไวย์) และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ และมีหน่วยงานราชการ 1 แห่ง ได้แก่ เทศบาลตำบลราไวย์</p>	-	-


 เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก่)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวานา เซาท์ ของบริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม ผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณ หมายเลข 2.41 โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 115 ห้องชุด ซึ่ง จัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 52.40 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่ได้ขัดแย้งกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่ได้ อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้	-	-
3.7.3 ที่ตั้งโครงการตาม ข้อกำหนดเขตพื้นที่ และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดย สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รวม โครงการ ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 115 ห้องชุด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ บริเวณที่ 2 คิดเป็นพื้นที่ 5,885.20 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 3,083.86 ตารางเมตร โดยคิดเป็นร้อยละ 52.40 ของพื้นที่บริเวณที่ 2 โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ ดังกล่าว	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

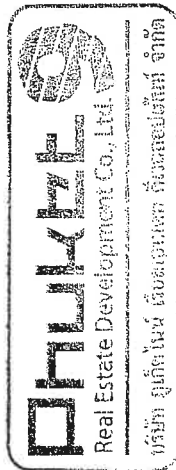
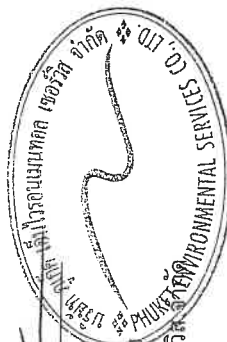
บริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

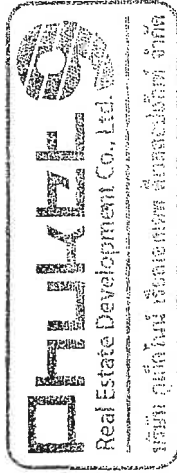
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาโยนา เซาท์ ของบริษัท กูเก้ไชน์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ ดูค่าต่างๆ	1) ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 254.50 ตัน 2) การระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการ เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นด์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อ ลดความร้อนจากภาวะระบายอากาศของ เครื่องปรับอากาศ	-

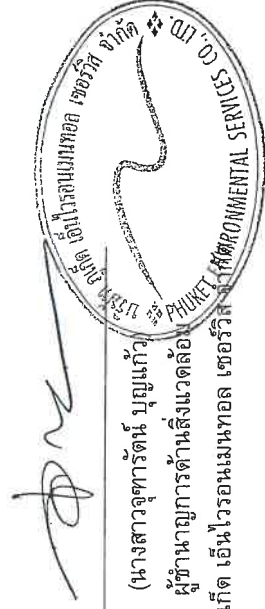
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเก้ไชน์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

107/189

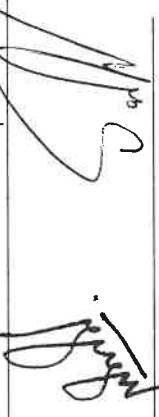
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเก้ไชน์ เรียลเอสเตท เซอร์วิส

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวุธา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

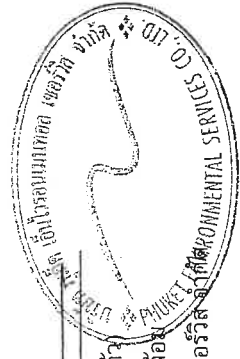
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4 ผลกระทบต่อคุณค่า คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของ ท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการ จ้างงานนั้นส่งผลกระทบทันทีบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียง เล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานใน ท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคม ต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>โครงสร้างเศรษฐกิจในเขตเทศบาลตำบลไผ่มีระบบเศรษฐกิจทั้งหมด ดังนี้ 1) การบริการ ได้แก่ โรงแรม จำนวน 63 แห่ง บังกะโลรีสอร์ท 37 แห่ง อพาร์ทเม้นท์ / แมนชั่น 15 แห่ง บริษัททัวร์และธุรกิจนำเที่ยว 19 แห่ง ร้านอาหารขนาดใหญ่ 60 แห่ง ร้านอาหารขนาดเล็ก 95 แห่ง บาร์ 52 แห่ง ร้านเบจ / สปา 86 แห่ง เป็นต้น</p> <p>2) การเกษตร ลักษณะการประกอบอาชีพเกษตรกรรม เช่น ยางพารา ทำไร่ ทำ สวนมะพร้าว และเลี้ยงสัตว์ 3) การประมง ส่วนใหญ่เป็นระบบแบบบ้าน จะใช้ วิธีการเพาะเลี้ยงเป็นหลัก 4) การปศุสัตว์ เขตเทศบาลตำบลไผ่ไม่มีพื้นที่ ประกอบการปศุสัตว์ เนื่องจากเป็นแหล่งชุมชนส่วนใหญ่ เป็นการเลี้ยงไว้บริโภค ภายในครัวเรือน มีเพียงเล็กน้อยเท่านั้นที่เลี้ยงไว้เพื่อการค้า ดังนั้น สภาพเศรษฐกิจ ในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน</p>		




เดือนกุมภาพันธ์ 2567

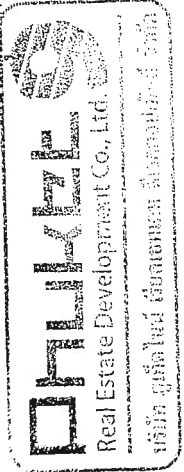
(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด





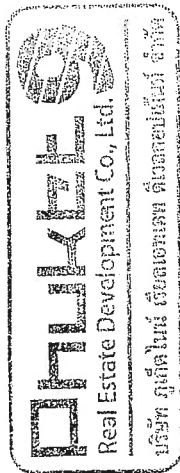
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวินา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

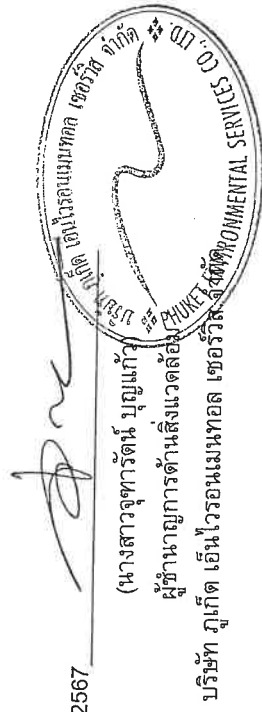
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>นอกจากนี้การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของ ร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ที่โรงแรมเพิ่มขึ้น ดังนั้น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>จำนวนประชากรในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ พ.ศ. 2565 จำนวน 18,872 คน เป็นชาย 8,794 คน หญิง 10,078 คน จำนวนครัวเรือน 19,980 ครัวเรือน ในช่วง ระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 571 คน (รวมจำนวน พนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบ แต่อย่างใด</p> <p>3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>ในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต และขณะเดียวกันก็เป็นพื้นที่นิยมและมีชื่อเสียงไปทั่วโลก ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัย และมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่การท่องเที่ยว ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความ หลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความ สัมพันธ์ที่กระชับระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิต เป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็มีความ ชัดแจ้งซึ่งกันและกัน</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวฐิติธิดา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวานา เซาท์ ของบริษัท กูเก้ไนด์ รีลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

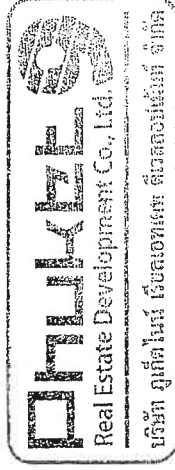
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียน แหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และ พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควร อนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัย ในโครงการสูงสุด 571 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือ ศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้อย่างประเพณีของ ท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาว ฐิติชา ศรีรักษ์) (นายวีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กูเก้ไนด์ รีลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

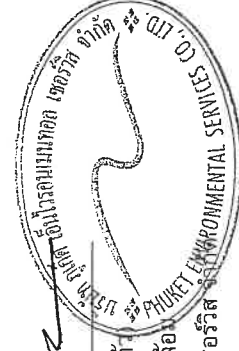


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก้ไนด์ รีลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวานา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งโครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความ เรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00- 19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะ สอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์และทางเข้า- ออกของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 111 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 87 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 24 จุด</p> <p>โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้อง ชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย และ อาคารส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะ ผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็น ส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>ทั้งนี้โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรคลอง และสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลราไวย์ เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามี การจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัย</p> <p>ในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้า ทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมี รายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และ สนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและ ประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทาง ศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดย ติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ โครงการ รวมทั้งสิ้น 107 จุด</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับ ติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่าง สม่ำเสมอ</p>	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

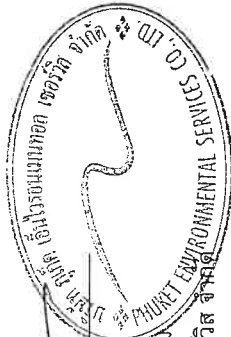
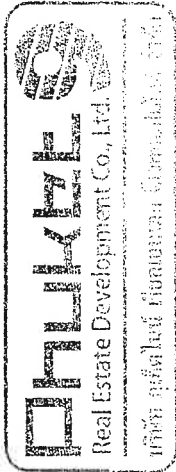
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

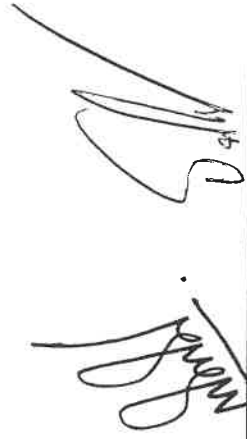
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการอาคารชุด
 ราวาญานา เซาท์ของ บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

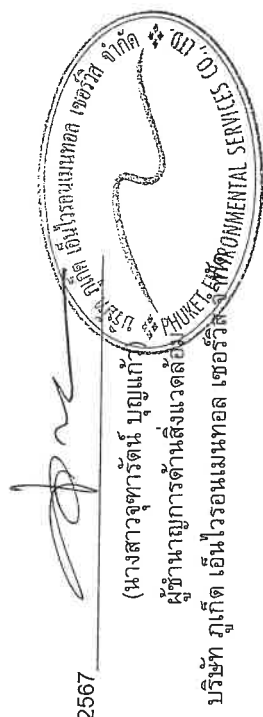
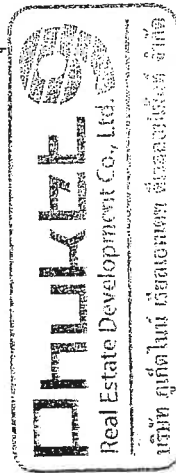
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 571 คน (รวมพนักงาน) โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้รับพักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้การที่คน จำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาท ซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมผู้พักอาศัย เนื่องจากการบริหารจัดการอาคารชุดจะกำหนดให้ระเบียบปฏิบัติควบคุม การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการ (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ (7) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า- ออกห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดย ระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้ เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อ ความปลอดภัย และความสะดวก และความเป็น ส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวฐิติมา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวัญญาณา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด รวัญญาณา เซาท์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 115 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัยจำนวน 108 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 7 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. 1 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 9,675.44 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3 ไร่ 2 งาน 71.3 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,885.20 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐริชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด


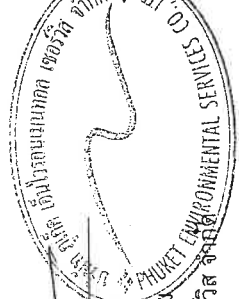
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

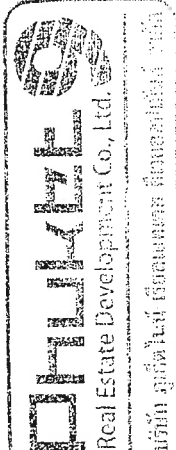
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต ไนน์ไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



114/189

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวานา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงาน ของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดย กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับ อันตราย</p> <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการ น้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและ สังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อไป สุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะ มูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามเชิงจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

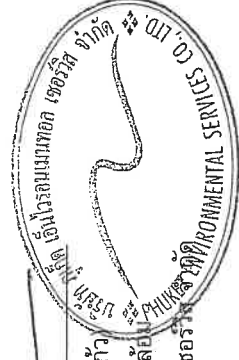
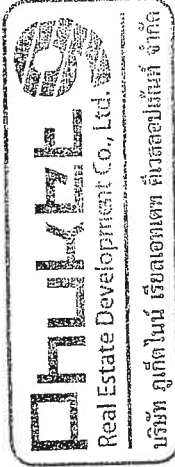
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราวัญนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

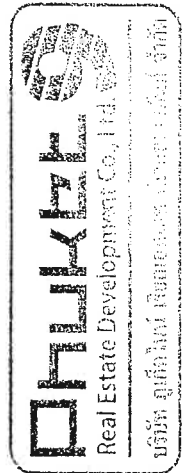
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ 	<p>(1) ล้างทำความสะอาดกรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

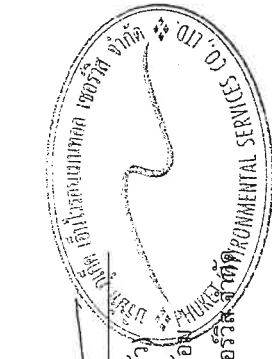
(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

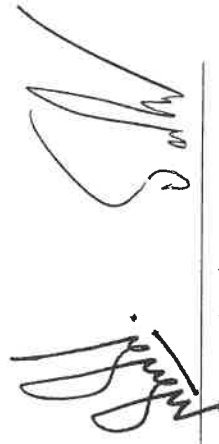


[Handwritten signature]



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 วาทยานานา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

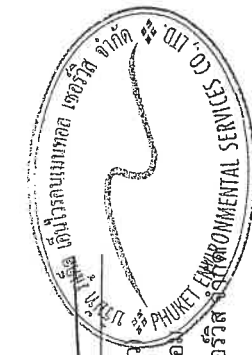
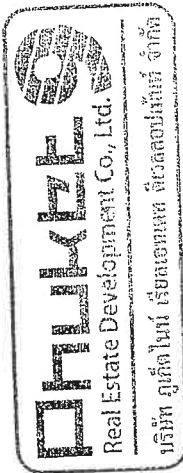
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุการเกิดโรค <p>- เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>- เกิดจากการสัมผัสสัตว์หรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย</p> <p>- เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้อื่น และนำเชื้อแบคทีเรียมาอยู่ในการรับประทานอาหารและน้ำดื่ม</p>	<p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแมลงพาหะนำโรคบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>(7) ให้นำขยะมูลฝอย และขยะอื่น ๆ ให้ส่งมาเสมอ</p> <p>(8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไซ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้</p>	<p>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

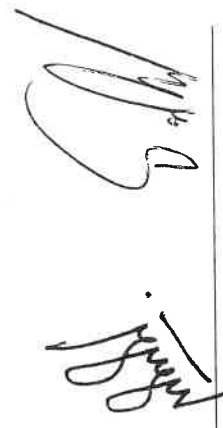


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวัญนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

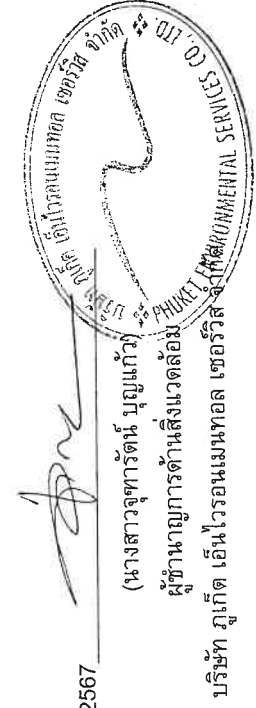
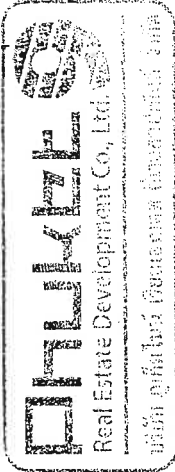
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคนอนไม่หลับ ■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ■ โรคประสาท <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความรบกวนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ 	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายน้ำของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,802.91 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>
	<p>4. อุบัติเหตุ</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดอัคคีภัย - การจลาจล - การพลัดตกจากที่สูง 	<p>(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุเป็นหัวข้อ 4.2.3.6 เรื่องการจลาจล อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุเป็นหัวข้อ 4.2.4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) จัดให้มีส่วนของระเบียบห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต ไนน์ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวัญนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และ แพร่กระจายผ่านทางละอองเข้า ทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่ง เชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถ ลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของ เครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสใน ระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะ ติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่ พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มี แสงแดดส่องถึง	(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของ เชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรม ควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซด์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php) (2) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่ หน้ากากอนามัย ตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ ในกรณีที่พักเดินทางกลับ จากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย (3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการ แพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือ จับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องดื่ยกการ์ด ราวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เคาร์ เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ให้นายช่างล้าง ห้องสุขา น้ายักษ์ฆ่าเชื้อตามสม่ำเสมอ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัส ได้ (5) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิกายแบบใช้จอหน้าผากหรือจอหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล้างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่ เข้ามาอาคาร	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

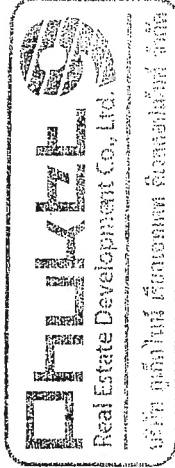
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราวาณา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้ โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด ราวาณา เซาท์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 115 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 108 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 7 ห้องชุด ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. 1 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 9,675.44 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความไม่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุร้ายกายหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุร้ายกายหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ หรือ ค่าแนะนำของผู้ผลิต</p>

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ


บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



9
Real Estate Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวานา เซาท์ ของบริษัท กูเก้โตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

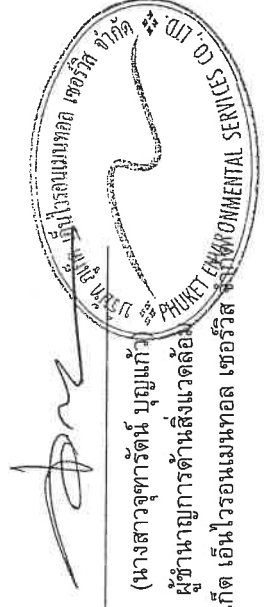
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. ระบบดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ชุดดับเพลิง (FireHoseCabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (HoseValve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (HoseReel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3 และอาคาร 4 ชั้นละ 1 ชุด อยู่บริเวณโถงลิฟต์ ด้านหน้าบันไดหลัก สำหรับอาคารที่จอดรถและสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณที่จอดรถ และทางเดินรวม <p>การติดตั้งชุดดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> ● หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6x 2.5 x 2.5 นิ้ว เพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิงแต่ละอาคาร 	<p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 505.74 ตารางเมตร</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p>	



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

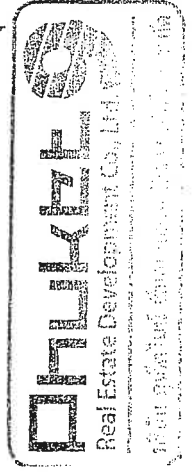
(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กูเก้โตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเก้โตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกฎเกณฑ์สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราวาณาณา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● ระบบท่อหน้าดับเพลิง ประกอบด้วย ท่อยื่น จำนวน 1 ท่อ/อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3 อาคาร 4 และอาคารที่จอดรถและสรวายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นระบบท่อแห้งรับน้ำจากกรตบเพลิง ● เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากสรวายน้ำ ซึ่งมีปริมาตรการจ่ายน้ำ 540 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บของชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถและสรวายน้ำ เพื่อนำไปใช้สำรองดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ <p>2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FACP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำ หรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ได้โดยโครงการจะติดตั้งอยู่ภายในห้องสำนักงานของชั้นใต้ดินอาคารที่จอดรถและสรวายน้ำ 	<p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

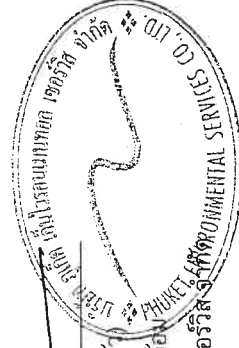
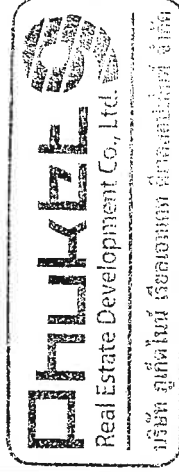
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภาเกิดไนท์ เรยลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

(นางสาวจรัสดี บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

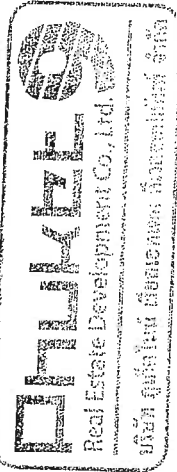
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอ



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวัญนา เซาท์ ของบริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • แผงแสดงผลเพลิงไหม้ (Annunciator Panel : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งอยู่ภายในห้องสำนักงานของชั้นใต้ดินอาคารที่จอดรถและสระว่ายน้ำ • อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบส่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการมีอกด (Push) และ มีดิ่งคั่นโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไขเปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่าง ๆ ของอาคารแต่ละชั้น • อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell:B) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียง โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำการนำที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด 		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

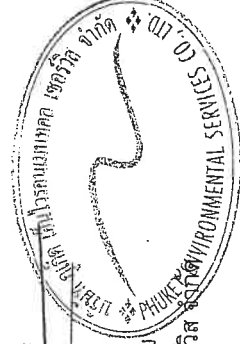
บริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวากานา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ชนิด PhotoElectric เหมาะสำหรับการใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น PhotoelectricSmokeDetector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง PhotoReceptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ PhotoReceptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MBD โรงอาหาร สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องปั้มสระว่ายน้ำ โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ ส่วนรับรอง ร้านค้า และโถงทางเดิน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบคงที่ (Fixed Temperature Heat Detector : H) อุปกรณ์จับความร้อน แบบตรวจจับความร้อนอุณหภูมิคงที่ 200 องศาฟาเรนไฮต์ลักษณะการทำงาน คือ เมื่ออากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเริ่มเกิดอุณหภูมิความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมาก จนอากาศที่ขยายไม่สามารถยึดล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้น และไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ไปดันขาคอนแทคแตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุด้วยตัวควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน 		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

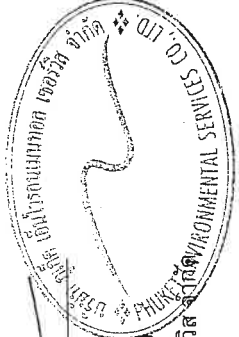
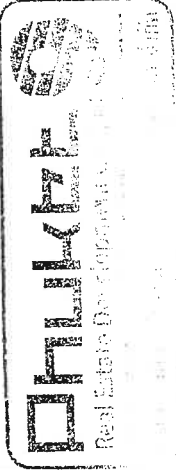
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

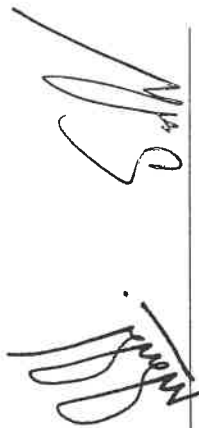
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

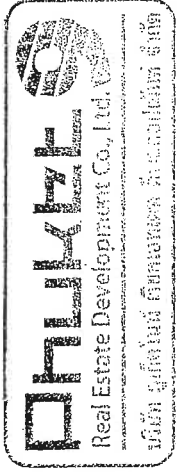



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการอารักขา
 รวายานา เซาท์ ของบริษัท กูเกิ้ลไทร์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3. ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งขึ้นอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> • ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งขึ้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตรโดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร • โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดการฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณทางเดินรถชั้นใต้ดิน หน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ และโถงทางเดินของทุกชั้นครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ <p>4. แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด • โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร • บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก 		



เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวนฤธิศา ศรีรักษ์) (นายวีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเกิ้ลไทร์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




 เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวนฤธิศา ศรีรักษ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ลไทร์ เรียลเอสเตท เซอร์วิส

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวุธนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

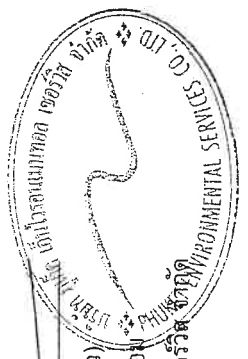
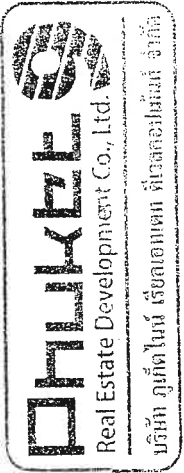
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ที่จอดรถชั้นใต้ดิน สำนักงาน สำนักงานนิติบุคคล โรงอาหารพนักงาน ห้อง MDB ห้องเก็บของ ห้องครัวรวม ส่วนรับรอง ร้านค้า ห้องไฟฟ้า หน้าบันไดหลัก โถงบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน เป็นต้น <p>6. สายล่อฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าการนี้เกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดินที่ชั้น 1 ของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal)) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) ขนาด 3/4 นิ้ว พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ขนาด 50 ตารางมิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของอาคารซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3 อาคาร 4 และอาคารที่จอดรถและสระว่ายน้ำภายในโครงการ สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8" x 10 Ft ผึงในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อดินใน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม 		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

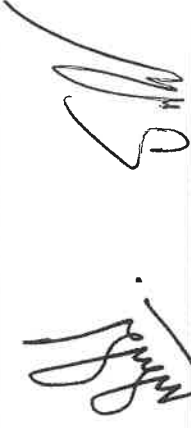
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวัญนา เขาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 50 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ใช้หลอดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับกล่องไฟฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อไว้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ</p> <p>(2) ความสามารถในการหนีไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร 1 ประมาณ 5 นาที อาคาร 2 ประมาณ 5 นาที อาคาร 3 ประมาณ 5 นาที และของอาคาร 4 ประมาณ 5 นาที</p> <p>(3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จตุรรมพล</p> <p>โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจตุรรมพล ติดไว้ภายในห้องชุด พื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินในแต่ละอาคาร และบริเวณทางเดินนอกอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจตุรรมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าไปประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณืให้ผู้บริหารรับทราบ และควบคุมไม่ให้ต้นตอระเหก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจตุรรมพลที่กำหนดไว้</p>		

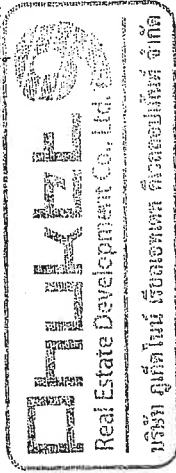


(นางสาวณัฐริชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



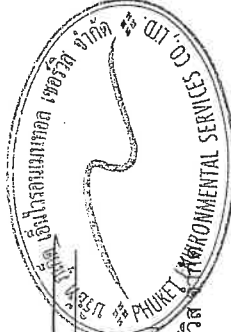


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวัญภาณุ เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล 2 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดรวมพล 1 มีพื้นที่ 45.85 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าทางเข้าอาคาร 3 - จัดรวมพล 2 มีพื้นที่ มีพื้นที่ 459.89 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างของอาคาร 1 และอาคาร 2 <p>พื้นที่จัดรวมพลของโครงการรวมทั้งสิ้น 505.74 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นแล้ว) คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.88 ตารางเมตร/คน หรือ 1.12 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 571 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จัดรวมพลเป็นพื้นที่ที่ดีให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกพื้นที่โครงการนั้น เป็นทางเดินบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

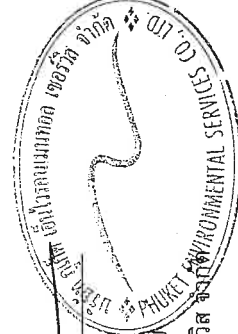
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

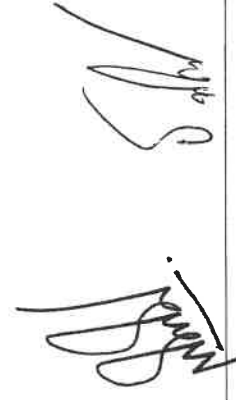
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาอาณาจักร เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงาน ที่รับผิดชอบ</p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ อยู่ ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลราไวย์ ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานที่ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 36 คน โดยเทศบาลตำบลราไวย์มี เครื่องมือเครื่องใช้ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ดังนี้ รถดับเพลิง จำนวน 1 คัน, รถบรรทุกน้ำ 6 ล้อ จำนวน 1 คัน, รถบรรทุกน้ำ 10 ล้อ จำนวน 1 คัน, รถกระเช้าไฟฟ้า จำนวน 1 คัน</p> <p>สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจาก สถาบันดับเพลิงของเทศบาลตำบลราไวย์ โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 850 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ประมาณ 1 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความ เหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสามารถ ในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้าน อัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

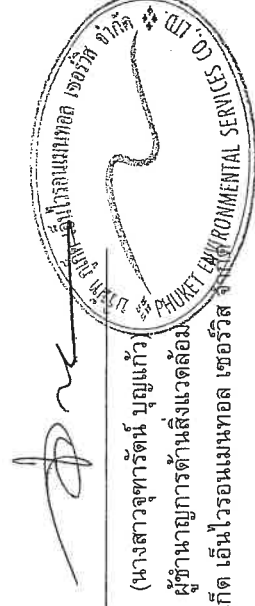


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

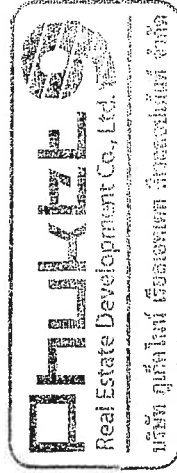


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบ
 รายงานหา เซาท์ ของบริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็น ส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตู ทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย และอาคาร ส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของผู้ใช้ประตูให้ เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในระดับต่ำ	(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (8) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณ ประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกห้องชุดพัก อาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัย ในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (9) โครงการได้ระบุในสัญญาซื้อขายและแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุด ทราบและยอมรับว่าพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับวัด ทางวัด มีการทำมาปนากิจศพ ซึ่งอาจรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการ (10) แจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุด บริเวณชั้น 1 รับทราบ ว่าบริเวณ ดังกล่าวจะมีกิจกรรมบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดเหตุรำคาญได้ (11) ออกแบบให้มีกระถางต้นไม้ในบริเวณระเบียงห้องพัก โดยปลูกต้นไม้ทรงใบกลม สูงประมาณ 2 เมตร	

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐธิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

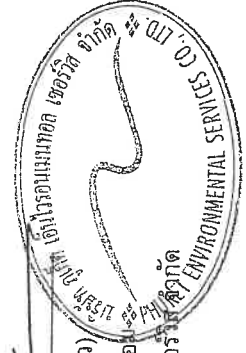
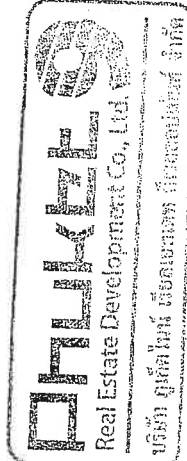
บริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

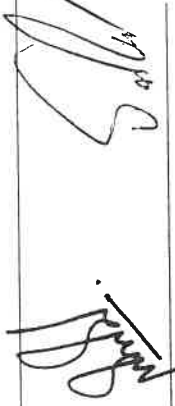
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวัญนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะขยะมูลฝอย	โครงการจัดให้มีสวะขยะมูลฝอยจำนวน 5 สวะ และ สวะขยะมูลฝอยจำนวน 6 สวะ สำหรับสวะขยะมูลฝอยในโครงการจะให้บริการผู้ พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น ส่วนสวะขยะมูลฝอยส่วนบุคคล เจ้าของห้องเท่านั้นสามารถใช้ได้ ดังนั้น การดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อ	มาตรการป้องกันและแก้ไข สวะขยะมูลฝอย (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสวะขยะมูลฝอยแบบให้อยู่ห่างจาก ห้องพักขยะรวม (2) สวะขยะมูลฝอยของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้น ของโครงการ (3) โครงสร้างของสวะขยะมูลฝอยสร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความแข็งแรง ชี้นำน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสวะขยะมูลฝอย ไม่ เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพ ดี และไม่ล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวะขยะมูลฝอย ไม่ ล้น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและระดับรอบความลึก ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะ ขยะมูลฝอย ในกรณีที่มีการเปิดใช้สวะในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสวะขยะมูลฝอย	- ตรวจวัดความเป็นกรดด่าง, คลอรีน อิสระคงเหลือ, คลอรีนที่รวมกับสาร อื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง เปิดปิดการตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัด ค่าความเป็นด่าง, ความ กระด้าง, กรดไฮยาดริค, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ




เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

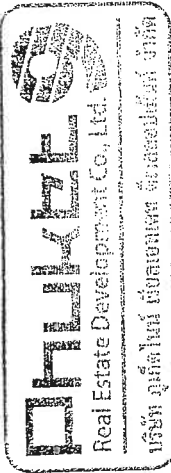
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวัญนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการจราจรทางน้ำ (ต่อ)		<p>2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้าง เท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเดิมคอลรินลงในที่ ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจาก การใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็น ต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ไว้ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิ ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่าย น้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>	<p>- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้ งาน ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุก วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตก หรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำนิ่ง บริเวณขอบสระและ ทางเดินสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลงของป้าย แสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดให้ แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

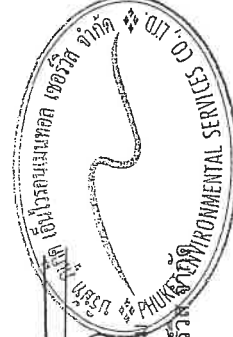


(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวัญนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขนรียภาพ	จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษามี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียมจาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2566) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1: 50,000 และการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล ร้อยละ 32.71, พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 23.96, และพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 23.39 ที่เหลือเป็นพื้นที่ถนน, พื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่ก่อสร้างพื้นที่โล่ง, พื้นที่ราชการ และ ศาสนสถาน, พื้นที่เกษตรกรรม, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ชายหาด, และพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 5.41, 2.96, 2.97, 2.64, 1.76, 1.43, 1.40, 0.60, 0.57 และ 0.19 ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่ง ประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นจิกทะเล ต้นประดู่สังหา ต้นปาล์มยะวา ต้นสารภี ต้นข่อย และต้นน้ำเต้า (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,802.91 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 147 ต้น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความปลอดภัยอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้า ออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐธิชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

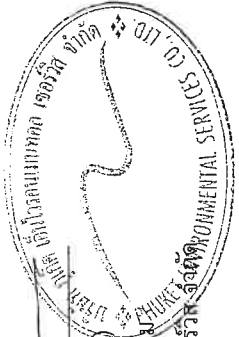
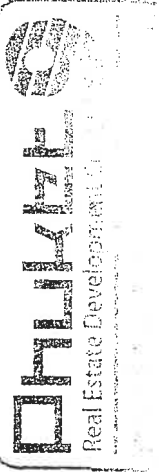
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

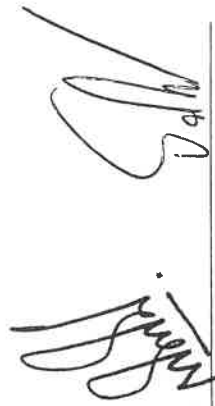
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



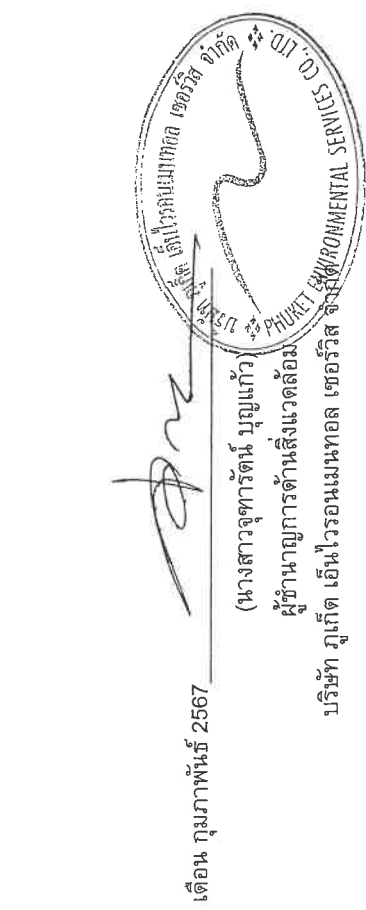
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาพญาณา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	<p>ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัยเรียบง่ายทันสมัย และแต่ละอาคารสามารถเดินเชื่อมต่อกันได้ การวางอาคารให้กลมกลืนกับลักษณะภูมิประเทศขงที่ดิน และให้ผู้อาศัยสัมผัสสิ่งแวดล้อมมากที่สุด ลักษณะของตัวอาคารออกแบบให้วางขนานกับแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อให้กลมกลืนกับพื้นที่ แต่ละอาคารไม่บดบังมุมมองซึ่งกันและกัน และวางแต่ละอาคารให้มีพื้นที่ว่างระหว่างกันเพื่อให้ผู้อาศัยสัมผัสสิ่งแวดล้อมที่ดีโดยรอบมากที่สุด ทั้งนี้ ออกแบบห้องชุดเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุดทุกห้องพักมีหน้าต่างและระเบียง เพื่อเปิดมุมมองและให้ผู้อาศัยสัมผัสสิ่งแวดล้อมที่ดี ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่เพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย</p> <p>ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีส่วนใหญ่ทั้งภายในภายนอก สีของอาคารเป็นสีเทาถึงเงา ผสานการใช้วัสดุธรรมชาติ โดยไม่ฉาบฉวยภายนอกแต่สีไม้โอ๊ค ทำสวนแนวตั้งโดยรอบเพื่อทำให้ดูกลมกลืนกับธรรมชาติ สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต อลูมิเนียม คอมโพสิทเมทัลลิสส์เทา กระจากเขียวไล่ตั้งแต่แสง กระจากเทมเปอ์ ไม้ และกระเบื้องภายนอก ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย</p>		-



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวชญิดา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

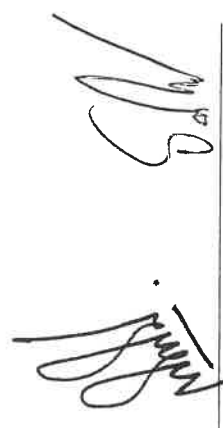


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวายานา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	<p>The Title Condo West Wing by Tropiclock สูง 4 ชั้น, The Title V (Rawai-Phuket) สูง 1-5 ชั้น และ Wyndham La Vita Phuket สูง 7 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง จำนวน 147 ต้น ได้แก่ ต้นจิกทะเล ต้นประดู่สงขลา ต้นปาล์มยะวาทันสาทร ต้นข่อย และต้นน้ำเต้า</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดไว้ในช่วงดำเนินการด้านทิศตะวันออก ติดกับโรงแรม Phuket Sea Resort เป็นคอนกรีต สูง 3.00 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือ ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (มีวิชัยพักคลุม) ทิศใต้ ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (กำลังก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น) และด้านทิศตะวันตก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ถนนการะจำยอมกว้าง 1.00 และ 12.00 เมตร) เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น การดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p>		

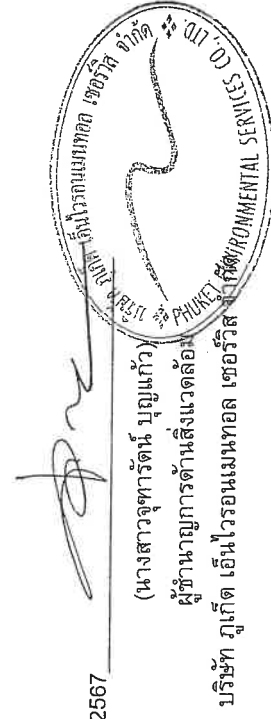
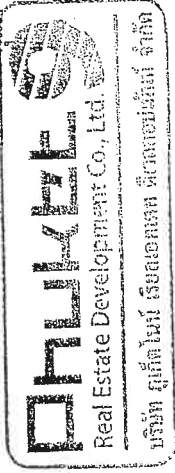


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
รวมอาณาเขตของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทิวทัศน์ และ แสงอาทิตย์	<p>1) การบดบังทัศนทิวทัศน์จากการก่อสร้างอาคาร การประเมินผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารด้าน ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงความเร็วและทิศทางการก่อสร้าง อาคารจะประเมินตามแนวทางการสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2564) โดยมีการประเมินผล กระทบ 2 รูปแบบ คือ</p> <p>1. ใช้ทัศนทิวทัศน์หลักที่เกิดในบริเวณโครงการนำมาอธิบาย ผลกระทบโดยวิธีคาดการณ์แบบบรรยาย</p> <p>2. ใช้วิธีการจำลองด้วยคอมพิวเตอร์ โดยใช้หลักวิชาการทาง พลศาสตร์ของไหล ที่เรียกว่า Computational Fluid Dynamics, CFD ในการจำลองการไหลของลมรอบอาคารผสมผสานเข้ากับสมภาวะ นำสายของลมรอบอาคารตามหลักวิชาการ โดยข้อกำหนดในการ จำลอง</p> <p>1. เป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 30 เมตร ขึ้นไป ให้ทำการศึกษา และประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของความเร็วและทิศทาง ลม โดยใช้แบบจำลองคอมพิวเตอร์แบบ CFD</p> <p>2. อาคารที่มีความสูงน้อยกว่า 30 เมตร ให้ทำการประเมินผล กระทบในรูปแบบหนึ่ง ได้ตามความเหมาะสม</p>	<p>(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทาง ลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>(2) หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ โครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่ม ดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และ ต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิด ดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/ อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจาก การดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจาก โครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไข ปัญหา โดยติดต่อได้กับบริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียวเล เทค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไข ปัญหาต่อไป</p>	

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑิษา ศรีรักษ์) (นายบรรณสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

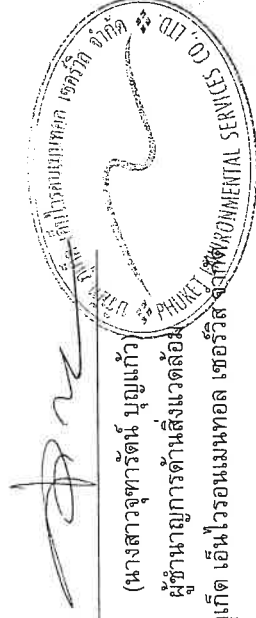
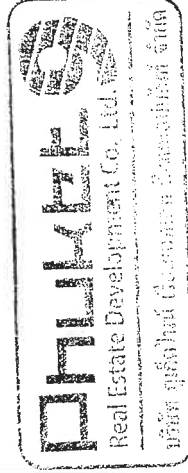
บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรย์ลเอบเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจตุรนต์ บอยแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภาเกิด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอ



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาอาณาจักร เซาท์ ของบริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม และ แสงแดด (ต่อ)	<p>อาคารของโครงการสูง 11.98 เมตร ดังนั้น จึงประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคาร โดยใช้ทิศทางลมหลักที่เกิดในบริเวณโครงการนำมาอธิบายผลกระทบโดยวิธีคาดการณ์แบบบรรยาย</p> <p>จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2536-2565 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2566) พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก</p> <p>จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้</p> <p>(1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนการะจำยอม) ถัดไปเป็นซอยรั้วแดง</p> <p>(2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ คือ ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนการะจำยอม) ถัดไปเป็นซอยรั้วแดง และบ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่นนั้นด้วย</p>	<p>(3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น</p>	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐริชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

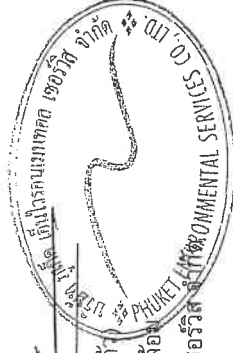
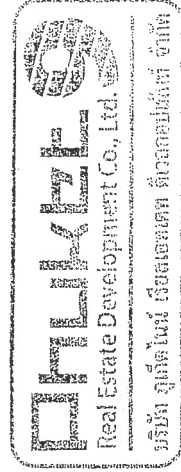
บริษัท กูเกิ้ลไชน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

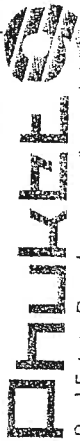
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวัญนา เซาท์ ของบริษัท กูเก้ไทม์ รีลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และ แสงแดด (ต่อ)	<p>(3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ ซอยโศกมะขาม</p> <p>(4) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนการะจายมกว้าง 1.00 และ 12.00 เมตร) ถัดไปเป็นซอยรั้วแผ่ มีความกว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง) และที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่โล่งรอการพัฒนา) และที่ดินบุคคลอื่น (กำลังก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น)</p> <p>จากข้อมูลข้างต้น พบว่า มีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระบายเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง จำนวน 147 ต้น ต้นจิกทะเล ต้นประดู่ อังสนา ต้นปาล์มยะวา ต้นสาเกกิ ต้นช่อย และต้นน้ำเต้า รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		-



Real Estate Development Co., Ltd.


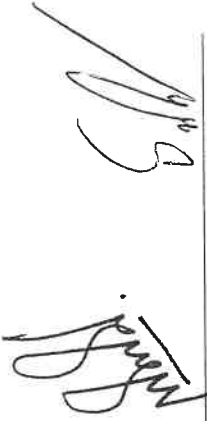
บริษัท กูเก้ไทม์ รีลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กูเก้ไทม์ รีลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

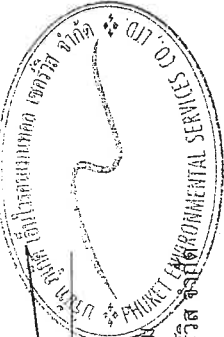



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

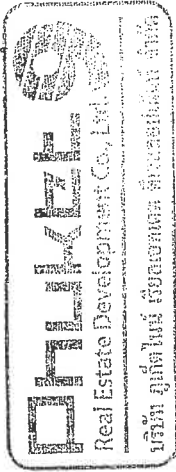
บริษัท กูเก้ไทม์ รีลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราชาวานา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนียภาพ และ แสงแดด (ต่อ)	<p>2) การบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารก่อสร้างอาคาร</p> <p>แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ต่อผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ด้านผลกระทบการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคาร ให้คำนึงถึงผลกระทบหลัก 2 ประการ ได้แก่ ด้านสุขภาพ ซึ่งกำหนดระยะเวลาอย่างน้อยที่สุดของการรับแสงอาทิตย์ที่มีความจำเป็นต่อการสร้างวิตามินดีและสารซีโรโทนิน (serotonin) ของร่างกายมนุษย์ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน และด้านการใช้ประโยชน์ของแสงอาทิตย์ เช่น การใช้เป็นพลังงาน เป็นต้น โดยการประเมินนี้ดำเนินการโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้างจำลองของการบดบังแสงอาทิตย์ที่ได้พัฒนาขึ้นและเป็นที่ยอมรับในปัจจุบัน เช่น sketchup, Rhinoceros, Shadow FX, Wind&Sun, Helioscope, BIM เป็นต้น</p> <p>การจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการ ใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้างจำลองของการบดบังแสงอาทิตย์ คือ ด้วยแบบจำลอง 3 มิติ โดยได้ทำการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ 3 วัน ได้แก่ วันที่ 21 มิถุนายน วันที่ 21 กันยายน และวันที่ 21 ธันวาคม ในช่วงเวลา 7.00 น. ถึง 18.00 น.</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

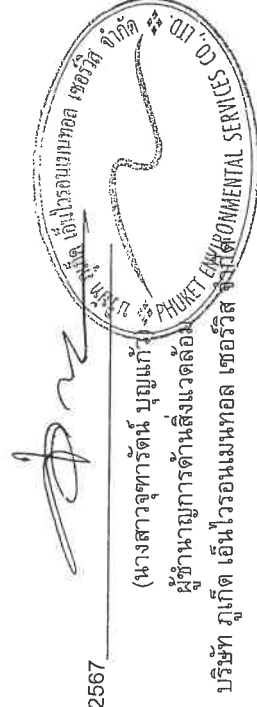


(นางสาวณัฐริชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



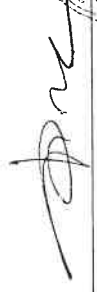
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

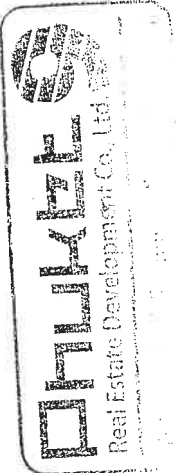
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รวัญนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนียภาพ และ แสงแดด (ต่อ)	<p>สรุปผลกระทบการบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>จากการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ พบว่า บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบเพียงเล็กน้อย เนื่องจากอาคารโครงการสูงเพียง 4 ชั้น ซึ่งบริเวณด้านทิศใต้ ได้แก่ ที่ดินบุคคลอื่น (กำลังก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น) ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงของอาคารโครงการในช่วงเดือนมิถุนายน ในช่วงเวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ด้านทิศทิศตะวันออก ได้แก่ โรงแรม Phuket Sea Resort ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงของอาคารโครงการในช่วงเดือนมีนาคมและเดือนธันวาคม ในช่วงเวลา 16.00 ถึง 18.00 น. ช่วงเดือนมิถุนายน ในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. ดังนั้นผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างวิตามินดี และสารโรโทนิน (Serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>สำหรับทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และทิศตะวันตก ติดกับ ถนนการจ่ายอ้อมกว้าง 1 เมตร ถัดไปเป็นซอยร่วแผด มีความกว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง) ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงของอาคารโครงการแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ของผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผลแบบสอบถามพบว่าไม่มีการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์เป็นแหล่งพลังงานแต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อการบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>		-



 เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


 เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ

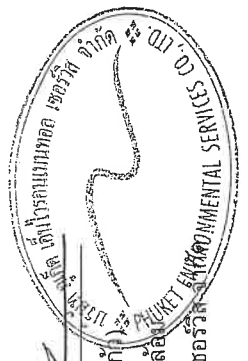
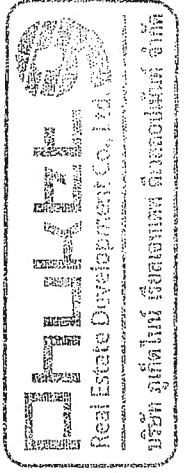


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ราวัญนา เขา เซาท์ ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

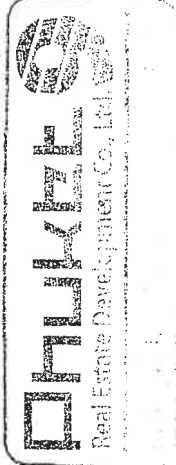

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด รวามญาณา เซาท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและกลิ่น สถานะเกิน	เสียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมาก (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ขอบข่ายคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศไทย หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

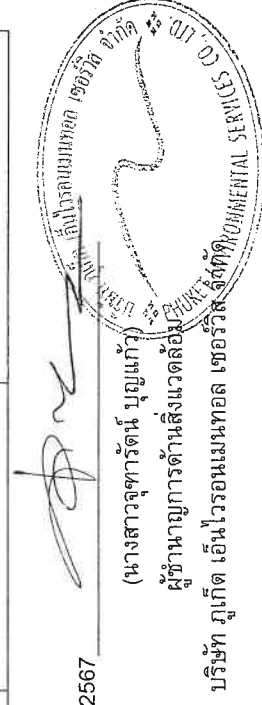
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

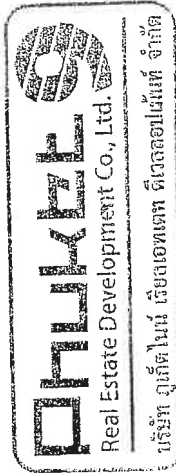
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด รวัญนา เขาท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ถึงสำรอน้ำใช้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปริมาณสูบล้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

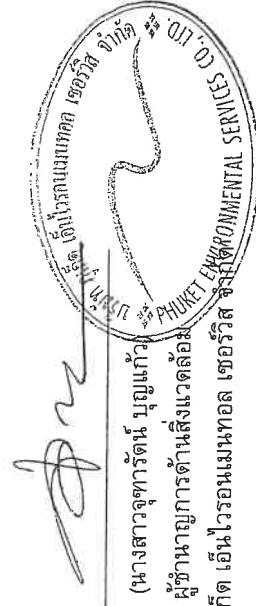
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



[Signature]
(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



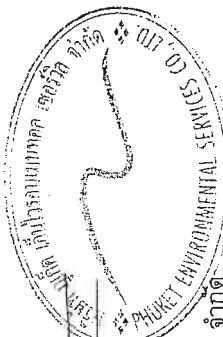
[Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด รวากานา เซาท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

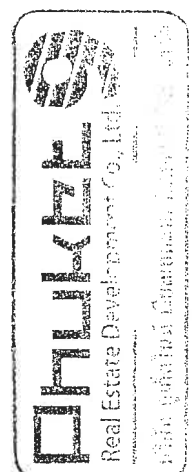
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บริเวณ บ่อ ตรวจจับคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังจากการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว <ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลไฟต์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด 	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว <ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดแขวงระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl 	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเอสเตทเดท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเอสเตทเดท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567
(นางสาวฐิติมา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเอสเตทเดท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




เดือน กุมภาพันธ์ 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด รวัญนา เซาท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

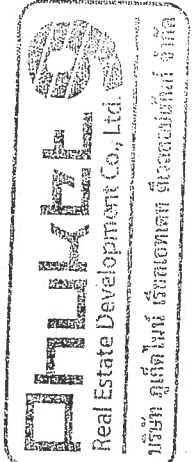
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุที่ใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางทางจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางทางจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการจราจร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
10. การปล่อยมลพิษจากอาคาร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงของการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด


 (นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ราวายานา เซาท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ขอร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาคำขอเท็จจริงและสาเหตุเพื่อทำความเข้าใจปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- ถึงสำนักงานใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนเดิมให้ประสานรถสูบล้างปริมาณน้ำทิ้ง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- ห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ตั้งติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

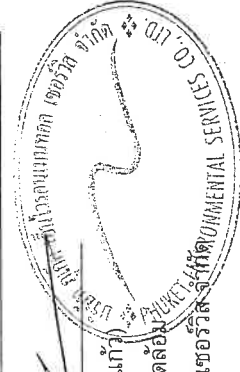
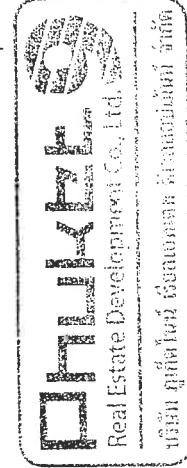
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



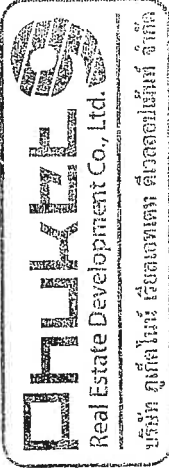
ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ราวานานา เซาท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความปลอดภัยเป็นระยะแบบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
14. สุขอนามัย	- Chain Link และแผงตาข่ายที่รั่วรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่รั่วโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะเวลาก่อสร้างให้นำส่งไปยังเทศบาลตำบลราไวย์

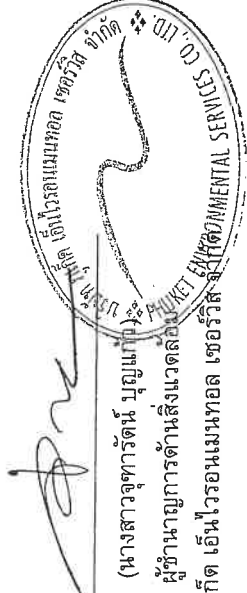
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวฐิติมา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด รวัญนา เซาท์ ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดฝุ่นดินโหล	- บริเวณที่ติดตั้งแผ่นที่หนีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้น้ำ	- เส้นทางน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทางท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว กรณีที่มีการใช้น้ำซ้ำจากกรณีบรรทุกน้ำเอกชน	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการหลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถึงกรองทราย, ถึงกรองคาร์บอน, ถึงกรองความกระด้าง	- ตรวจสอบที่ทำการทำความสะอาดสารกรอง	- ตรวจสอบการดูแลและทำความสะอาด (Back wash) ถึงกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตาม ที่ บริษัท ผู้ผลิตกำหนด	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

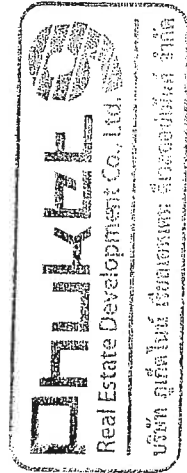
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด รวาวานา เซาท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการและเฝ้าระวังงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลราไวย์	- บริษัท กูเก้ไน์ รีเอสเอชเอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ปอดตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ บีไอดี ■ สารแขวนลอย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กูเก้ไน์ รีเอสเอชเอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ปอดตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก ระบายเฝ้าระวังและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก ระบายเฝ้าระวังและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กูเก้ไน์ รีเอสเอชเอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

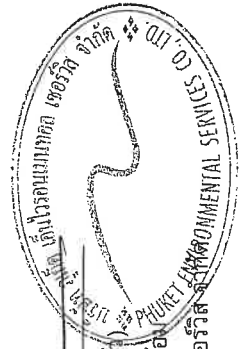
บริษัท กูเก้ไน์ รีเอสเอชเอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก้ไน์ รีเอสเอชเอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

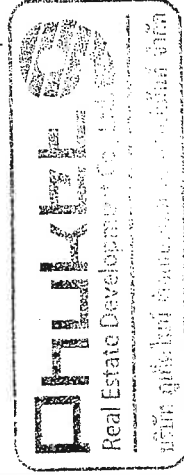


ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ราวายานา เซาท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ซีลไฟต์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยั่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl 		
	4. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราการสูบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

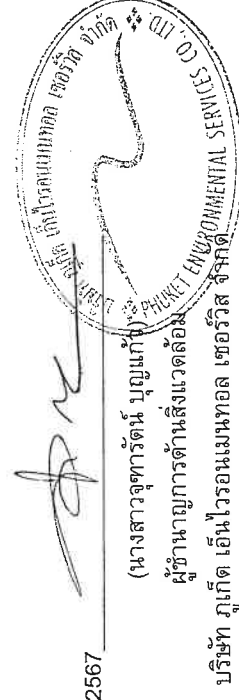
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวณัฐริษา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



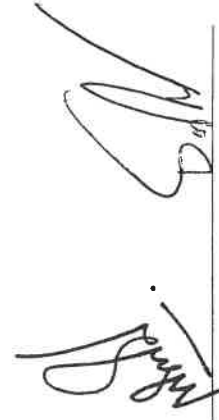
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ราวาญาณา เซาท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะถึงขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไชน่า เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไชน่า เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและทำอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไชน่า เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและแหล่งทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไชน่า เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณสถานีชาร์จไฟฟ้าของโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสถานีชาร์จไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไชน่า เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

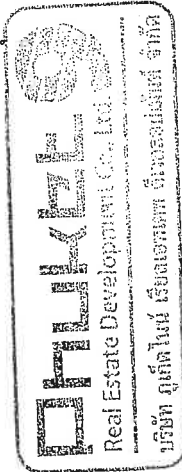


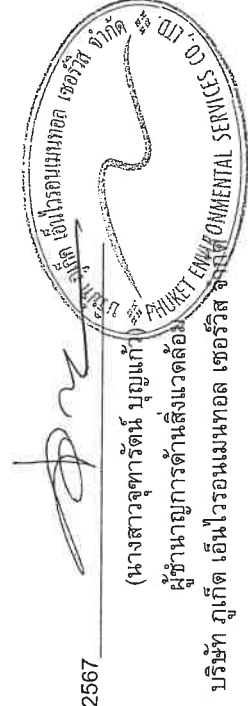
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายวิสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไชน่า เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด





เดือน กุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

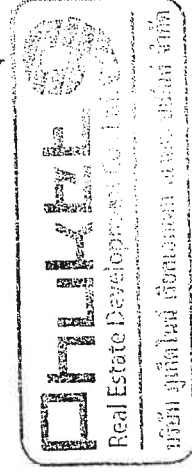
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด รวามานา เซาท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)


(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

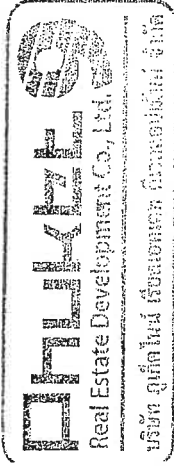



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด รวาทานา เซาท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- จุดติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card)	- ระบบประตูคีย์การ์ด (Key Card)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบประตูคีย์การ์ด (Key Card)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

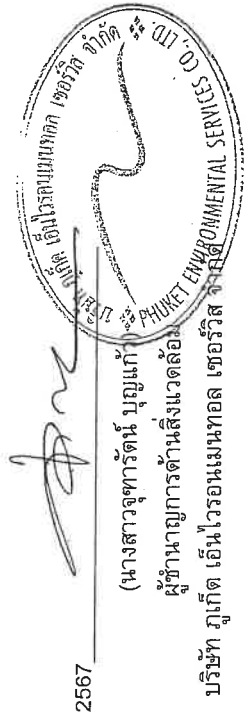


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวฐิติมา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ราวายนา เซาท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สะพานน้ำ	- สะพานน้ำส่วนกลางของโครงการ	- ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ไคโลฟอร์มทั้งหมด - ฟิเคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นกรด - ความกระด้าง - กรดไฮยาดริค - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

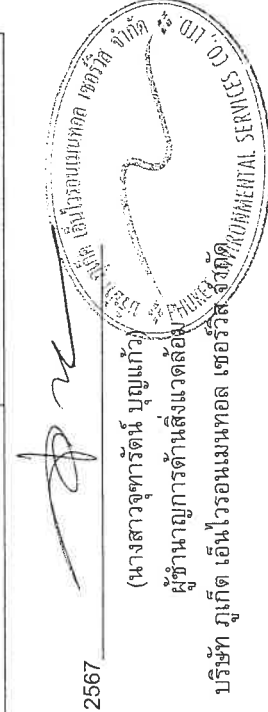
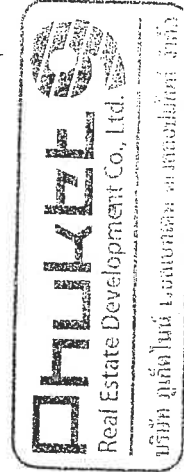
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐธิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

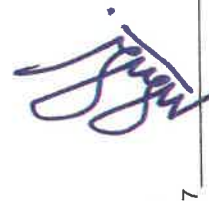
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด รวัญนา เขาที่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

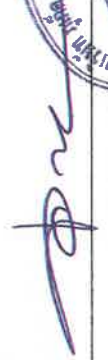
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วน ก ล ง ในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- การจัดทำบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้ส่งไปยังเทศบาลตำบลราไวย์


(นางสาวณัฐธิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2566

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ



158/189

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐริษา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

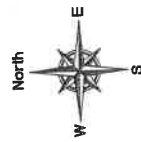


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

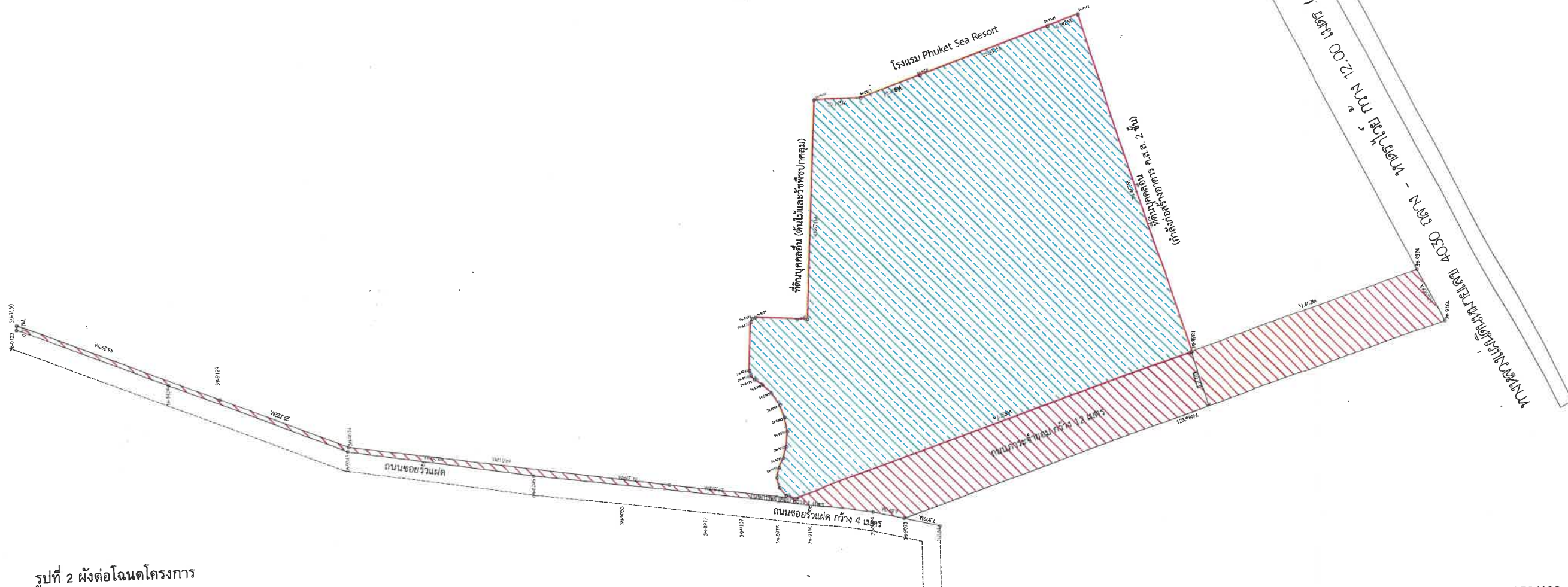
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังต่อโฉนดโครงการ
SCALE 1 : 1000

รายละเอียดพื้นที่	พื้นที่โครงการ	ถนนการจราจร
พื้นที่ตามเอกสารสิทธิ์	3 ไร่ 2 งาน 71.3 ตารางวา (5,885.20 ตารางเมตร)	1 ไร่ 49.70 ตารางวา (1,798.80 ตารางเมตร)
โฉนดที่ดิน เลขที่ 123166		เลขที่ 3771

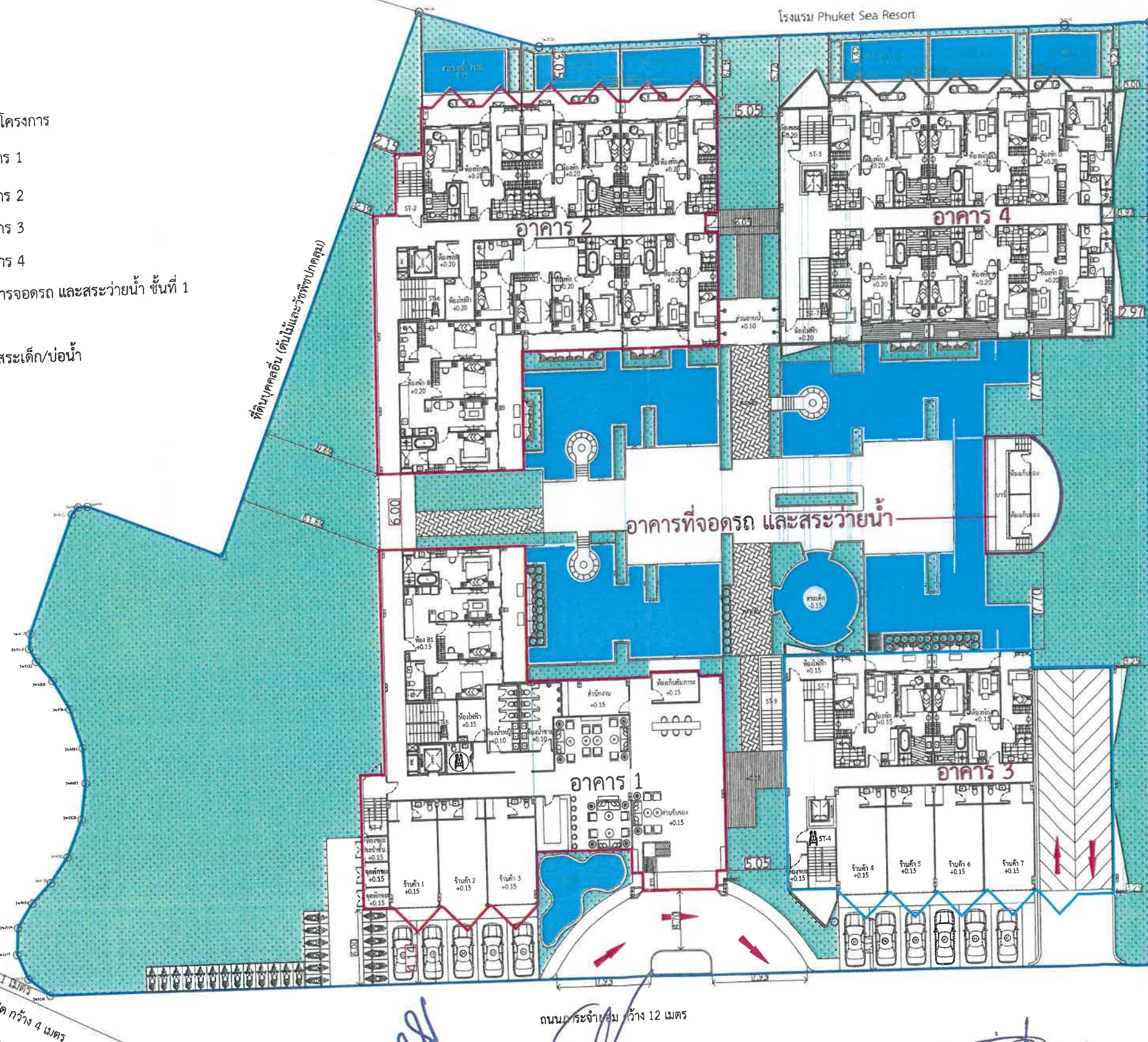


รูปที่ 2 ผังต่อโฉนดโครงการ

PROJECT NO.			
PROJECT NAME RAWAYANA CONDO SOUTH อาคารชุดชั้น			
LOCATION จ.ภูเก็ต อ.เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
ARCHITECTS			
นายสุเมธ สิริอนุวัฒน์ ส.ศ. 2718			
นายประจักษ์ นามกุล ส.ศ. 14215			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายกิตติ เจริญการ สบ. 12849 structural			
นายจันทาน คำคง พท. 1149 structural			
นายสุภากร หวังจิ พท. 4691 electrical			
นายศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276 electrical			
นายศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ กส. 821 electrical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE	DATE	DRAWN	CHECK

สัญลักษณ์

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ขอบเขตอาคาร 1
- ขอบเขตอาคาร 2
- ขอบเขตอาคาร 3
- ขอบเขตอาคาร 4
- ขอบเขตอาคารจอดรถ และสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1
- พื้นที่สีเขียว
- สระว่ายน้ำ/สระเด็ก/บ่อน้ำ



ที่ดินบุคคลอื่น (กำลังก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น)



GROUND FLOOR PLAN 1 : 150

Phuket 9
Real Estate Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการชั้น 1

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT NO.

PROJECT NAME

RAWAYANA CONDO SOUTH
อาคารชุดชั้น

LOCATION

ตราไวท์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NO DATE REVISION REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

นายสมเดช สิริมาวุฒิ ก.ท.2718

นายปรีชญา นามกุล ก.ส.ล. 14215

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายศักดิ์ เจริญการ สท.12849 structural

นายชัชชานัน คำคง วก.1149 structural

นายสุริยา พริ้ง วก.6914 structural

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สท.321 structural

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สท.821 structural

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE

DATE

DRAWN

CHECK

160/189

161/189

<div>PROJECT NO.</div>					
<div>PROJECT NAME</div> <div>RAWAYANA CONDO SOUTH อาคารชุดชั้น</div>					
<div>LOCATION</div> <div>ต.ราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต</div>					
<div>CLIENT</div> <div>บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ทีเวลคอปเม้นท์ จำกัด</div>					
NO	DATE	REVISION	REMARK		
<div>REVISION \$/FX</div>					
<div>ARCHITECTS</div> <div>นายณฐกร สิริธนาวุฒิ ศ กอ.2718</div> <div>นางปวีณา ช่างกล ศกส. 14215</div>					
<div>DRAWING BY</div>					
<div>INTERIOR DESIGNERS</div>					
<div>ENGINEERS</div> <div>นายกิตติ เจริญการ สชบ.12849 structural</div> <div>นายจันทาน คำคง พทศ.1169 structural</div> <div>นายสุทธยา พรวิจิ ภพภ.46914 structural</div> <div>นายศิวัฒน์ วงศ์วิรัตน์ สก. 312 mechanical</div> <div>นายศิวัฒน์ วงศ์วิรัตน์ สก. 821 mechanical</div>					
<div>REVISION</div>					
<div>DRAWING TITLE</div>					
<div>DRAWING NO.</div>					
SCALE					
DATE					
DRAWN					
CHECK					



GROUND FLOOR PLAN 1 : 150

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

SCALE

1:125

สัญลักษณ์



ลิฟท์ผู้พิการ



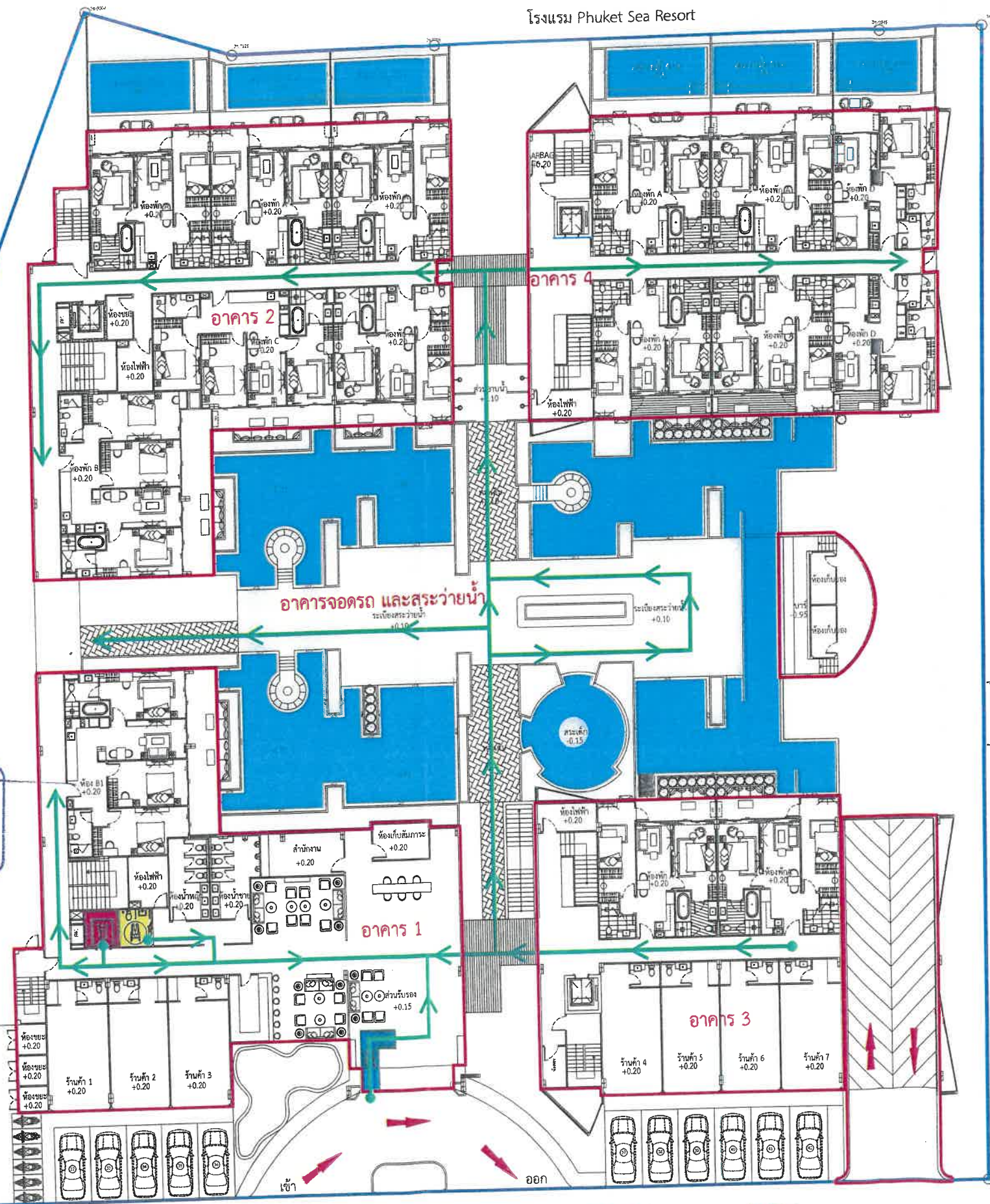
ห้องน้ำผู้พิการ



ทางลาดผู้พิการ

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และรั้วพินาศ)

โรงแรม Phuket Sea Resort



ที่ดินบุคคลอื่น
(กำลังก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น)

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐริชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)

บริษัท ภูเก็ต รี เอ็นโวลอปเม้นท์ จำกัด
Real Estate Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ต รี เอ็นโวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต รี เอ็นโวลอปเม้นท์ จำกัด



จะจ่ายถม กว้าง 1 เมตร
ถนนขอยรั้วแผด กว้าง 4 เมตร
รูปที่ 5 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้น 1

ถนนการะจ่ายถม กว้าง 12 เมตร

PROJECT NO.

PROJECT NAME

RAWAYANA CONDO SOUTH
อาคารชุดชั้น

LOCATION

ต.ราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ต รี เอ็นโวลอปเม้นท์ จำกัด
ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NO DATE REVISION REMARK

REVISION SURFIX

ARCHITECTS

นายสมชาย สิริอนุวัฒน์ ส.ค.2718

นายปริญา เนียมกุล ส.ค. 14215

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายศักดิ์ เจริญการ สย.12849 structural

นายเจษฎา คำคง วท.1149 structural

นายสุริยา หวังจิ ภาท.46914 electrical

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.324 mechanical

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.821 mechanical

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE

DATE

DRAWN

CHECK



BASEMENT FLOOR PLAN 1 : 150

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

SCALE 1:125

สัญลักษณ์



ลิฟท์ผู้พิการ



ที่จอดรถผู้พิการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

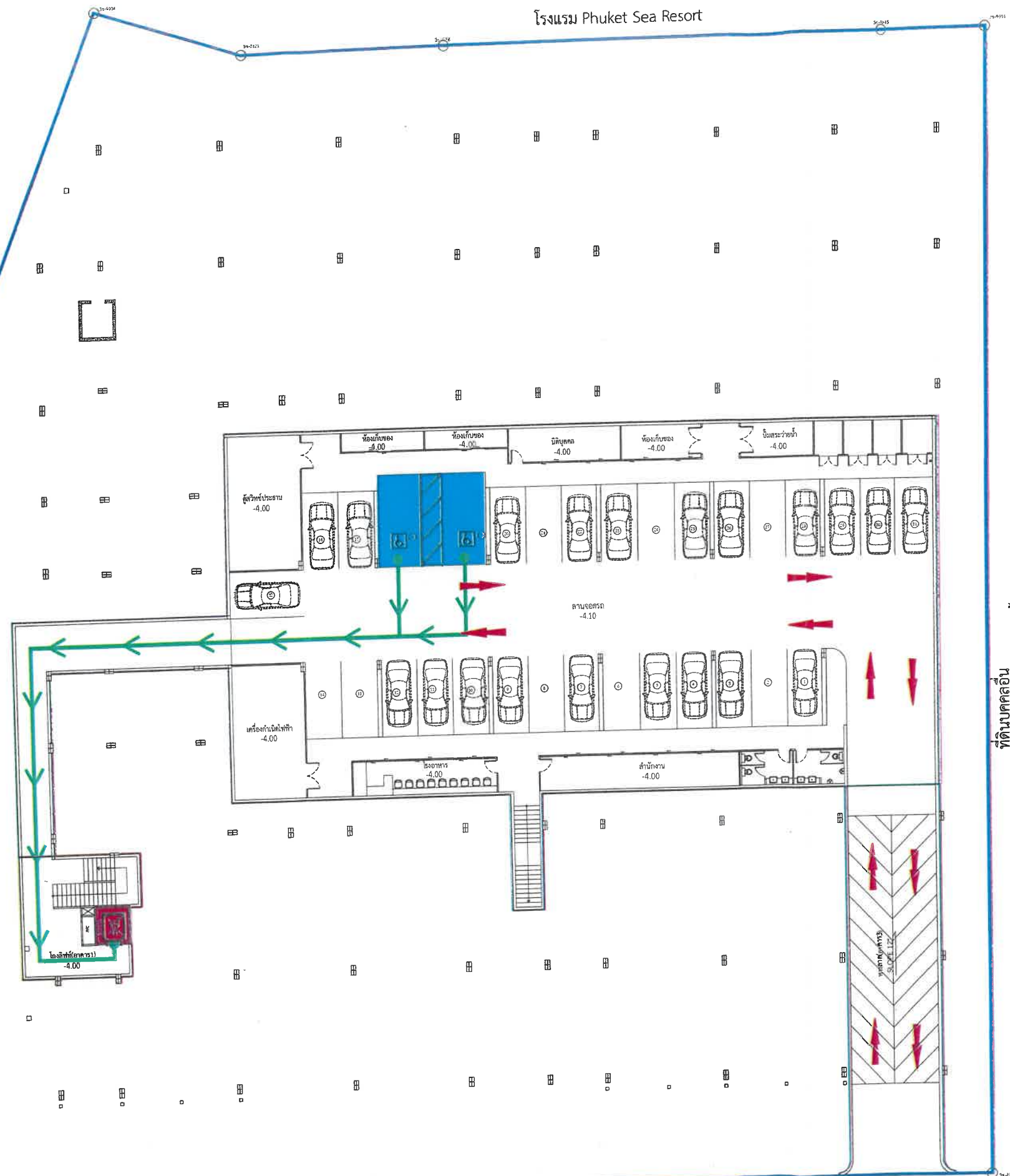
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ถนนการะจำยอม กว้าง 1 เมตร
ถนนซอยวัดแก้ว กว้าง 4 เมตร

รูปที่ 6 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นใต้ดิน

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และรั้วพืชปกคลุม)



ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น (กำลังก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น)

PROJECT NO.

PROJECT NAME

RAWAYANA CONDO SOUTH
อาคารชุดชั้น

LOCATION

ด.ราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NO DATE REVISION REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

นายสุเมธ สิริธนาวัฒน์ ค.ส.ล. 2718

นายประจักษ์ เพ็ญกุล ค.ส.ล. 14215

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายภิกขุ เจริญการ ค.ส.ล. 12849 structural

นายจตุรนต์ คำคง วท. 1149 structural

นายสุวิทย์ พงษ์กิจ วท. 4691 structural

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ค.ส.ล. 3722 structural

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ค.ส.ล. 821 structural

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.







SCALE

DATE

DRAWN

CHECK

163/189

 0.4" CW
 ท่อน้ำจากการประปา
 0.2-1/2" CW
 ท่อน้ำ ใช้จากถังเก็บน้ำดี ไปยังส่วนต่างๆของโครงการ
 0.4" CW
 ท่อน้ำจากถนนนอกขน

 ถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 125 ลูกบาศก์เมตร

 ถังเก็บน้ำดี ปริมาตร 125 ลูกบาศก์เมตร

 ระบบกรองน้ำ (ถังกรองทราย, กรองคาร์บอน, กรองน้ำแร่ต่าง)

โรงแรม Phuket Sea Resort

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

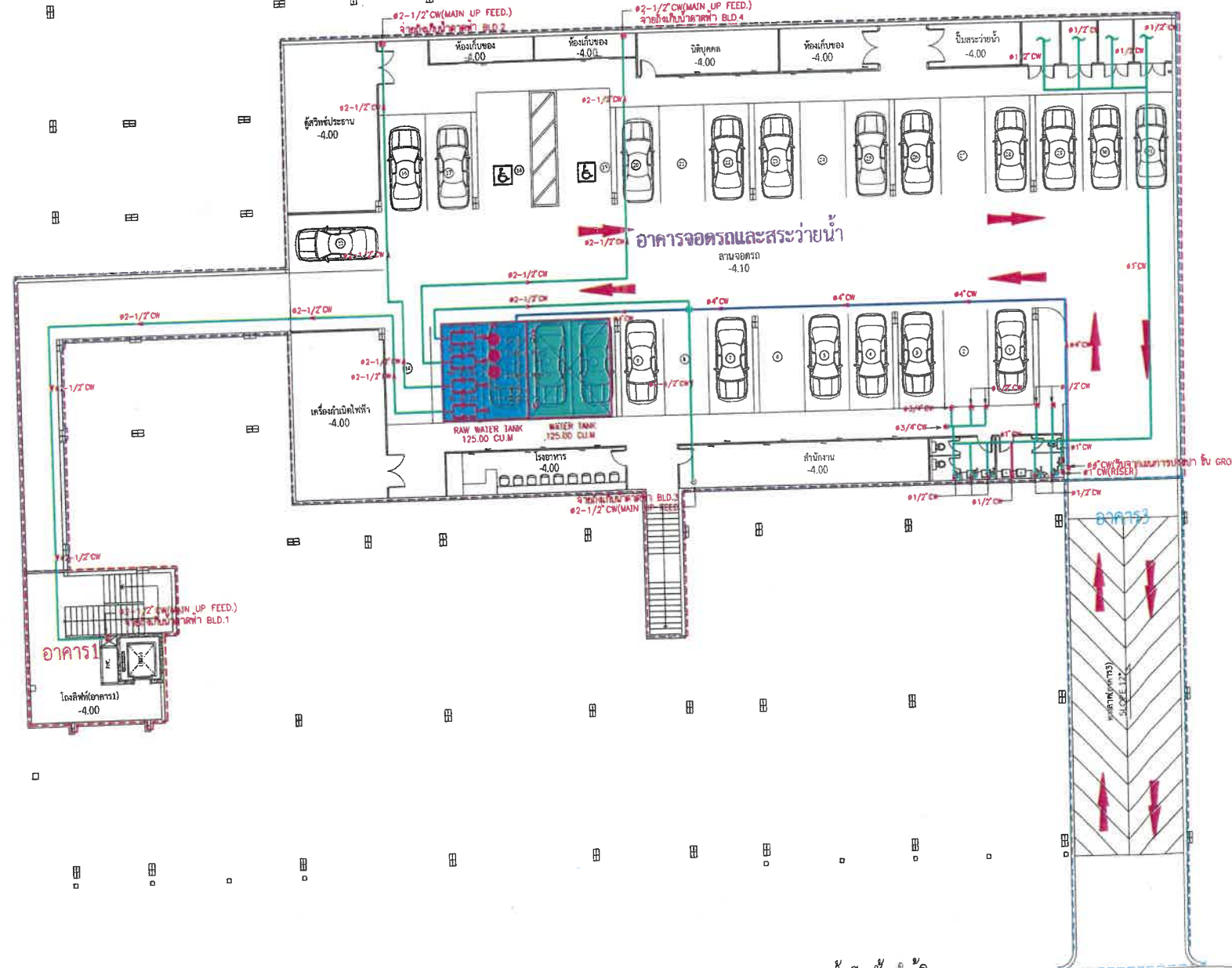
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ติดบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ที่ตึบบคคลอื่น (กำลังก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น)



BASEMENT FLOOR PLAN 1 : 150

รูปที่ 7 ผังระบบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน

SCALE 1:300

ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร

164/189

PROJECT NO.				
PROJECT NAME PAWAYANA CONDO SOUTH อาคารชุดชั้น				
LOCATION ตราไวซ์ อ. เมือง จ. อุบลราชธานี				
CLIENT บริษัท อุบลรัตน์ เรียลเอสเตท ที่จอดรถในบ้นท์ จำกัด				
NO	DATE	REVISION	REMARK	
REVISION SUFFIX				
ARCHITECTS				
นายสมชาย สิริงามวุฒิ ส.ศก.2718				
นายปริญญา นามกุล ส.ศก. 14215				
DRAWING BY				
INTERIOR DESIGNERS				
ENGINEERS				
นายกิตติ เจริญการ สย.12849 structural				
นายกิตติ เจริญการ สย.12849 structural				
นายปณาน คำคง วพค.1149 mechanical				
นายสุวิทย์ พงษ์จิราภักดิ์ สก.46914 electrical				
นายศรีวัฒน์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276 mechanical				
นายศรีวัฒน์ วงศ์วิวัฒน์ สก.821 mechanical				
REVISION				
DRAWING TITLE				
DRAWING NO.				
SCALE				
DATE				
DRAWN				
CHECK				

โรงแรม Phuket Sea Resort

สัญลักษณ์



จุดติดตั้งหัวรับน้ำจากบรรทุกน้ำเอกชน
4"x2-1/2"x2-1/2"



จุดติดตั้งเมนน้ำประปา

0.6" CW

ท่อน้ำจากการประปา

0.2-1/2" CW

ท่อน้ำใช้จากถังเก็บน้ำไปยังส่วนต่างๆของโครงการ

0.4" CW

ท่อน้ำจากถนนเอกชน



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรัมย์) (นายธีรสรณ์ ศรีรัมย์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



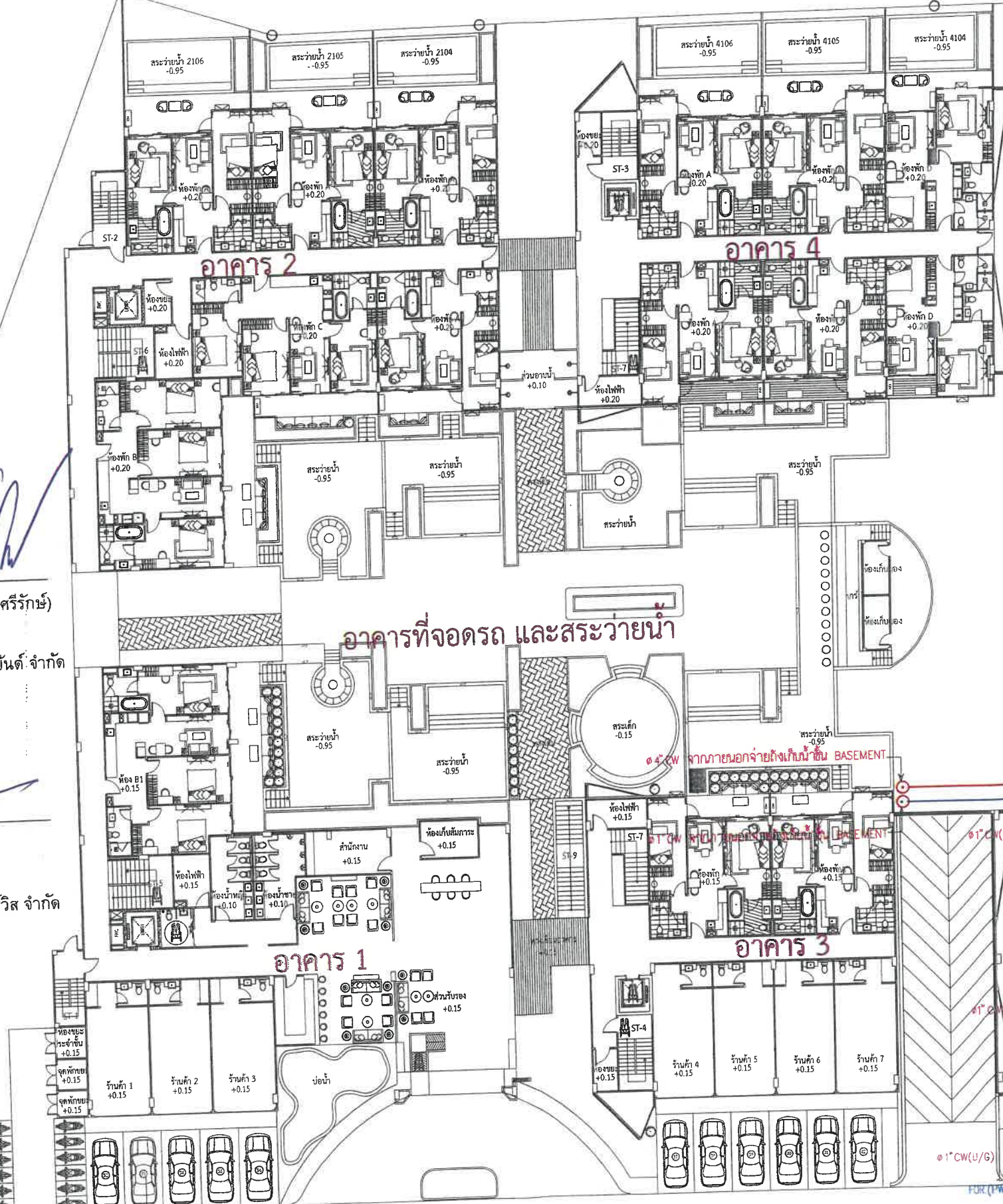
รูปที่ 8 ผังระบบน้ำใช้ชั้น 1

ผังรวม : ระบบน้ำใช้ชั้น 1

SCALE

1: 300

ถนนการจราจร กว้าง 12 เมตร



GROUND FLOOR PLAN 1 : 150

จุดติดตั้งหัวรับน้ำจากบรรทุกน้ำเอกชน

PROJECT NO.

PROJECT NAME

RAWAYANA CONDO SOUTH
อาคารชุด 4 ชั้น

LOCATION

ตราไว้อย เมือง จ.ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NO

DATE

REVISION

REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

นายสุเมธ ศิริธรรม 02-2718

นายประจักษ์ 02-14215

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายศักดิ์ เจริญการ 02-12849 structural

นายจตุรนต์ คำคง 02-1142 structural

นายสุกรี 02-6914 structural

นายศรีวัฒน์ วงศ์วิวัฒน์ 02-3222 structural

นายศรีวัฒน์ วงศ์วิวัฒน์ 02-821 structural

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE

DATE

DRAWN

CHECK

165/189

สัญลักษณ์

- ท่อระบายอากาศ (V)
- ท่อน้ำเสียจากส้วม (S)
- ท่อน้ำเสียของอาคาร (W)
- ท่อน้ำเสียจากครัว (KW)
- ท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อเก็บน้ำเสีย
- บ่อสูบน้ำเสีย (Submersible Sewage Pump-SSP-01,02)



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

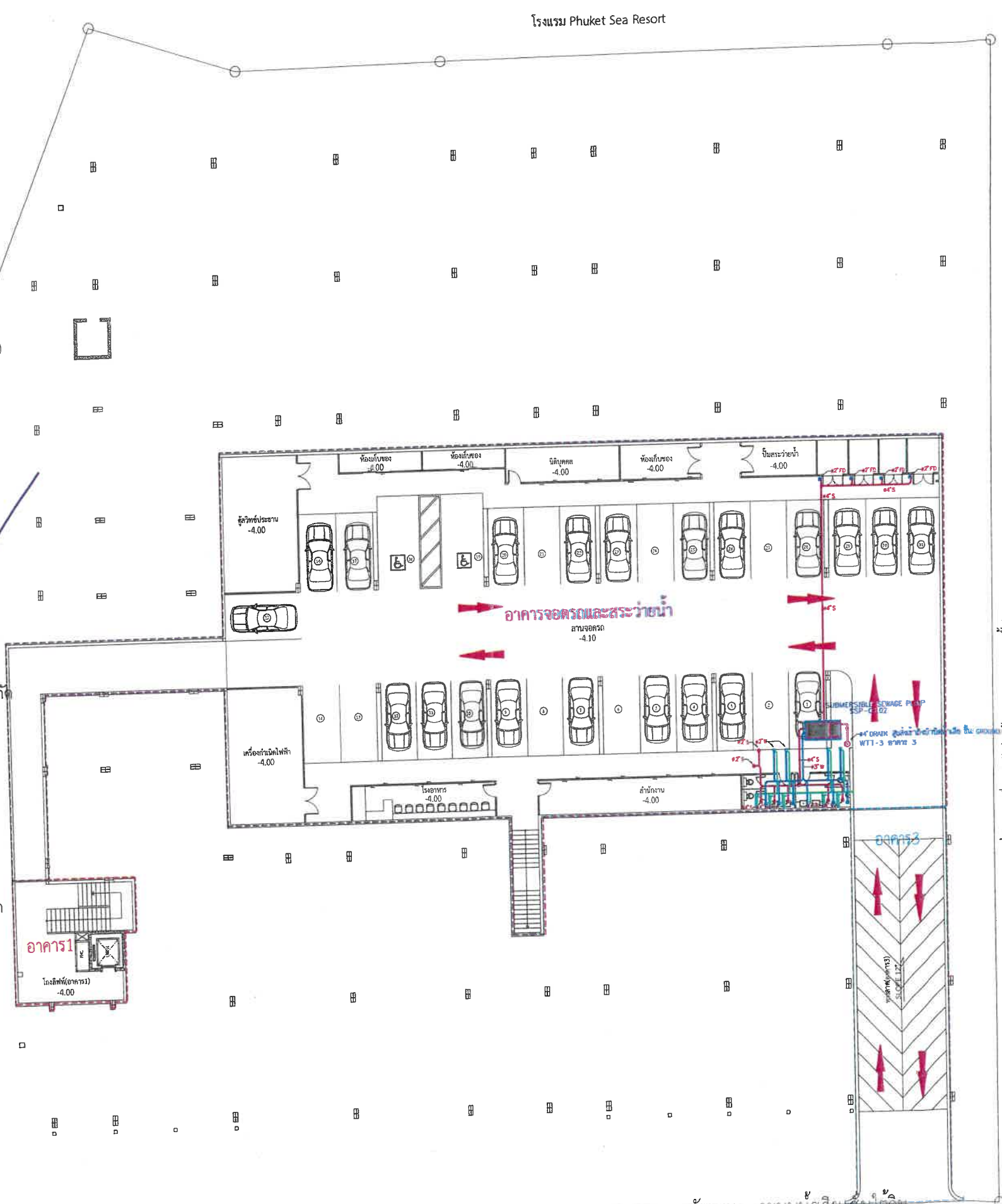
(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตเรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



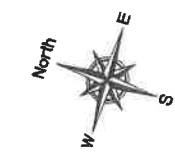
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ ๑ ผังระบบบำบัดน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน



โรงแรม Phuket Sea Resort

ที่ดินมรดกอื่น (กำลังก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น)



BASEMENT FLOOR PLAN 1 : 150

SCALE 1:300

PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
RAWAYANA CONDO SOUTH อาคารชุดชั้น			
LOCATION			
ตราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตเรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นายสมเดช สิริธนาวัฒน์ ส.ศก.2718			
นายประจักษ์ นามกุล ส.ศก. 14215			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายกิตติ เจริญการ สบ.12849 structural			
นายจตุรนต์ คำคง วพ.1149 structural			
นายสุริยา หวังจิ สท.4691 electrical			
นายศรีนัย วงศ์วิวัฒน์ สก.3534 mechanical			
นายศรีนัย วงศ์วิวัฒน์ ภส.822 plumbing			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE	DATE		
DRAWN	CHECK		

โรงแรม Phuket Sea Resort

สัญลักษณ์

- ท่อระบายอากาศ (V)
- ท่อน้ำเสียจากส้วม (S)
- ท่อน้ำเสียของอาคาร (W)
- ท่อน้ำเสียจากครัว (KW)
- ท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย

- ถังตกทราย - 1, 2, 3, 4 ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร/ถัง
- ถังบำบัดน้ำเสีย 1, 2, 3, 4 ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร/ถัง
- บ่อดักไขมัน
- ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร
- ถังกำจัดกากขี้เถ้า
- ถังกำจัดละอองน้ำ

เดือน กุมภาพันธ์ 2567
(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 10 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย ชั้นที่ 1

อาคารที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ

อาคาร 1

Phuket 9
Real Estate Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT NO.

PROJECT NAME
RAWAYANA CONDO SOUTH
อาคารชุดชั้น

LOCATION
ตราไวต์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต

CLIENT
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตค
ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NO DATE REVISION REMARK

REVISION SUFIX

ARCHITECTS

นายอนุช สิริบุญพาณิชย์ ส.ศ.2718

นายประจักษ์ งามกุล ก.ศ. 14215

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายศักดิ์ เจริญการ สย.12849 structural

นายจันทาน คำคง วพ.1149 structural

นายสุกฤษี พงษ์ศิริ วพ.4699 structural

นายศรีพันธ์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3274 electrical

นายศรีพันธ์ วงศ์วิวัฒน์ สก.821 plumbing

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE

DATE

DRAWN

CHECK

GROUND FLOOR PLAN 1 : 150

167/189



SCALE
แผนการถ่ายย้อม กว้าง 12 เมตร

ขยายจนเห็นทางหลวงแผ่นดิน

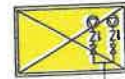
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สัญลักษณ์



ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร



หัวรดน้ำต้นไม้



แนวท่อรดน้ำต้นไม้

ที่ดินเคลือบ (ต้นไม้และวัชพืช/คลุม)

โรงแรม Phuket Sea Resort

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Building



PROJECT NO.

PROJECT NAME

RAWAYANA CONDO SOUTH
อาคารชุดชั้น

LOCATION

ต.ราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NO.

DATE

REVISION

REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

นายสมเดช สิริธนาวัฒน์ ส.ศ. 2718

นายประจักษ์ คุ้มภัย ส.ศ. 14215

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายทศศิ เจริญการ ส.ช. 12849 structural

นายเจษฎา คำนวณ ว.ท. 1149 structural

นายสุริยา ทรัพย์สิน ว.ท. 46914 structural

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 32246 structural

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 821 structural

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE

DATE

DRAWN

CHECK

GROUND FLOOR PLAN 1 : 150



รูปที่ 11 ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

SCALE

1:300
ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร

168/189



← **แนววางระบายน้ำ** (GUTTER 15cmx10cm)

ที่ติดบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสิทธิ์ ศรีรักษ์)^๓

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลอเทค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



Phuket 9
Real Estate Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ต ไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ระบบปั๊มสูบน้ำฝน
DP-01,02

บ่อสูบน้ำฝน (Sump Pit)

อาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ

สถานจอ
-4.1

GUTTER 15cmx10cm

เครื่องกำเนิดไฟฟ้า
-100

Isotaktik 4.00

OTHER TECHNOLOGY

อาคาร1

โด่งลิฟท์(อาคาร1)
-4.00

07075



BASEMENT FLOOR PLAN 1 : 150

รูปที่ 12 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นใต้ดิน

ผังรวม : ระบบระบายน้ำฝน ในที่ดิน

SCALE 1:300

ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร

PROJECT NO.				
PROJECT NAME PAWAYANA CONDO SOUTH อาคารชุดชั้น				
LOCATION ต.ราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต				
CLIENT บริษัท กูเกิลโมบายล์ เอเชียตะวันออกเฉียงใต้ จำกัด ทีเวลอปเมนต์ จำกัด				
No	DATE	REVISION	REMARK	
REVISION SUFFIX				
ARCHITECTS				
นายสมร ศรีนารวม ส.สท. ๒๓๖-๗๑๘				
นายประจักษ์ พงศ์กุล ก.สถ. ๑๔๒๕๖				
DRAWING BY				
INTERIOR DESIGNERS				
ENGINEERS				
นายกิตติ เจริญการ สม.๑๒๘๙๙ structural engineer				
นายชานัน คำคง วพภ.๑๑๔๙ mechanical engineer				
นายสุวิทย์ หวังดี วพภ.๑๐๖๑ electrical engineer				
นายศรีวัฒน์ วงศิริวัฒน์ สก.๓๓๖ mechanical engineer				
นายศรีวัฒน์ วงศิริวัฒน์ ภส.๘๒๓ architectural engineer				
REVISION				
DRAWING TITLE				
DRAWING NO.				
SCALE				
DATE				
DRAWN				
CHECKED				

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐริษา ศรีรักษ์) (นายธีรธรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

สัญลักษณ์

บริษัท ภูเก็ตเอ็นวีเรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บ่อน้ำประปา ปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร

← แนวท่อระบายน้ำโครงการ
☒ บ่อพักระบายน้ำโครงการ

Phuket
Real Estate Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตเอ็นวีเรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT NO.

PROJECT NAME

RAWAYANA CONDO SOUTH
อาคารชุดชั้น

LOCATION

ตราไวต์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ตเอ็นวีเรียลเอสเทท
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NO DATE REVISION REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

นายสมร ศิริงามวุฒิ ส.ถ.2718

นายประจักษ์ วัฒนกุล ส.ถ. 14215

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายศักดิ์ เจริญการ ส.ช.12849 structural

นายพนม คำคง วท.1169 structural

นายสุริยา พริ้งวิวัฒน์ ส.ช.4691 structural

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ช. 3234 structural

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ช. 821 structural

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE

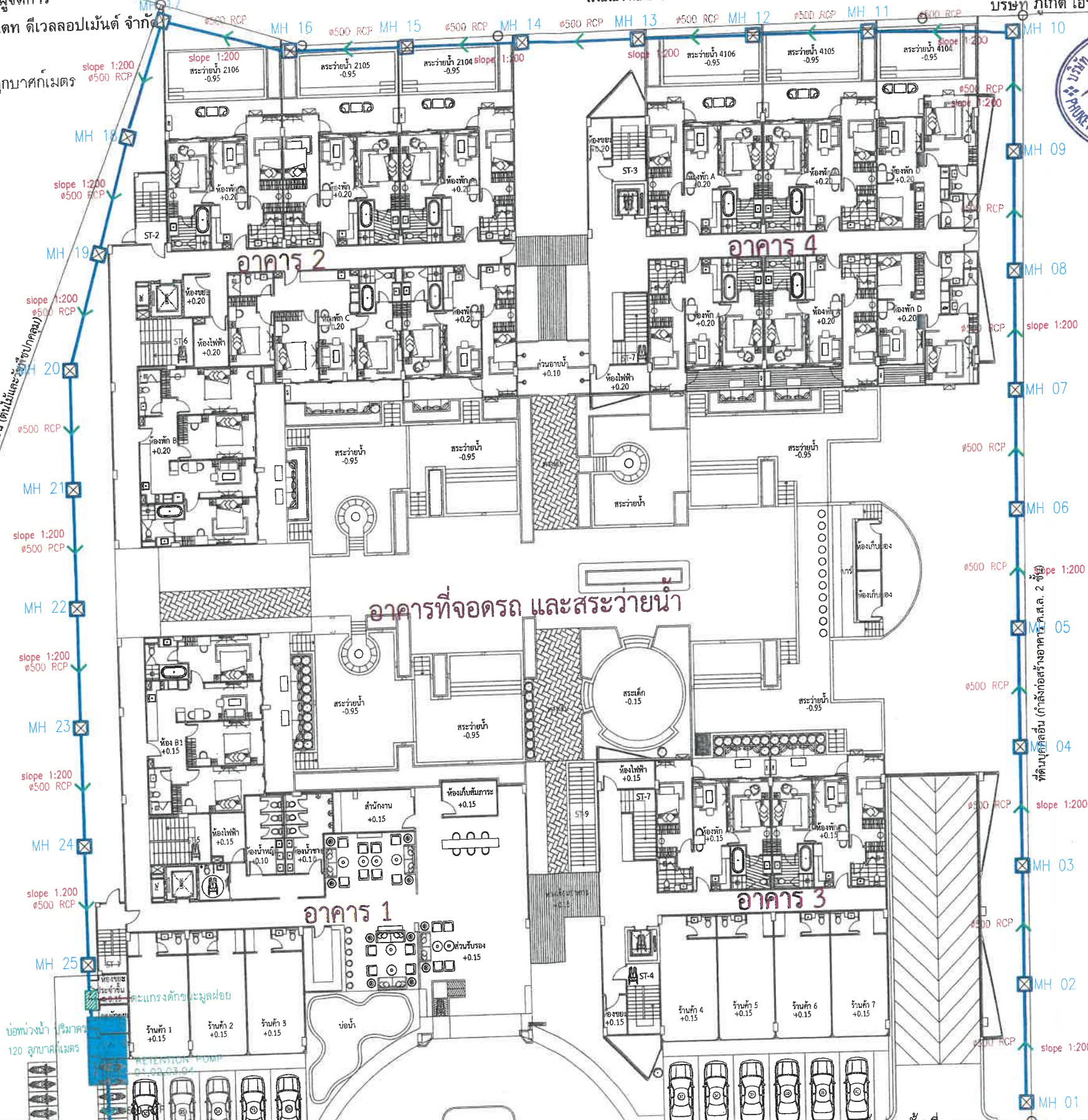
DATE

DRAWN

CHECK

170/189

โรงแรม Phuket Sea Resort



GROUND FLOOR PLAN 1 : 150

รูปที่ 13 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นที่ 1

ขยายจนถึงทางหลวงแผ่นดิน

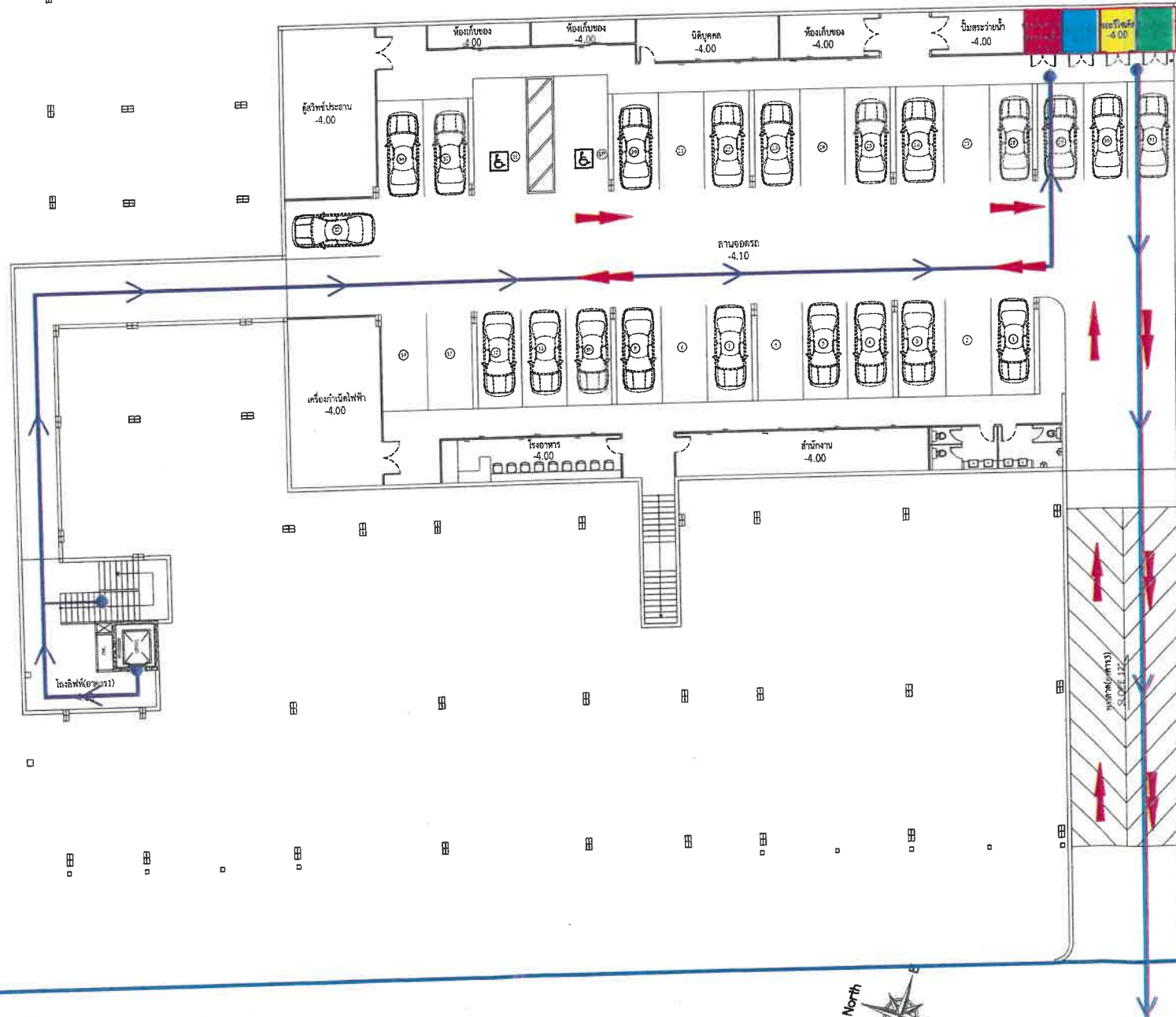
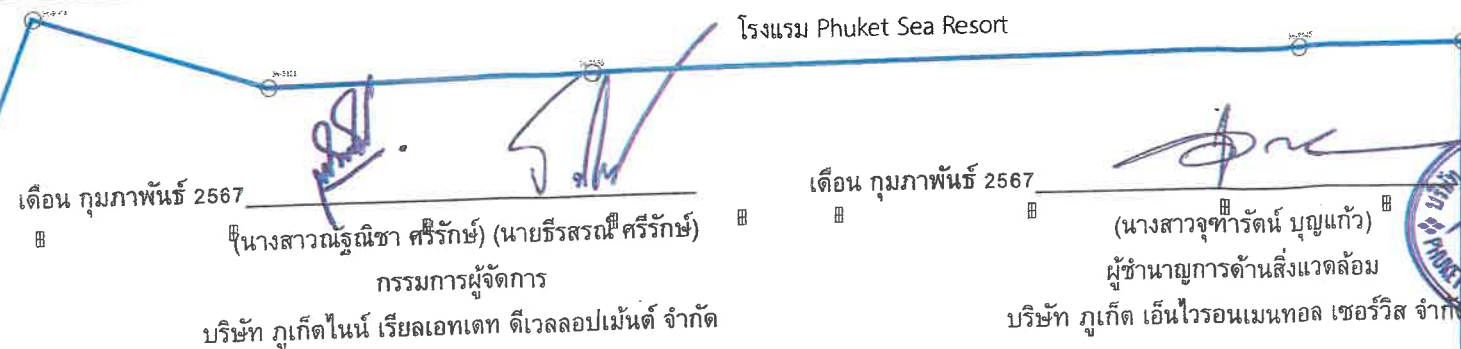
ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร

SCALE

ขยายจนถึงทางหลวงแผ่นดิน

1 : 300

- ห้องพักขยะอันตราย/ติดเชื้อ
- ห้องพักขยะทั่วไป
- ห้องพักขยะรีไซเคิล
- ห้องพักขยะอินทรีย์
- เส้นทางเก็บขนขยะภายในโครงการ



ที่ตินบุคคลอื่น
(กำลังก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น)

รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการชั้นใต้ดิน

ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร



3
A-13
2
A-12
1
A-11
4
A-14

BASEMENT FLOOR PLAN 1 : 150

PROJECT NO.				
PROJECT NAME RAYAWANA CONDO SOUTH อาคารชุดชั้น				
LOCATION ต.ราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต				
CLIENT บริษัท ภูเก็ตโนว เรียลเอสเตท ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด				
NO	DATE	REVISION	REMARK	
REVISION SUFFIX				
ARCHITECTS				
นายสมเดช สิริธนาวัฒน์ ส.ศก.2718 				
นายปรัชญา นาสถ กฤษณ 14215 				
DRAWING BY				
INTERIOR DESIGNERS				
ENGINEERS				
นายกิตติ เจริญการ สูย.12849 structural structural				
นายเจษฎา คำสา พท.1149 electric electric				
นายสุภากร หงษ์สี พท.4691 electric electric				
นายศรีวัน ระวีวิวัฒน สก.332 mechanical mechanical				
นายศรีวัน ระวีวิวัฒน ภส.821 plumbing plumbing				
REVISION				
DRAWING TITLE				
DRAWING NO.				
SCALE				
DATE				
DRAWN				
CHECK				

สัญลักษณ์

- เสาไฟฟ้าแรงสูง 12.0 เมตร ติดตั้งใหม่
- แนวสายไฟฟ้า แรงสูงภายในโครงการ
- หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดน้ำมัน ขนาด 1250 ควีเอ
- ตู้สารพัดไฟฟ้า

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต รีลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



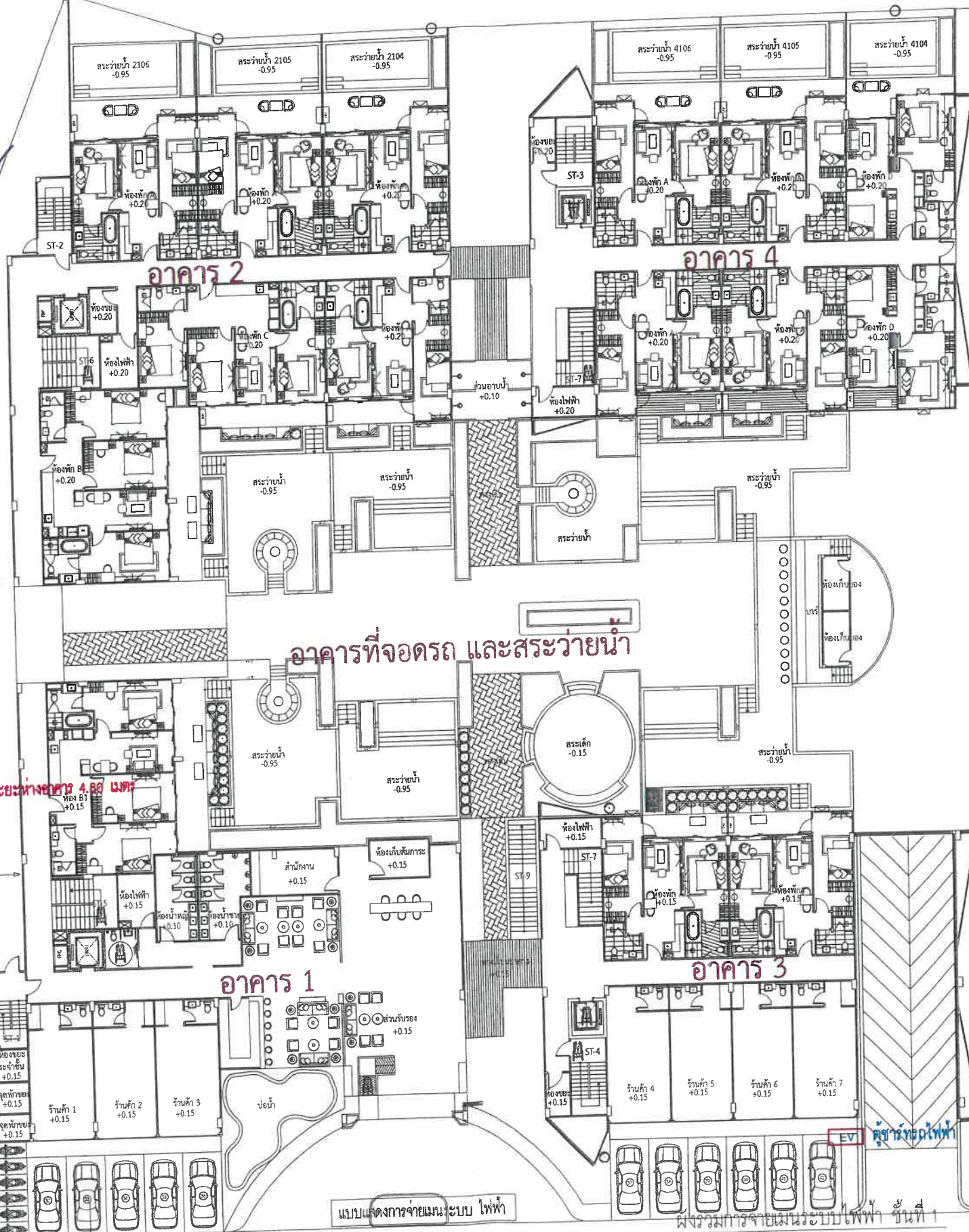
ระยะทางเขตที่ดินข้างเคียง 15.30 เมตร

หม้อแปลง 1,250 ควีเอ
ตำแหน่งที่ตั้งหม้อแปลง

แนวสายไฟฟ้า แรงสูง SAC 50 SQ.MM
เดินลอยอากาศ

รูปที่ 16 ผังระบบไฟฟ้าชั้น 1 แสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

โรงแรม Phuket Sea Resort



ที่ดินบุคลลอิน (กำลังก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น)



GROUND FLOOR PLAN 1 : 150

SCALE 1: 300

PROJECT NO.	
PROJECT NAME	RAWAYANA CONDO SOUTH อาคารชุดชั้น
LOCATION	ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
CLIENT	บริษัท ภูเก็ต รีลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
DATE	
REVISION	
REMARK	
REVISION SUFFIX	
ARCHITECTS	
นายสมชาย ศรีงามกุล ส.ศ. 2718	
นายประจักษ์ นันทกุล ส.ศ. 14215	
DRAWING BY	
INTERIOR DESIGNERS	
ENGINEERS	
นายทศิต เจริญการ ส.บ. 12849 structural	
นายจตุรนต์ คำคง ว.พ. 1149 structural	
นายสุรเกียรติ์ พริ้ง 46914 structural	
นายศรีณรงค์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 32424 structural	
นายศรีณรงค์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 8211 structural	
REVISION	
DRAWING TITLE	
DRAWING NO.	
SCALE	
DATE	
DRAWN	
CHECK	



โรงแรม Phuket Sea Resort

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐริษา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

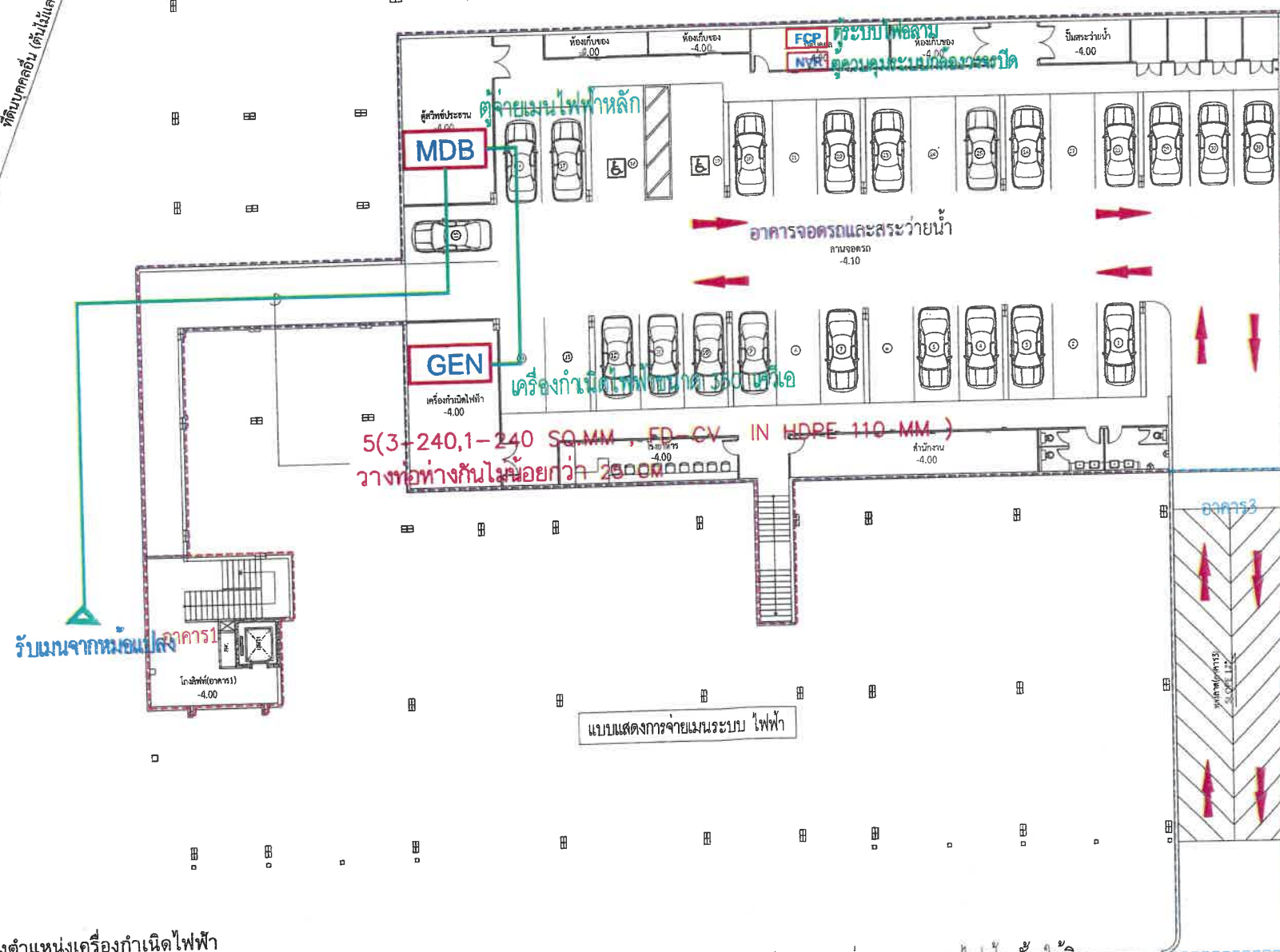
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์

- MDB** ตู้เมนไฟฟ้าหลัก
- GEN** เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 350 กิโลวัตต์
- EV** ตู้ชาร์จรถไฟฟ้า
- FCP** ตู้ระบบไฟฟลาม
- NVR** ตู้ควบคุมระบบกล้องวงจรปิด

ที่ดินบดโคลน (ดินไม่เหมาะสำหรับปลูกต้นไม้)



ที่ดินบดโคลน (กำลังก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น)



BASEMENT FLOOR PLAN 1 : 150

รูปที่ 17 ผังระบบไฟฟ้าชั้นใต้ดิน แสดงตำแหน่งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ผังรวมการจ่ายเมนระบบไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน
SCALE 1:300

ถนนการะจ่ายอม กว้าง 12 เมตร

174/189

PROJECT NO.

PROJECT NAME

RAWAYANA CONDO SOUTH
อาคารชุด 4 ชั้น

LOCATION

ตราไวท์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NO DATE REVISION REMARK

ARCHITECTS

นายคุณธร สิริธนาวัฒน์ ส.ศ.ล. 2718

นายประจักษ์ พุ่มพวง ส.ศ.ล. 14215

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายศักดิ์ เจริญการ สย.12849 structural

นายจันทาน คำคง วพ.ก.1149 structural

นายสุรวิทย์ หวังใจ วพ.ก.4691 structural

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 572 electrical

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 821 electrical

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE

DATE

DRAWN

CHECK

พื้นที่สระว่ายน้ำ

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

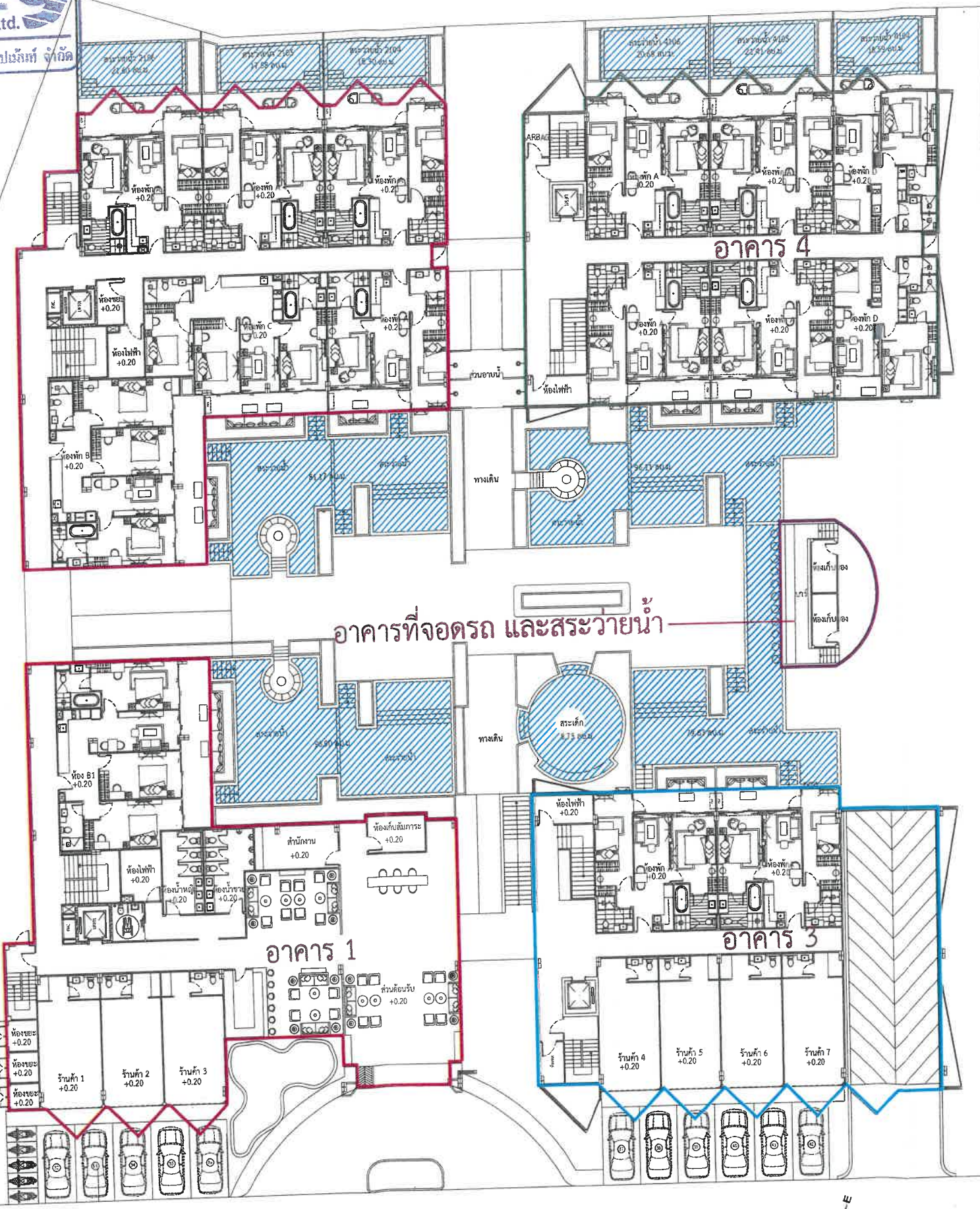
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

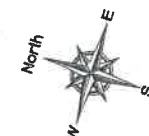
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร



ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ

SCALE 1:150 176/189

PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
RAWAYANA CONDO SOUTH อาคารชุดชั้น			
LOCATION			
ต.ราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นายสมเ สิริวัฒนะ ๓ ๓๐.2718			
นายประจักษ์ งามกุล ๓๐.14215			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายกิตติ เจริญการ ๓๐.12849 structural			
นายจตุรนต์ คำคง ๓๐.1149 structural			
นายสุริยา พริ้ง ๓๐.4691 structural			
นายศรีนัย วงศ์วิวัฒน์ ๓๐.31 structural			
นายศรีนัย วงศ์วิวัฒน์ ๓๐.81 structural			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE	DATE		
DRAWN	CHECK		

ถนนการะจำยอม กว้าง 1 เมตร
ถนนซอยร่วมแค กว้าง 4 เมตร

รูปที่ 19 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ

โรงแรม Phuket Sea Resort

สัญลักษณ์



จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้จ่ายน้ำดับเพลิง

แนวท่อน้ำดับเพลิง

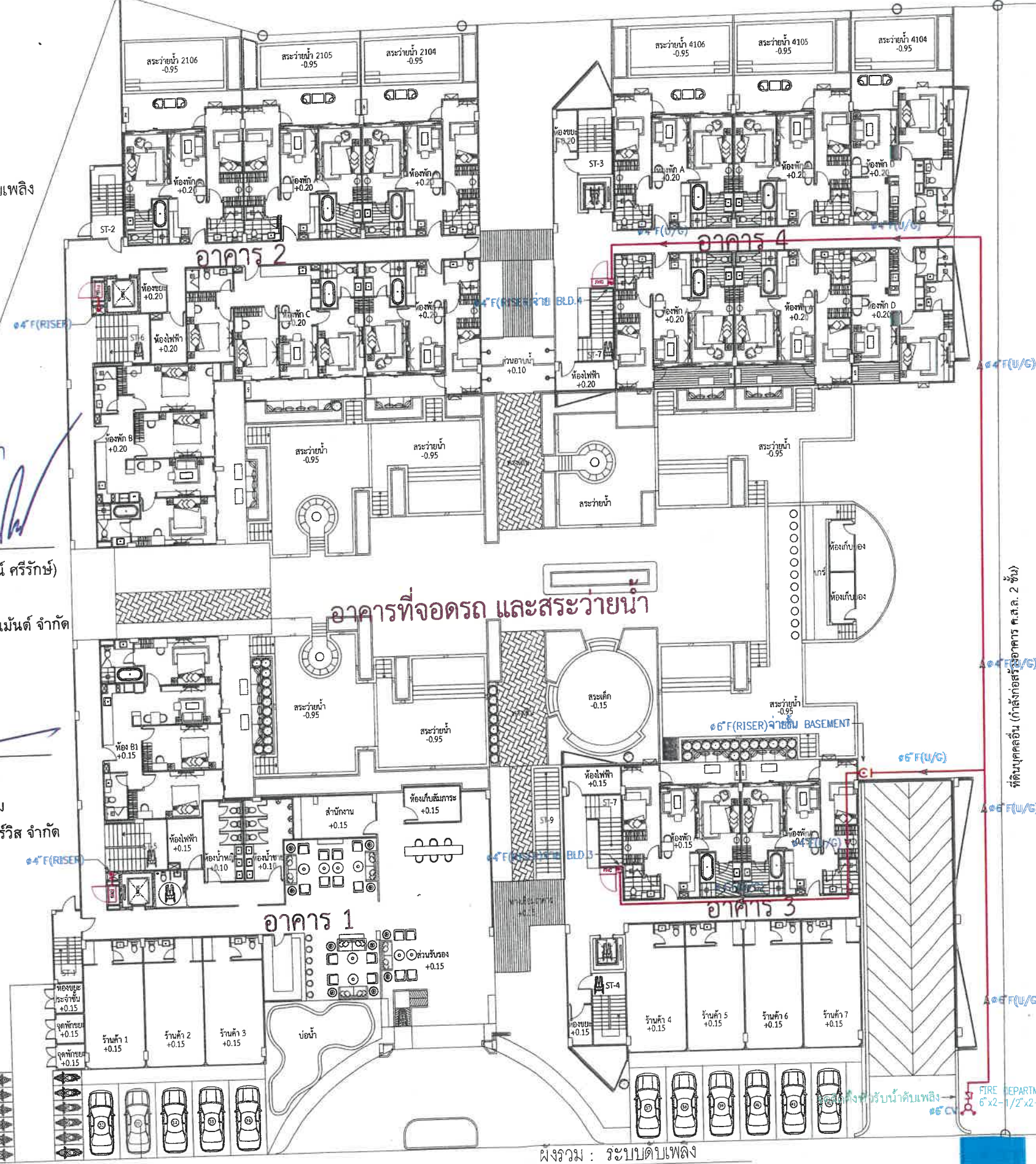


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต รีเอสเตอเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต รีเอสเตอเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



GROUND FLOOR PLAN 1 : 150

ผังรวม : ระบบดับเพลิง

SCALE

1:300

177/189

PROJECT NO.

PROJECT NAME

RAWAYANA CONDO SOUTH
อาคารชุดชั้น

LOCATION

อ.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ต รีเอสเตอเตค
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NO DATE REVISION REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

นายสมเดช สิริธนาวัฒน์ ส.ศ.บ. 2718

นายประจักษ์ งามกุล ก.บ. 14215

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายกิตติ เจริญการ ส.บ. 12849 structural

นายจตุรนต์ คำคง ว.บ. 1149 structural

นายสุรชัย หวังจิ วิศว. 46914

นายศรีวัฒน์ วงศ์วิวัฒน์ ส.บ. 32

นายศรีวัฒน์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ศ. 821

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE

DATE

DRAWN

CHECK



GROUND FLOOR PLAN 1 : 150

GROUND FLOOR PLAN

ผังบริเวณแสดงทางรถดับเพลิง

SCALE

1:125

พื้นที่จุดรวมพล (ก่อนหักโคงดิน)	ตารางเมตร
จุดรวมพล 1	46.10
จุดรวมพล 2	469.60
รวม	515.70
พื้นที่จุดรวมพล (หักโคงดิน)	ตารางเมตร
จุดรวมพล 1	45.85
จุดรวมพล 2	465.39
รวม	511.24

PHUKET
Real Estate Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ต ใน รีลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต ใน รีลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 22 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

จุดรวมพล 2 459.89 ตารางเมตร

จุดรวมพล 1 45.85 ตารางเมตร

ถนนการจราจร กว้าง 12 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น
(กำลังก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น)

PROJECT NO.

PROJECT NAME

RAWAYANA CONDO SOUTH
อาคารชุดชั้น

LOCATION

ตราไวต์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ต ใน รีลเอสเตท
ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NO DATE REVISION REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

นายสุเมธ สิริธนาภักดิ์ ส.ค. 2718

นายปริญญา เตมียกุล จ.ส. 14215

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายศักดิ์ เจริญการ ส.อ. 12849 structural

นายจันทน์ คำคง พ.ท. 1149 structural

นายสุริยา หวังจิ ภาท. 4691 electrical

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 3314 mechanical

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 821 mechanical

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE

DATE

DRAWN

CHECK

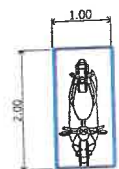
179/189

GROUND FLOOR PLAN

ผังแสดงเส้นทางการจราจร

SCALE 1:125

ที่จอดรถยนต์ 42 คัน
ที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน



- สัญลักษณ์กระบอกน้ำ
- สัญลักษณ์เส้นชะลอความเร็ว
- เครื่องหมายจราจรบนพื้น

แบบขยายที่จอดรถจักรยานยนต์
SCALE 1:75

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐริชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ

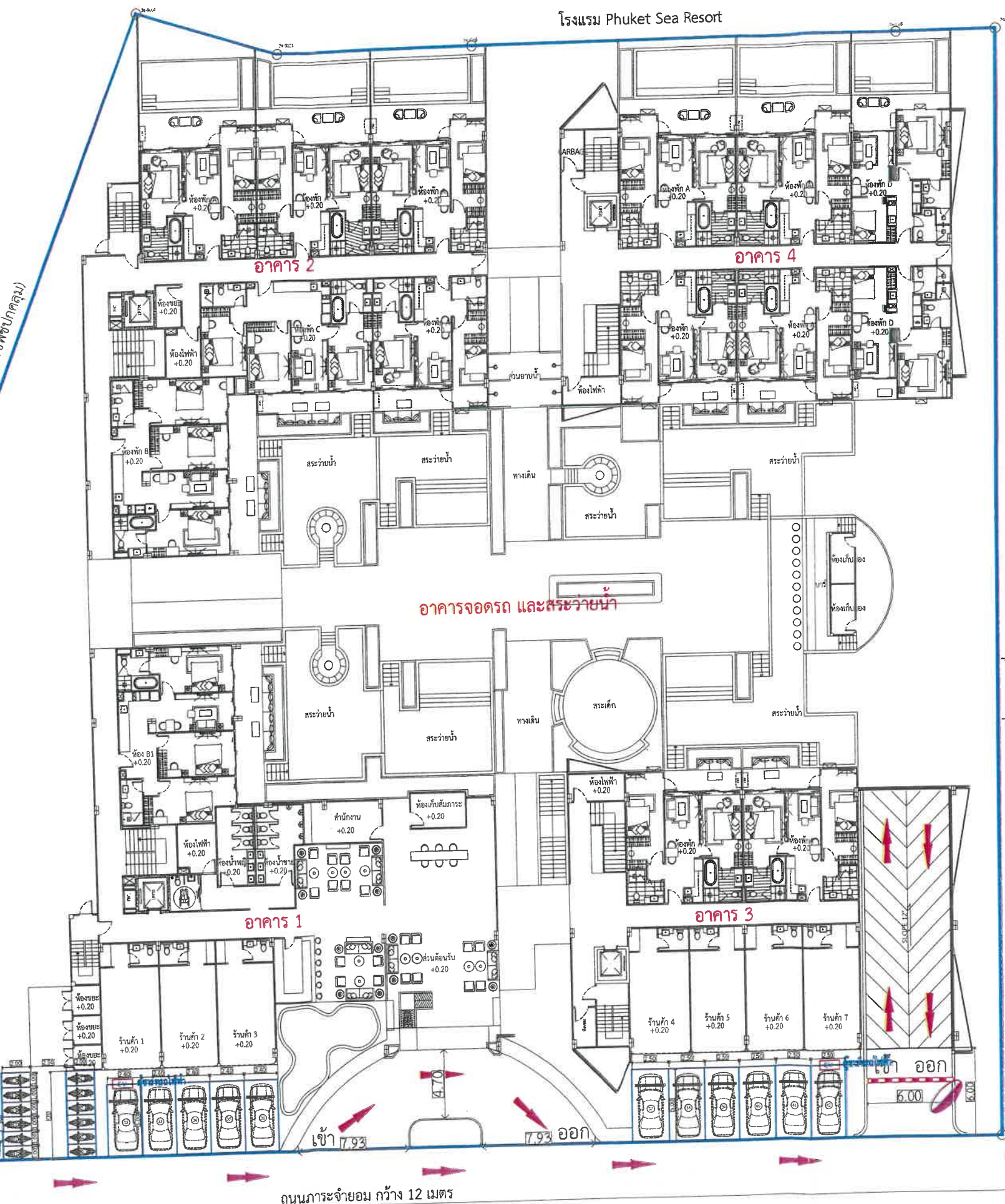
Phuket 9
Real Estate Development Co., Ltd.
บริษัทภูเก็ตไนน์เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัทภูเก็ตไนน์เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 24 ผังแสดงเส้นทางการจราจรโครงการ ชั้นที่ 1



โรงแรม Phuket Sea Resort

ที่ดินบุคคลอื่น (กำลังก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น)

PROJECT NO.

PROJECT NAME

RAWANYA CONDO SOUTH
อาคารชุดชั้น

LOCATION

ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท
ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NO DATE REVISION REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

นายธนธร ลิ้มนามวลี ค.ศ.2718

นายธีรธรรม ศรีรักษ์ ค.ศ. 14215

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายเกียรติ เจริญการ ส.บ.12849 structural

นายธีรธรรม ศรีรักษ์ ส.บ.1149 structural

นายสุริยา หวังจิ ภาท.46914 structural

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก.32 electrical

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก.821 mechanical

REVISION

DRAWING TITLE

181/189

DRAWING NO.

SCALE

DATE

DRAWN

CHECK

เดือน กุมภาพันธ์ 2567






(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

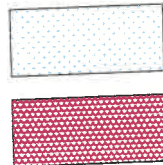
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางแสดงพื้นที่ขึ้นดิน บบดิน									
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	ขนาดที่ดิน (ไร่)	ขนาดพื้นที่ (ม.)	ความสูง (ม.)	ระยะห่างจากถนน หรือเขตชุมชน (ม.)	พื้นที่ทรงกลม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงกลมรวม (ตร.ม.)
1		จิกทะเล Barringtonia asiatica (L.) Kurz.	6	1.0	8.00	3.00	7.58	14	106.12
2		ประติมากรรม Pterocarpus indicus Willd.	8	1.0	10.00	3.00	7.18	8	87.44
3		ป่าดิบเขา Livistona rotundifolia (Lam.) Mart.	8	1.5	15.00	4.50	15.46	33	510.18
4		สารภี Mammea siamensis (T. Anderson) Kosterm.	12	1.5	10.00	4.00	14.26	9	128.34
5		ข่อย Streblus asper Lour.	20	2.0	5.00-10.00	2.50	4.30	28	120.40
6		น้ำเต้า Crescentia cujete	8	1.5	7.00	2.50	3.96	40	158.40
รวมพื้นที่ขึ้นดิน								132	1,110.88

ตารางแสดงพื้นที่ขึ้นดิน บบอาคาร									
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	ขนาดที่ดิน (ไร่)	ขนาดพื้นที่ (ม.)	ความสูง (ม.)	ขนาดไม้ทรงสูง และขนาดไม้ต่ำ (ม.)	พื้นที่ทรงสูง (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงสูงรวม (ตร.ม.)
1		จิกทะเล Baringtonia asiatica (L.) Kurz.	6	1.0	8.00	3.00	7.58	2	15.16
2		ประตู่จีนนา Pterocarpus indicus Willd.	8	1.0	10.00	3.00	7.18	4	28.72
3		สารภี Mammea siamensis (T. Anderson) Kosterm.	12	1.5	10.00	4.00	14.26	2	28.52
4		ข่อย Streblus asper Lour.	20	2.0	5.00-10.00	2.50	4.30	4	17.20
5		น้ำเต้า Crescentia cujete	8	1.5	7.00	2.50	3.96	3	170.28
รวมพื้นที่ขึ้นดิน								15	259.88



พื้นที่สีเขียวบนดิน

พื้นที่สีเขียวอาคาร - บนหลังคาชั้นใต้ดิน

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด = 1,837.76 ตร.ม.

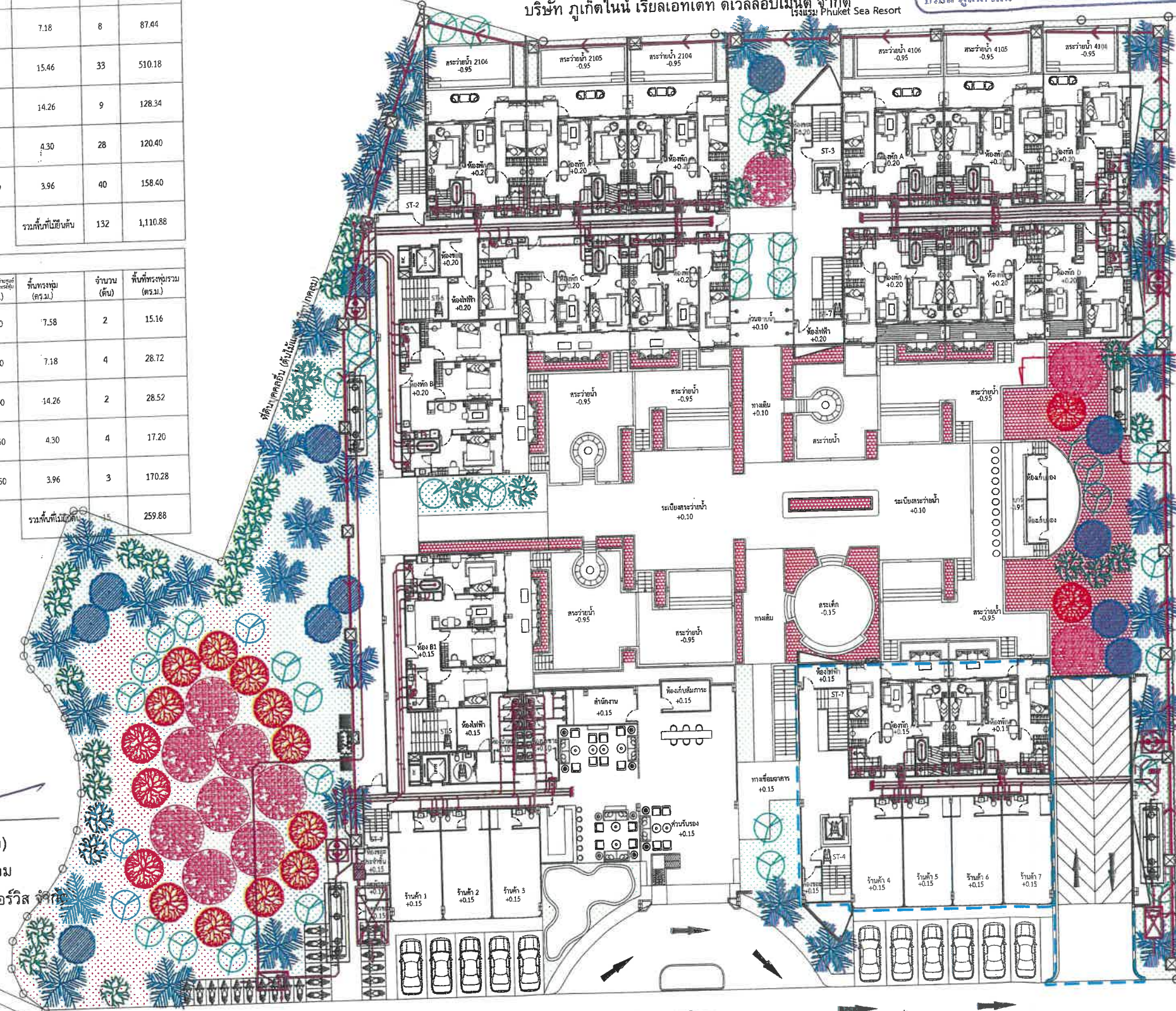
พื้นที่สีเขียวในโครงการ = 893.30 ตร.ม.

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนการะจ่ายอม กว้าง 1 และ 12 เมตร)



ผังพื้นที่สีเขียว (ไม้ยืนต้น) บนดิน

SCALE 1:175

PROJECT NO.

PROJECT NAME

RAWAYANA CONDO SOUTH อาคารชุดชั้น

LOCATION

ด.ราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NO DATE REVISION REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

นายสมชาย สิริธนาวัฒน์ ส.ศ.บ. 2718

นายประจักษ์ งามกุล ส.ศ.บ. 14215

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายศักดิ์ เจริญการ ส.ย. 12849 structural

นายจันทาน คำคง พ.ท. 1149 structural

นายสุกฤษี พงษ์ ภาท. 4691 structural

นายศรีวิทย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 3246 electrical

นายศรีวิทย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 821 mechanical

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE

DATE

DRAWN

CHECK

PROJECT NO.					
PROJECT NAME RAWAYANA CONDO SOUTH อาคารชุดชั้น					
LOCATION ต.ราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต					
CLIENT บริษัท ภูเก็ตไบเน็ เวียลลอเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด					
NO	DATE	REVISION	REMARK		
REVISION SUFFIX					
ARCHITECTS					
นายสมณ สิริธนาพิศ ศ.ศด.2718					
นายปรีชา นามกุล ก.ศด. 14215					
DRAWING BY					
INTERIOR DESIGNERS					
ENGINEERS					
นายกิตติ เจริญการ ศบ.12869 structural					
นายอภิวัฒน์ คำคง พทช.1149 structural					
นายสุกฤษณ์ พรังค์ ภทภ.4691 structural					
นายศรีวัน วาศวิรัตน์ ภส. 3274 structural					
นายศรีวัน วาศวิรัตน์ ภส. 821 structural					
REVISION					
DRAWING TITLE					
DRAWING NO.					
SCALE					
DATE					
DRAWN					
CHECK					

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



โรงแรม Phuket Sea Resort

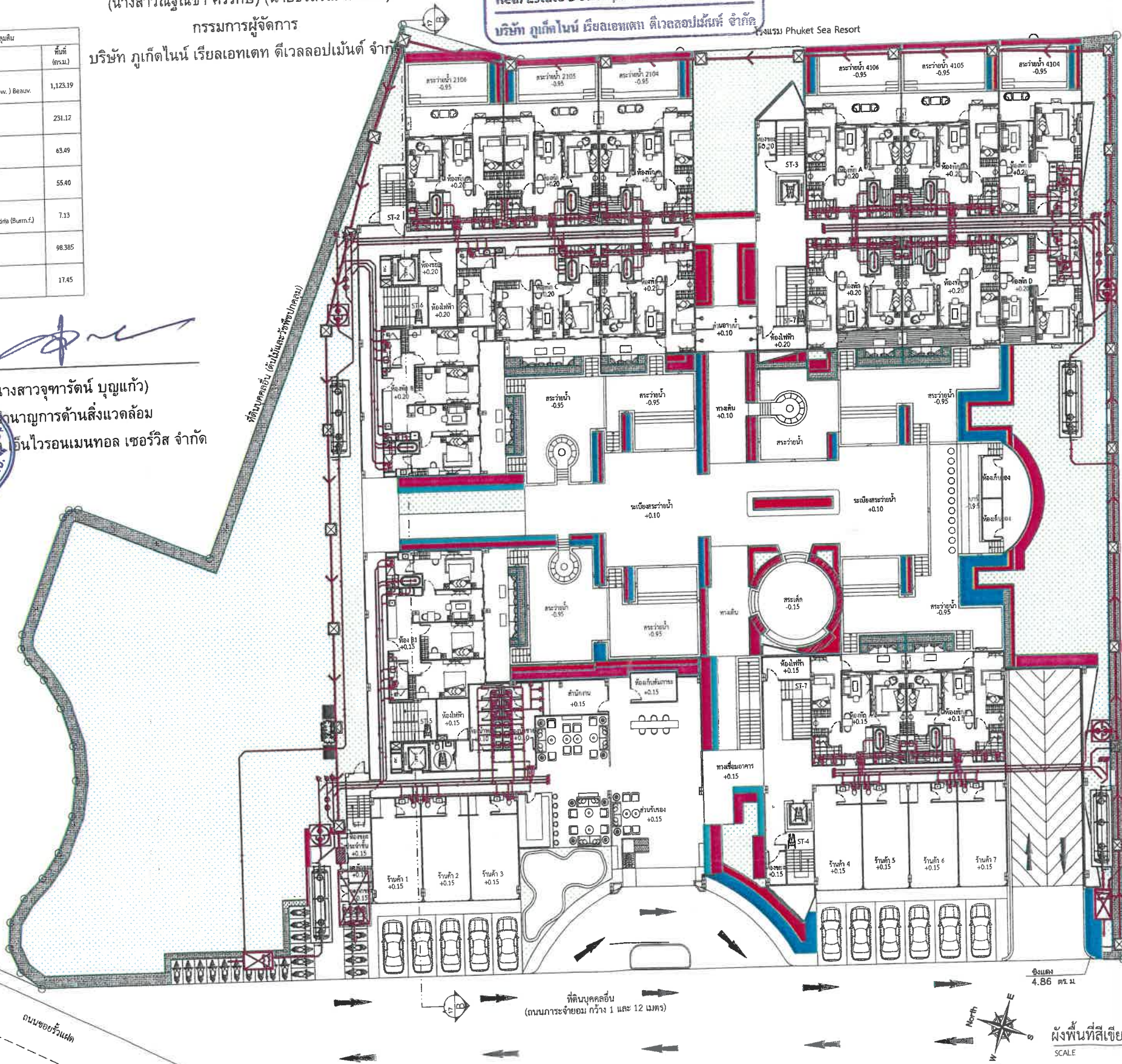
ตารางแสดงต้นไม้ที่ปลูกและไม้คลุมดิน			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		หญ้านวลเขียว Axonopus compressus (Sw.) Beauv.	1,123.19
2		โพธิ์ใบกลม Ficus microcarpa L.f.	231.12
3		กุหลาบจีน Gardenia jasminoides	63.49
4		ชิงชัง Alpina purpurata	55.40
5		เฟิร์นชวา Phymatopteris scolopendria (Lam.)	7.13
6		จั๋งจีน Rhipsalis exilis (Thunb.)	98.385
7		หนวดปลาหมึก Prosthechea cochleata	17.45

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT NO.

PROJECT NAME

RAWAYANA CONDO SOUTH
อาคารชุดชั้น

LOCATION

ด.ร.ว.อ. เมือง จ. ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NO DATE REVISION REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

นายคุณธ สิริงาม ๓ ค.๓.๒๗๑๘

นายประจักษ์ นามกุล ๓ ค.๓.๑๔๒๑๕

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายภคิน เจริญการ ๓๒.๑๒๘๔๙ structural

นายเจษฎา คำคง ๓๒.๑๒๘๔๙ structural

นายสุกฤษา หวังจิ ๓๒.๑๒๘๔๙ structural

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ๓๒.๑๒๘๔๙ structural

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ๓๒.๑๒๘๔๙ structural

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE

DATE

DRAWN

CHECK

สัญลักษณ์

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ขอบเขตชั้นใต้ดินอาคาร 1
- ขอบเขตชั้นใต้ดินอาคาร 3
- ขอบเขตชั้นใต้ดินอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ
- ตำแหน่งห้องนิติบุคคล พื้นที่ประมาณ 21.55 ตารางเมตร

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต ไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และรั้วพิกุล)

ที่ดินบุคคลอื่น (กำลังก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น)



BASEMENT FLOOR PLAN 1 : 150

ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร

ถนนซอยรั้วแค กว้าง 4 เมตร

PROJECT NO.			
PROJECT NAME RAWAYANA CONDO SOUTH อาคารชุดชั้น			
LOCATION ดราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT บริษัท ภูเก็ต ไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นายณฐกร ศรีงามกุล ส.ค. 2718			
นายประจักษ์ งามกุล ส.ค. 14215			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายศักดิ์ เจริญการ สข. 12849 structural			
นายชินนท ค้ำคง วทก. 1149 structural			
นายสุกัญญา พริ้ง ภาท. 46914 electrical			
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 32746 mechanical			
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 8211 plumbing			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE	DATE	DRAWN	
CHECK			

- พื้นที่ก่อสร้าง
- ตำแหน่งกองดิน
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- สำนักงานชั่วคราว
- พื้นที่จอดรถ ผู้รับเหมา/วิศวกร
- จุดจอดรถ รับส่งคนงาน วัสดุก่อสร้าง
- จุดล้างล้อรถ
- บ่อยาม
- ที่จอดรถปูน
- จุดจอดรถวัสดุก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐริชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket 9
Real Estate Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตำแหน่งกองดิน
พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง

สำนักงานชั่วคราว

พื้นที่จอดรถ ผู้รับเหมา/วิศวกร

ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ขนาด 3.00 ลบ.ม.

ถังน้ำดีสำเร็จรูป ขนาด 3.00 ลบ.ม.

จุดล้างล้อรถ

จุดพักขยะรวม

ถนนการจราจร

ถนนขอยรั้ว

รูปที่ 30 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

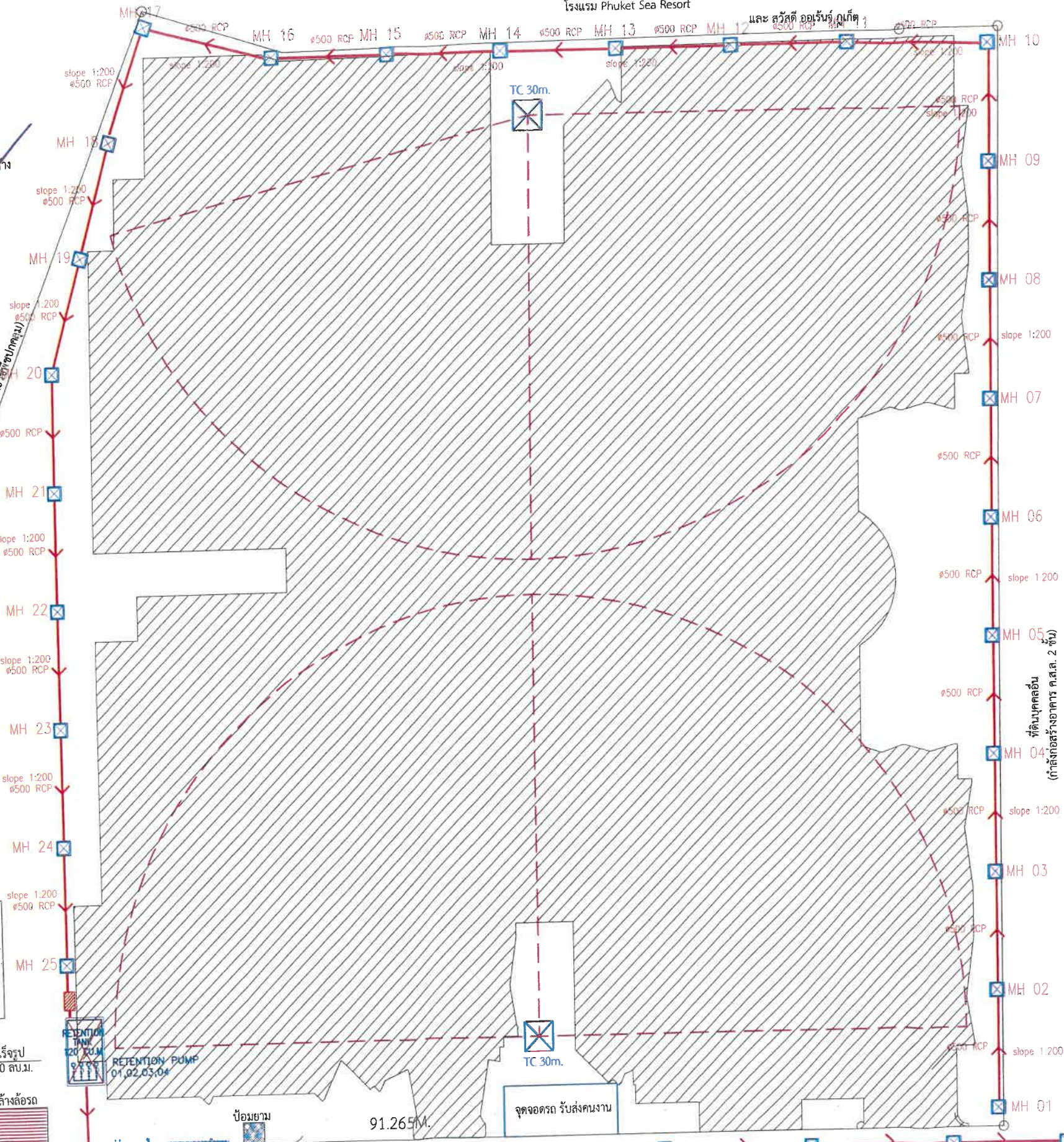
ระยะห่างจากทางหลวงแผ่นดิน

ถนนการจราจร กว้าง 12 เมตร

91.265 M.

โรงแรม Phuket Sea Resort

และ สวัสดิ์ อยู่รัตน์ ภูเก็ต



PROJECT NO.

PROJECT NAME

RAWAYANA CONDO SOUTH
อาคารชุด 4 ชั้น

LOCATION

ด.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NO DATE REVISION REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

นายสุเมธ สิริธนาวุฒิ ศ.ล.2718

นายปริญญา เหมกุล ภู.ล. 14215

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายกิตติ เจริญการ ศ.ล.12849 structural

นายจำนงค์ คำคง ภู.ล.1149 structural

นายสุภากร พริ้ง ภู.ล.46914 structural

นายศรีวัฒน์ วงศ์วิวัฒน์ ภู.ล. 3214 structural

นายศรีวัฒน์ วงศ์วิวัฒน์ ภู.ล. 821 structural

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE

DATE

DRAWN

CHECK

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

สัญลักษณ์

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พื้นที่งานดินชุด

พื้นที่งานดินชุด 1,606.41 ตร.ม. 6,236.50 ลบ.ม.

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

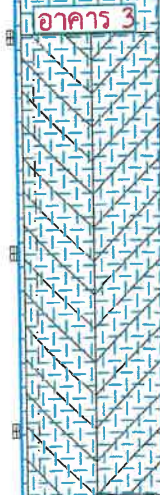
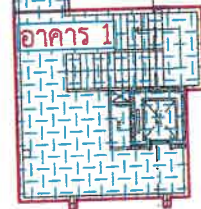
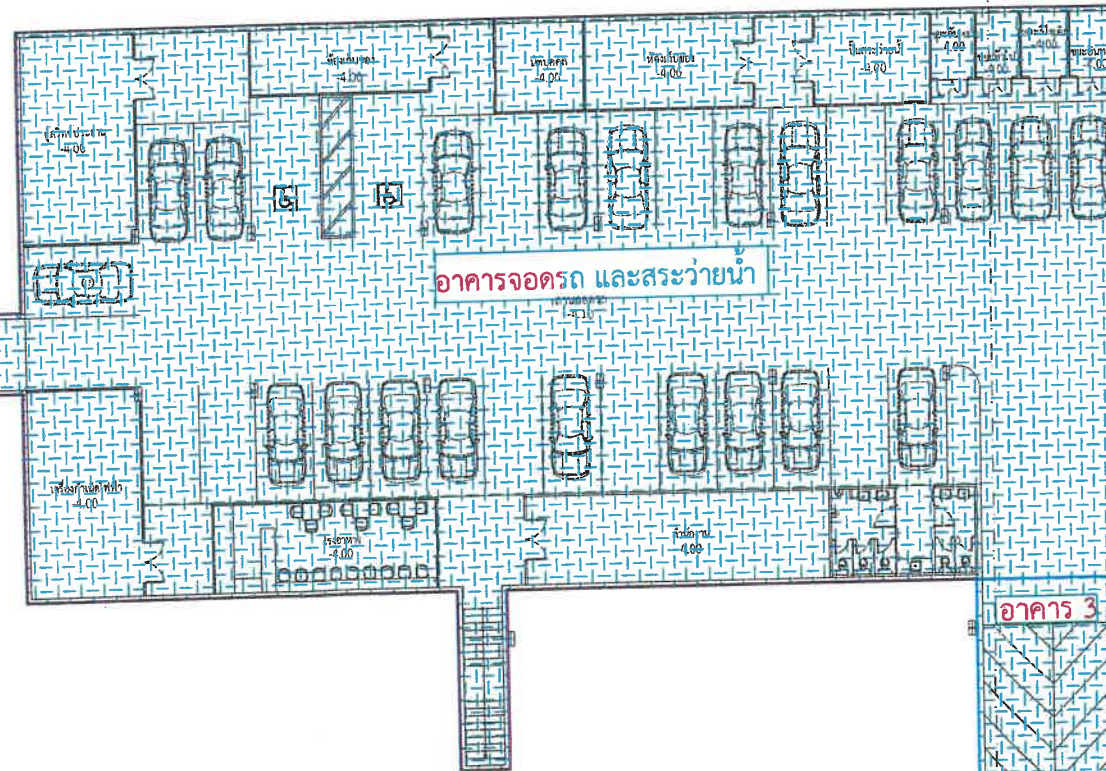
บริษัท ภูเก็ต-เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น (ใช้ไม่และราชพัสดุ)



โรงแรม Phuket Sea Resort



BASEMENT FLOOR PLAN

ผังแสดงการขุดดิน

SCALE 1:125

ถนนการะจำยอม กว้าง 1 เมตร
ถนนซอยรั้วแผด กว้าง 4 เมตร

รูปที่ 31 ผังขุดดินของโครงการ

ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น
(กำลังก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น)



PROJECT NO.

PROJECT NAME

RAWAYANA CONDO SOUTH
อาคารชุดชั้น

LOCATION

ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NO DATE REVISION REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

นายสุเมธ สิริธนาวุฒิ ค.ศ.2718

นายประจักษ์ งามกุล ค.ศ. 14215

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายศักดิ์ เจริญการ สย.12849 structural

นายจันทาน คำคง พท.1149 structural

นายสุวิทย์ นพจิ พท.6691 structural

นายศรีนัย วงศ์วิวัฒน์ สก. 32746 structural

นายศรีนัย วงศ์วิวัฒน์ สก. 821 structural

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE

DATE

DRAWN

CHECK

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวฐิติชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



โรงแรม Phuket Sea Resort

สัญลักษณ์

- แนวกำแพงกันดิน อาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ
- แนวกำแพงกันดิน อาคาร 1
- แนวกำแพงกันดิน อาคาร 3
- แนวตอกSheet pile

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

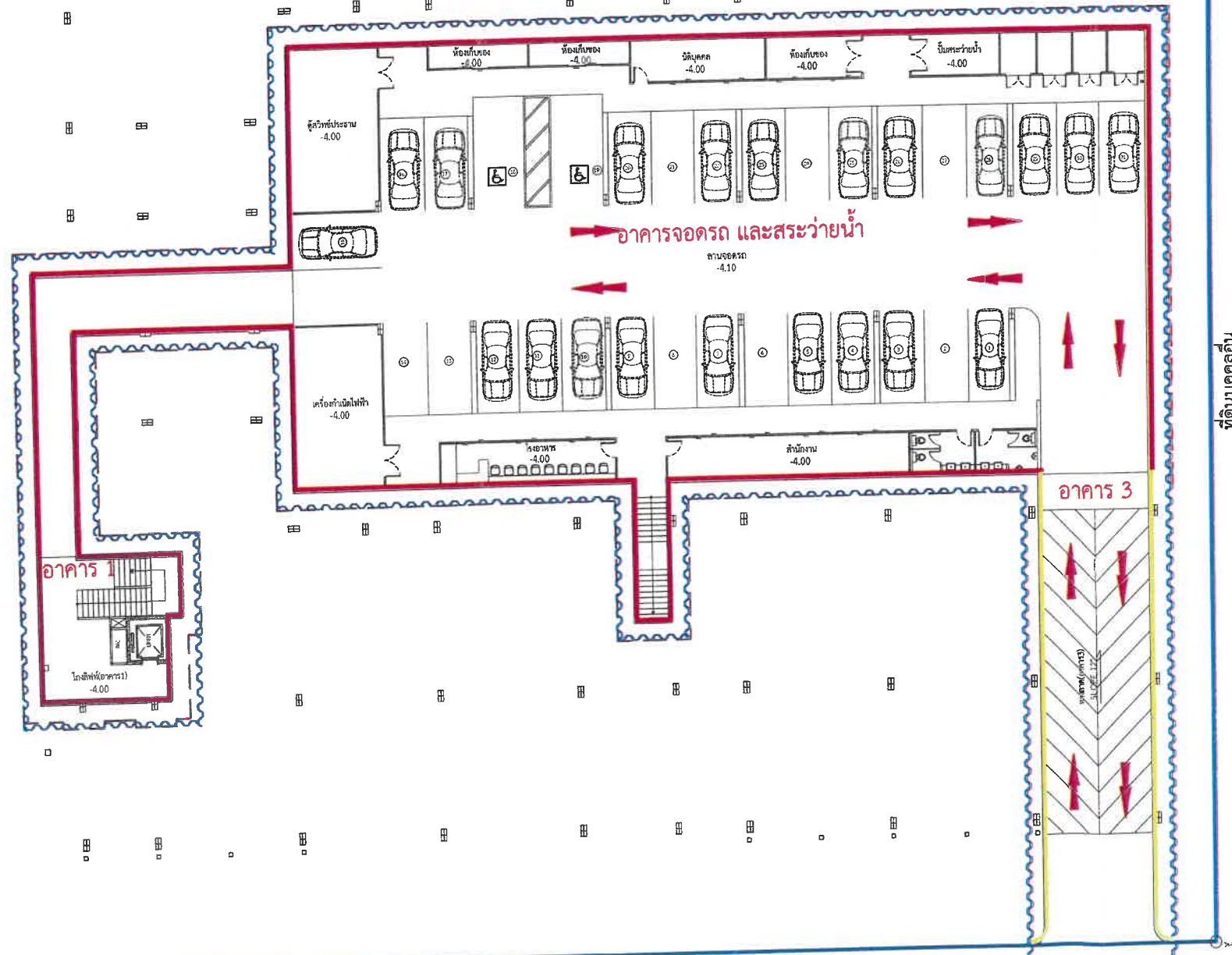
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ที่ดินบุคคลอื่น
(กำลังก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น)

ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร



ผังแสดงตำแหน่ง Sheet pile
SCALE 1:150

รูปที่ 32 ผังแสดงแนวตอกเข็มพืด (SHEET PILE) และแนวกำแพงกันดินของโครงการ

PROJECT NO.

PROJECT NAME

RAWAYANA CONDO SOUTH
อาคารชุดชั้น

LOCATION

ด.ราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NO DATE REVISION REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

นายคุณ ศรีธนาวัฒน์ ส.ศ. 2718

นายวิรัช วัฒนกุล ส.ศ. 14215

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายศักดิ์ เจริญการ สย.12849 structural

นายจันทน์ คำคง วท.1149 structural

นายสุกัญญา หวังจิ ภาท.46914 electrical

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 32146 civil

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 821 structural

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE

DATE

DRAWN

CHECK

189/189